

153914-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții – naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG
OJ S 45/2026 05/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Identificatorul procedurii: 760aed63-569a-4b3b-bae0-f73a769a1c3c

Identificator intern: ZP/2/26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Localitate: Katowice

Cod poștal: 40-019

Subdiviziunea țării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Țara: Polonia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 896 353,00 PLN

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: reparări și conservări instalațiilor sanitare construite în rețele
mieszaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia
sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw
bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach
mieszaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2)
naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i
wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszaniowych stacji
wymennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i
konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz
urządzeń przeciwwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach
mieszaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Identifikator intern: ZP/2/26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor
mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Katowice

Subdiviziunea țării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 896 353,63 PLN

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Cena = 75%

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Kryterium jakościowe - czas reakcji = 10% (dotyczy usługi pogotowia sanitarnego)

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Kryterium jakościowe - kwalifikacje zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia = 15% - osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i umiejętności do obsługi urządzeń: firmy VBW CLIMA Engineering Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, AERECO Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, Flamco MEIBES Sp. z o.o. w zakresie mieszkaniowych stacji wymiennikowych, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami (zaświadczeniem) o odbyciu szkolenia u producenta urządzeń.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego

wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

8. Organizacji

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Număr de înregistrare: KRS 0000114803

Număr de înregistrare: REGON 273437283

Număr de înregistrare: NIP 6342072945

Departament: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Adresă poştală: ul. Krasińskiego 14

Localitate: Katowice

Cod poştal: 40-019

Subdiviziunea ţării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Ţara: Polonia

Punct de contact: sekretariat

E-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefon: 322537785

Adresa de internet: <https://tbs.katowice.pl/>

Punctul final de schimb de informaţii (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Profilul achizitorului: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Rolurile acestei organizaţii:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: NIP 5262239325

Număr de înregistrare: NIP 5262239325

Număr de înregistrare: Regon 010828091

Departament: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Adresă poştală: ul. Krasińskiego 14

Localitate: Warszawa

Cod poştal: 40-019

Subdiviziunea ţării (NUTS): Katowicki (PL22A)

Ţara: Polonia

Punct de contact: sekretariat

E-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefon: 322537785

Adresa de internet: <https://tbs.katowice.pl/>

Punctul final de schimb de informaţii (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Rolurile acestei organizaţii:

Organizaţia responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1c8412c0-741c-4d5d-a7ca-303a3094ba27 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 04/03/2026 08:53:10 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 153914-2026
Numărul ediției JO S: 45/2026
Data publicării: 05/03/2026