

153947-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Objektplanungsleistungen für die Dachsanierung der Klotzberg-Kaserne Geb. A2 in Idar-Oberstein - VOEK 570-24

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Objektplanungsleistungen für die Dachsanierung der Klotzberg-Kaserne Geb. A2 in Idar-Oberstein - VOEK 570-24

Descriere: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Objektplanungsleistungen gemäß § 34 HOAI zur Dachsanierung des Gebäudes A2 in der Klotzberg-Kaserne in Idar-Oberstein. Zu den ausgeschriebenen Objektplanungsleistungen gehören die Erneuerung der Dacheindeckung aus Schiefer (Altdeutsche Deckung) sowie die Dachentwässerung des Gebäudes. Außerdem sollen die Instandsetzung der Bauschäden am Dachtragwerk und die Verbesserung der Wärmedämmung im Dachbereich geplant werden. Optional soll weiterhin die Instandsetzung der Schäden an der Fassade und die Erneuerung der Fenster und der äußeren Fensterbänke geprüft werden. Es ist folgende stufenweise Beauftragung vorgesehen:

- Leistungsstufe 1: Leistungsphasen (gem. HOAI) 2-4
- Leistungsstufe 2: Leistungsphasen (gem. HOAI) 5-7
- Leistungsstufe 3: Leistungsphase (gem. HOAI) 8
- Leistungsstufe 4: Leistungsphase (gem. HOAI) 9

Mit Abschluss des Objektplanungsvertrages beauftragt die Auftraggeberin den Auftragnehmer zunächst nur mit der Erbringung der Leistungen der Leistungsstufe 1. Die Auftraggeberin beabsichtigt, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen 2, 3 und 4 später zu den Bedingungen des Vertrages abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers erfolgt ist. Soweit dies nach dem Planungs- und Baufortschritt sachgerecht ist, ist der Auftraggeber auch befugt, die weitere Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder einzelne Abschnitte der Bauaufgabe zu beschränken, sofern es sich um abgrenzbare Teilleistungen handelt. Dabei soll eine unnötige Teilung von Leistungsstufen vermieden werden. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt; Auf das Kündigungsrecht des Auftragnehmers nach § 14.1 AVB wird verwiesen. Aufgrund einer stufenweisen Beauftragung gemäß den Regelungen des Vertrags kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten. Gebäudedaten: - Baujahr: 1938 - Bruttogrundfläche (BGF): 7.049 m² - Nutzfläche: 5.735 m² - Dachfläche Walmdach: rd. 1.700 m² - Anzahl der Gauben: 30 Stück - Fassadenfläche: rd. 2.180 m² - Fensterfläche (DG, OG und EG): rd. 280 m² Denkmalschutz: Die Klotzberg-Kaserne ist im nachrichtlichen Verzeichnis der

Kulturdenkmäler, Kreis Birkenfeld als Denkmalzone aufgeführt. Stadtbildprägend ist der burgähnliche Charakter, gekennzeichnet durch auf terrassiertem Gelände mit um mehrere Höfe gruppierte Gebäude und Treppentürme. Die Klotzberg Kaserne wurde zwischen 1936-1938 errichtet.

Identificatorul procedurii: 114100e6-a2df-42fe-b1fa-050af3915e48

Identificator intern: VOEK 570-24

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Am Rilchenberg 2a

Localitate: Idar-Oberstein

Cod poștal: 55743

Subdiviziunea țării (NUTS): Birkenfeld (DEB15)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zusätzliche Informationen: 1. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 19.02.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Die Auftraggeberin wird den Teilnehmern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen. 2. Bei technischen Fragen zur e-Vergabe Plattform wenden Sie sich bitte an e Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de
Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: §§ 123, 124 GWB, Bewerberauskunft (bspw. Eigenerklärung Russland-Bezug), Nichterfüllung der Mindestanforderungen in Anlage_A-02 i.V.m. Anlage_B-02 (Bewerberauskunft und Eigenerklärungen)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Objektplanungsleistungen für die Dachsanierung der Klotzberg-Kaserne Geb. A2 in Idar-Oberstein

