

# 153924-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de inginerie – 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung  
Technische Gebäudeausrüstung ELT

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

## 1. Cumpărător

---

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Merdingen

E-mail: [gemeinde@merdingen.de](mailto:gemeinde@merdingen.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

## 2. Procedură

---

### 2.1. Procedură

Titlu: 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Descriere: Durch den Anstieg der Schülerzahlen der Werkrealschule in den vergangenen Jahren, lässt sich der aktuelle Raumbedarf nicht in den bestehenden Flächen des Haupt- und Verwaltungsgebäudes unterbringen. Perspektivisch ist auf Grund von bereits in Umsetzung befindlicher Baugebiete darüber hinaus mit einem weiteren Anstieg zu rechnen. In den vergangenen Jahren wurden bereits regelmäßig bestehende Fachräume umfunktioniert, sodass die nötige Anzahl an Klassen-räumen geschaffen werden konnte. Durch einen Anbau (Bauteil B.1") soll nun Raum für zusätzliche Klassenräume und die benötigten Fachräume geschaffen werden. Darüber hinaus sind auch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Bestandsgebäude (Bauteil B+C) vorgesehen.

Identificatorul procedurii: 80de2b4d-8af1-4826-a7e0-c273765e6f32

Identificator intern: 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: - Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase - Vergabe von Fachplanungsleistungen für Technische Gebäudeausrüstung / Elektro gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppe 4, 5, 6 und 8, Leistungsphasen 1 - 3 sowie 5 - 9 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild) - 3 Teilnehmer werden zu den Verhandlungsgesprächen aufgefordert

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

#### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Merdingen

Cod poștal: 79291

Subdiviziunea țării (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Țara: Germania

### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 426 000,00 EUR

### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMCT9# Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform.

#### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Descriere: Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase - Vergabe von Fachplanungsleistungen für Technische Gebäudeausrüstung / Elektro gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppe 4, 5, 6 und 8, Leistungsphasen 1 - 3 sowie 5 - 9 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild)

Identificator intern: 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Merdingen

Cod poștal: 79291

Subdiviziunea țării (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Țara: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

#### 5.1.6. Informații generale

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Anzahl der Berufsträger (BT / Abschluss Dipl.-Ing., Master, Bachelor, Techniker im Bereich Technische Ausrüstung / ELT oder vergleichbare

Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025) (Details und Mindestpunktzahl siehe Beschreibung der Vergabe Ziffer 8.3)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 1

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Kategorie A Referenzprojekt "Neubau oder Umbau /Sanierung Bildungs-bau (vergleichbares Projekt)" - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 150 TEUR netto - Angabe BGF

(mindestens 300 m<sup>2</sup>) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2018 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5

Punkte, 2 Projekte: 10 Punkte (max. 10 Punkte) Kategorie B Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude - mit öffentlichem Auftraggeber" - mind. 4

aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 150 TEUR netto - Angabe BGF (mindestens 300 m<sup>2</sup>) - Übergabe Gebäude an den Nutzer

(Abschluss LPH 8) nach 01.02.2018 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte, 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) Kategorie C

Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude " - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 150 TEUR netto - Angabe BGF (mindestens 300 m<sup>2</sup>) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2018 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte, 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 9

#### **Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Descriere: 1.1. Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der

Aufgabenstellung 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren

Projekten der Projektleitung 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Descriere: 2.1. Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation 2.2. Darstellung der Kostenermittlung und -kontrolle 2.3. Darstellung Qualitäts- und Nachtragsmanagement, Umgang mit Leistungsstörungen 2.4. Terminplanung und Zeitmanagement (Erläuterung anhand eines Rahmenterminplan für das Projekt mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer; Bewertung der Plausibilität durch Gremium) 2.5. Personalverfügbarkeit (Aussagen zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz in der Planung sowie Aussagen zu Personalkapazitäten)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: 3. Honorarparameter

Descriere: 3.1. Gesamthonorarangebot gemäß Formblatt Anzugeben sind: - Honorarzone - Honorarsatz - Weitere etwaige Zu-/ Abschläge

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCT9/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCT9>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 10/04/2026

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCT9>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderung fehlender, nicht wertungsrelevanter Unterlagen gemäß § 56 VgV bleibt vorbehalten.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: Die Ausführung erfolgt gemäß den Vorgaben der  
Vergabeunterlagen, der HOAI 2021 sowie den vertraglichen Regelungen (Anlage VP.3  
Mustervertrag Technische Gebäudeausrüstung). Es bestehen keine darüber hinausgehenden  
besonderen Ausführungsbedingungen.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Keine besonderen finanziellen Vereinbarungen. Es gelten die  
Vertragsbedingungen gemäß Vertragsmuster (Anlage VP.3 Mustervertrag Technische  
Gebäudeausrüstung).

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zuständige Vergabekammer:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee  
100, 76137 Karlsruhe. Rechtsbehelfsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 GWB nur  
zulässig, wenn der behauptete Vergabeverstoß fristgerecht gerügt wurde. Der Antrag ist  
innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers gem. § 134  
GWB zu stellen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer  
Baden-Württemberg

Organizația care primește cererile de participare: Gemeinde Merdingen

---

**8. Organizații****8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Gemeinde Merdingen

Număr de înregistrare: +49 7688 90940

Adresă poștală: Kirchgasse 2

Localitate: Merdingen

Cod poștal: 79291

Subdiviziunea țării (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Țara: Germania

E-mail: [gemeinde@merdingen.de](mailto:gemeinde@merdingen.de)

Telefon: +49 7688-90940

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Număr de înregistrare: DE0625242644  
Adresă poștală: Engesserstr. 4a  
Localitate: Freiburg  
Cod poștal: 79108  
Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Țara: Germania  
E-mail: [info@thielehoch3.de](mailto:info@thielehoch3.de)  
Telefon: +49 761-1202110  
Fax: +49 761-1202120  
Adresa de internet: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Număr de înregistrare: 08-A9866-40  
Adresă poștală: Durlacher Allee 100  
Localitate: Karlsruhe  
Cod poștal: 76137  
Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Țara: Germania  
E-mail: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-8730  
Fax: +49 721926-3985  
Adresa de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83  
Localitate: Bonn  
Cod poștal: 53119  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Țara: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: ddc9e1c8-143d-426c-95f5-4cfe5769ff2a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/03/2026 10:35:58 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 153924-2026

Numărul ediției JO S: 45/2026

Data publicării: 05/03/2026