Descriere: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Objektplanungsleistungen gemäß § 34 HOAI zur Dachsanierung des Gebäudes A2 in der Klotzberg-Kaserne in Idar-Oberstein. Zu den ausgeschriebenen Objektplanungsleistungen gehören die Erneuerung der Dacheindeckung aus Schiefer (Altdeutsche Deckung) sowie die Dachentwässerung des Gebäudes. Außerdem sollen die Instandsetzung der Bauschäden am Dachtragwerk und die Verbesserung der Wärmedämmung im Dachbereich geplant werden. Optional soll weiterhin die Instandsetzung der Schäden an der Fassade und die Erneuerung der Fenster und der äußeren Fensterbänke geprüft werden. Es ist folgende stufenweise Beauftragung vorgesehen:

- Leistungsstufe 1: Leistungsphasen (gem. HOAI) 2-4
- Leistungsstufe 2: Leistungsphasen (gem. HOAI) 5-7
- Leistungsstufe 3: Leistungsphase (gem. HOAI) 8
- Leistungsstufe 4: Leistungsphase (gem. HOAI) 9

Mit Abschluss des Objektplanungsvertrages beauftragt die Auftraggeberin den Auftragnehmer zunächst nur mit der Erbringung der Leistungen der Leistungsstufe 1. Die Auftraggeberin beabsichtigt, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen 2, 3 und 4 später zu den Bedingungen des Vertrages abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers erfolgt ist. Soweit dies nach dem Planungs- und Baufortschritt sachgerecht ist, ist der Auftraggeber auch befugt, die weitere Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder einzelne Abschnitte der Bauaufgabe zu beschränken, sofern es sich um abgrenzbare Teilleistungen handelt. Dabei soll eine unnötige Teilung von Leistungsstufen vermieden werden. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt; Auf das Kündigungsrecht des Auftragnehmers nach § 14.1 AVB wird verwiesen. Aufgrund einer stufenweisen Beauftragung gemäß den Regelungen des Vertrags kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten. Gebäudedaten: - Baujahr: 1938 - Bruttogrundfläche (BGF): 7.049 m² - Nutzfläche: 5.735 m² - Dachfläche Walmdach: rd. 1.700 m² - Anzahl der Gaupen: 30 Stück - Fassadenfläche: rd. 2.180 m² - Fensterfläche (DG, OG und EG): rd. 280 m² Denkmalschutz: Die Klotzberg-Kaserne ist im nachrichtlichen Verzeichnis der Kulturdenkmäler, Kreis Birkenfeld als Denkmalzone aufgeführt. Stadtbildprägend ist der burgähnliche Charakter, gekennzeichnet durch auf terrassiertem Gelände mit um mehrere Höfe gruppierte Gebäude und Treppentürme. Die Klotzberg Kaserne wurde zwischen 1936-1938 errichtet.

Identificator intern: VOEK 570-24

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Mit Abschluss des Objektplanungsvertrages beauftragt die Auftraggeberin den Auftragnehmer zunächst nur mit der Erbringung der Leistungen der Leistungsstufe 1. Die Auftraggeberin beabsichtigt, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen 2, 3 und 4 später zu den Bedingungen des Vertrages abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers erfolgt ist. Soweit dies nach dem Planungs- und Baufortschritt sachgerecht ist, ist der Auftraggeber auch befugt, die weitere Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder einzelne Abschnitte der Bauaufgabe zu beschränken, sofern es sich um abgrenzbare Teilleistungen handelt. Dabei soll eine unnötige Teilung von Leistungsstufen vermieden werden. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung

weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt; Auf das Kündigungsrecht des Auftragnehmers nach § 14.1 AVB wird verwiesen. Aufgrund einer stufenweisen Beauftragung gemäß den Regelungen des Vertrags kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Am Rilchenberg 2a
Localitate: Idar-Oberstein
Cod poștal: 55743
Subdiviziunea țării (NUTS): Birkenfeld (DEB15)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 78 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zum Unternehmen Beschreibung: Angaben zum Unternehmen (möglichst unter Angabe von Name, Sitz, Postanschrift, Rechtsform, Umsatzsteuer-ID, Gegenstand des Unternehmens gem. öffentlichem Register oder Genehmigungsbehörde, Nummer der Eintragung in einem öffentlichen Register oder Geschäftsnummer der Genehmigungsbehörde, Registergericht oder Genehmigungsbehörde, gesetzlicher Vertreter, Ansprechpartner, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse, ggf. zuständige Niederlassung bzw. Standort, Leistungsspektrum und Kerngeschäft des Unternehmens).

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Auszug aus dem Handelsregister/Berufsregister

Beschreibung: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister/Berufsregister oder eine Kopie desselben (der Auszug soll zum Zeitpunkt des Fristendes für den Teilnahmeantrag nicht älter als 6 Monate sein).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen Beschreibung: Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung Zuschlagsverbot bei Bezug eines Bewerbers zu Russland Beschreibung: Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen – z.T. auch außerhalb der EUVergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022 /576 als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10 % des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bewerber/Bieter die Anlage B-02, Ziff. 4 auszufüllen und zusammen mit den Teilnahmeunterlagen vor Ablauf der Teilnahmefrist über die e-Vergabe Plattform einzureichen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung § 2 Abs. 1 Nr. 4 WRegG Beschreibung: Eigenerklärung zu § 2 Abs. 1 Nr. 4 WRegG (Anlage B-02, Ziff. 5) Die Auftraggeberin behält sich vor, einen aktuellen Auszug aus dem Wettbewerbsregister über das teilnehmende Unternehmen beim Bundeskartellamt anzufordern.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung zur Berufshaftpflicht-

/Betriebshaftpflichtversicherung Beschreibung: Erklärung zur Berufshaftpflicht-

/Betriebshaftpflichtversicherung: Gefordert ist die Erklärung einer Berufs-

Haftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssumme je Versicherungsfall - 2,0 Mio. Euro für Personenschäden, - 1,5 Mio. Euro für Sachschäden mit Angabe des

Versicherungsunternehmens, wobei die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres jeweils das Zweifache dieser Deckungssumme beträgt. Sollten die jeweiligen Deckungssummen schon erreicht sein, ist eine Kopie des

Versicherungsnachweises beizulegen. Sollte die Betriebshaftpflichtversicherung die vorgenannten Deckungssummen derzeit nicht erreichen oder noch keine

Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen sein, so ist der Bewerber/Bieter verpflichtet, im Falle der Zuschlagserteilung die Deckungssummen entsprechend zu erhöhen bzw. eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den angegebenen Deckungssummen abzuschließen.

Mindestanforderungen: Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2,0 Mio. Euro für Personenschäden / 1,5 Mio. Euro für Sachschäden, Nachweis zum Zeitpunkt der Zuschlagserteilung nicht älter als sechs Monate bzw. Bescheinigung eines Versicherers, dass eine Berufshaftpflichtversicherung in dieser Höhe abgeschlossen werden kann.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Umsätzen Beschreibung: Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in Euro (netto) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, sofern das Unternehmen länger als 3 Jahre am Markt ist. Auf Verlangen sind geeignete Nachweise (z.B. Bilanzen und Jahresabschlüsse oder vergleichbare Dokumente) vorzulegen. Bei Bewerbungsgemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bewerbungsgemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Umsätzen bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart Beschreibung: Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in Euro (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart Objektplanung Gebäude / Innenräume gem. § 34 HOAI. Mindestanforderungen: Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart Objektplanung Gebäude / Innenräume gem. § 34 HOAI von mind. 100.000 Euro p.a.! Auf Verlangen sind geeignete Nachweise (z.B. Bilanzen und Jahresabschlüsse oder vergleichbare Dokumente) vorzulegen. Wertung zur Bewerberbegrenzung: Zur Bewerberbegrenzung gewertet wird der durchschnittliche, jährliche Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024, netto) für den Leistungsbereich Objektplanung Gebäude und Innenräume. - Wichtung des Bewertungskriteriums: 10 % - ab 100.000,00 € bis 499.999,99 € = 1 Punkt - ab 500.000,00 € bis 1.499.999,99 € = 2 Punkte - ab 1.500.000,00 € = 3 Punkte Die vergebene Punktzahl wird mit der entsprechenden Wichtung (10 %) multipliziert und ergibt die Bewertungspunktzahl dieses Bewertungskriteriums (hier: max. Bewertungspunktzahl = 30 Punkte). Siehe hierzu Auswahlkriterien zur Bewerberbegrenzung - Anlage "A-03.1_VOEK 570-24_Klotzberg-Kaserne_Auswahlkriterien" in den Vergabeunterlagen. Bei Bewerbergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bewerbergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über die Leistungserbringung Beschreibung: 1. Erklärung, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. 2. Erklärung, dass dem Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen werden, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen ausführen zu können. Siehe hierzu Bewerberauskunft Anlage B-02 Ziffer 8.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweise über die Führung erforderlicher Berufsbezeichnungen Beschreibung: Mindestanforderungen: 1. Der Nachweis (beispielsweise durch Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer) über die Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ des Einzelbewerbers oder des bevollmächtigten Vertreters einer Bewerbergemeinschaft ist als Anlage mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. 2. Der Nachweis (beispielsweise durch Kopie der Eintragungsurkunde bei der entsprechenden Kammer) über die Eintragung als Bauvorlageberechtigter bei der entsprechenden Kammer ist als Anlage mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften reicht es aus, wenn geforderten Nachweise für die gesamte Bewerbergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds erbracht werden. Bei ausländischen Bewerbern: Nachweise gemäß Richtlinie 2001/19/EG bzw. Richtlinie 2005/36/EG.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur Unternehmensgröße und -struktur Beschreibung: 1. Angabe der Anzahl der Mitarbeitenden insgesamt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024). 2. Angabe der Anzahl an Architekten im Leistungsbereich Objektplanung Gebäude / Innenräume gem. § 34 HOAI der letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024). Mindestanforderung: Zugelassen wird, wenn die Gesamtanzahl betriebszugehöriger Architekten im Leistungsbereich Objektplanung Gebäude / Innenräume (gem. § 34 HOAI) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Durchschnitt zwei beträgt. Siehe hierzu Bewerberauskunft Anlage B-02 Ziffer 10. Bei Bewerbergemeinschaften reicht es aus, wenn alle Angaben und geforderten Nachweise für die gesamte Bewerbergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds erbracht werden. Wertung zur Bewerberbegrenzung: Zur Bewerberbegrenzung gewertet wird die durchschnittliche Anzahl der Architekt:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude/Innenräume gem. § 34 HOAI der letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024, bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen). - Wichtung des Bewertungskriteriums: 15 % - Anzahl der Architekt:innen im Durchschnitt 2 = 1 Punkt - Anzahl der Architekt:innen im Durchschnitt 3 bis 5 = 2 Punkte - Anzahl der Architekt:innen im Durchschnitt 6 oder mehr = 3 Punkte Die vergebene Punktzahl wird mit der entsprechenden Wichtung (15 %) multipliziert und ergibt die Bewertungspunktzahl dieses Bewertungskriteriums (hier: max. Bewertungspunktzahl = 45 Punkte). Siehe hierzu Auswahlkriterien zur Bewerberbegrenzung - Anlage "A-03.1_VOEK 570-24_Klotzberg-Kaserne_Auswahlkriterien" in den Vergabeunterlagen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 15,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angaben und Qualifikationsnachweise zu den für das Projekt vorgesehenen Beschäftigten Beschreibung: 1. Angabe der für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter/-innen unter Nennung von: - Projektleiter/-in, - stellvertret. Projektleiter/-in, - Projektmitarbeiter/-in, - Bauleiter/-in des Gesamtvorhabens. Zu den einzelnen Projektmitarbeitern sind folgende Angaben zu machen: - Name, - Anstellung im Unternehmen, - Unternehmenszugehörigkeit, - Benennung fachspezifische(r) Berufsausbildung/-abschluss, Qualifikation, - Berufserfahrung seit Abschluss in Jahren, - Angaben zu etwaigen fachspezifischen Zusatzqualifikationen (falls zutreffend). 2. Erklärung über die Zurverfügungstellung mindestens eines Projektleiters/einer Projektleiterin und eines Projektleiterseiner Projektleiterin in Stellvertretung, die jeweils über eine entsprechende Qualifikation für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungsart verfügen: Abschluss als Dipl.-Ing. (Uni, FH) oder M.Sc. / M.Eng. / M.A. oder B.Sc. / B.Eng. / B.A. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen mit jeweils mind. fünf Jahren Berufserfahrung. 3. Erklärung, dass für das Projekt neben der Projektleitung und der stellv. Projektleitung mind. ein/e weiterer/e Projektmitarbeiter/in zur Verfügung steht, der/die über eine entsprechende Qualifikation für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungsart verfügen: Abschluss als Dipl.-Ing. (Uni, FH) oder M.Sc. / M.Eng. / M.A. oder B.Sc. / B.Eng. / B.A. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen oder fachspezifische abgeschlossene Berufsausbildung mit jeweils mind. einem Jahr Berufserfahrung. 4. Nachweise zu den Qualifikationen der für das Projekt vorgesehenen Beschäftigten (Kopie der Urkunde des Hochschul- bzw. Fachhochschulabschlusses als Dipl.-Ing. oder M.Sc. / M.Eng. / M.A. oder B.Sc. / B.Eng. / B.A. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen, Kopie des Abschlusses der fachspezifischen Berufsausbildung sowie Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer und/oder Ingenieurkammer oder vergleichbar). Mindestanforderungen: 1. Benennung von Projektleiter/-in, stellvertret. Projektleiter/-in und Projektmitarbeiter/-in unter Angabe von Name, Anstellung im Unternehmen, Unternehmenszugehörigkeit, fachspezifische(r) Berufsausbildung/-abschluss, Qualifikation, Berufserfahrung seit Abschluss in Jahren, etwaigen fachspezifischen

Zusatzqualifikationen (falls zutreffend). 2. Erklärung über die Zurverfügungstellung mindestens eines Projektleiters/einer Projektleiterin und eines Projektleiterseiner Projektleiterin in Stellvertretung, die jeweils über eine entsprechende Qualifikation für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungsart verfügen: Abschluss als Dipl.-Ing. (Uni, FH) oder M.Sc. / M. Eng. / M.A. oder B.Sc. / B.Eng. / B.A. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen mit jeweils mind. fünf Jahren Berufserfahrung. 3. Erklärung, dass für das Projekt neben der Projektleitung und der stellv. Projektleitung mind. ein/e weiterer/e Projektmitarbeiter/in zur Verfügung steht, der/die über eine entsprechende Qualifikation für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungsart verfügen: Abschluss als Dipl.-Ing. (Uni, FH) oder M.Sc. / M.Eng. / M.A. oder B.Sc. / B.Eng. / B.A. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen oder fachspezifische abgeschlossene Berufsausbildung mit jeweils mind. einem Jahr Berufserfahrung. 4. Nachweise zu den Qualifikationen der für das Projekt vorgesehenen Beschäftigten (Kopie der Urkunde des Hochschul- bzw. Fachhochschulabschlusses als Dipl.-Ing. oder M.Sc. / M.Eng. / M.A. oder B.Sc. / B.Eng. / B.A. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen, Kopie des Abschlusses der fachspezifischen Berufsausbildung sowie Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer und/oder Ingenieurkammer oder vergleichbar) liegen als Anlage zum Teilnahmeantrag vor. Siehe hierzu Bewerberauskunft Anlage B-02 Ziffer 11. Wertung zur Bewerberbegrenzung: Zur Bewerberbegrenzung gewertet wird die Berufserfahrung (in vollen Jahren) des/der vorgesehenen Projektleiters/Projektleiterin, stv. Projektleiters/Projektleiterin und des/der Projektbearbeiters/Projektmitarbeiterin (Objektplanung Gebäude und Innenräume). - Wichtung des Bewertungskriteriums insgesamt: 25 % (davon anteilig Projektleiter/-in 10 %; stv. Projektleiter/-in 10 %; Projektmitarbeiter/-in 5 %) 1. Berufserfahrung Projektleiter/-in - 5 bis 7 Jahre = 1 Punkt - 8 bis 10 Jahre = 2 Punkte - 11 Jahre oder mehr = 3 Punkte 2. Berufserfahrung stv. Projektleiter/-in - 5 bis 7 Jahre = 1 Punkt - 8 bis 10 Jahre = 2 Punkte - 11 Jahre oder mehr = 3 Punkte 3. Berufserfahrung Projektmitarbeiter/-in - 1 bis 3 Jahre = 1 Punkt - 4 bis 7 Jahre = 2 Punkte - 8 Jahre oder mehr = 3 Punkte Die vergebene Punktzahl wird mit der entsprechenden Wichtung (Projektleiter/-in 10 %; stv. Projektleiter/-in 10 %; Projektmitarbeiter/-in 5 %) multipliziert und ergibt die Bewertungspunktzahl dieses Bewertungskriteriums (hier: max. Bewertungspunktzahl Projektleiter/-in = 30 Punkte; stv. Projektleiter/-in = 30 Punkte; Projektmitarbeiter/-in = 15 Punkte). Siehe hierzu Auswahlkriterien zur Bewerberbegrenzung - Anlage "A-03.1_VOEK 570-24_Klotzberg-Kaserne_Auswahlkriterien" in den Vergabeunterlagen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 25,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Referenzen Beschreibung: Für die Beurteilung der Fachkunde sind durch den Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft nachfolgende Referenzen vorzulegen. Die eingereichten Referenzen dürfen nicht älter als fünf Jahre sein (Abschluss Leistungsphase 5 nicht vor dem 01.01.2020), um wertungsfähig zu sein. Mehrfachnennungen sind zulässig. So können die gleichen realisierten Planungsleistungen für alle Referenzen nachgewiesen werden. Die Erfahrungen sind als Tätigkeit im eigenen Büro nachzuweisen. Der Bewerber ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. - Referenzbeschreibung: Angaben zu ausgeführten Referenzobjekten, die hinsichtlich Art und Umfang der Leistungen mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Als von der Art der Nutzung vergleichbare Referenzen werden von der Auftraggeberin ausschließlich folgende Leistungen

angesehen: Vorlage von mind. drei Referenzen für Objektplanungen der Kategorie Gebäude und Innenräume gem. Anlage 10.2 HOAI, Objektliste Gebäude, Gruppe „Büro/Verwaltung /Staat/Kommune“, Leistungen gem. § 34 HOAI, mind. Honorarzone III, anrechenbare Kosten min. 2.000.000 € (netto), bearbeitet (mind. Leistungsphasen 2-5) nach dem 01.01.2020. Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft hat mindestens drei vergleichbare Referenzprojekte von mindestens zwei unterschiedlichen Referenzgebern einzureichen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Die Darstellung aller Referenzen muss folgende Angaben beinhalten: • (sofern zutreffend) Mitarbeiter/-in aus vorgesehenem Projektteam, Funktion im Projekt; • Projektbezeichnung, Lage / Ort; • Gebäudetyp, Nutzung und Größe (BGF); • Art der Maßnahme (Bestandssanierung oder Neubau); • Referenzobjekt mit Denkmalschutzeigenschaft (Ja oder Nein); • Name und Anschrift des Referenzauftraggebers sowie Benennung des dortigen Ansprechpartners mit Telefonnummer und E-Mailadresse; • Öffentlicher Auftraggeber (Ja oder Nein); • Vertragliche Bindung (Einzelauftragnehmer, ARGE-Partner oder Nachunternehmer); • Anrechenbare Kosten (in Euro, netto); • Baukosten (KG 200-500, in Euro brutto); • Bearbeitungs-/Leistungszeitraum; • Bearbeitete Leistungsphasen HOAI; • Abschluss der Leistungsphase 5 (MM/JJJJ); • Honorarzone; • Beschreibung der Aufgabe und der konkret von dem/der Bewerber/-in ausgeführten Leistungen in Stichpunkten (Art und Umfang der Leistungen, unter Angabe der in Eigenleistung bearbeiteten Leistungsphasen gemäß HOAI). Wertung zur Bewerberbegrenzung: Zur Bewerberbegrenzung gewertet werden folgende Inhalte der eingereichten Referenzen (Wichtung des Bewertungskriteriums "Referenzen" insgesamt: 50 %): 1. Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI (Wichtung des Unterkriteriums insgesamt: 10 %; max. Bewertungspunktzahl = 30 Punkte) - Leistungsphasen 2-5 = 1 Punkt - Leistungsphasen 2-5 und darüber hinaus weitere Leistungsphasen, z.B. LP 1, 6, 7, 8, 9 = 2 Punkte - vollständige Leistungserbringung LP 1 - 9 = 3 Punkte 2. Anrechenbare Baukosten gem. § 35 HOAI in € (netto) (Wichtung des Unterkriteriums insgesamt: 5 %; max. Bewertungspunktzahl = 15 Punkte) - ab 2.000.000,00 € bis 2.499.999,99 € = 1 Punkt - ab 2.500.000,00 € bis 2.999.999,99 € = 2 Punkte - ab 3.000.000,00 € = 3 Punkte 3. Projektleiter:in, stv. Projektleiter:in und -bearbeiter:in sind auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Wichtung des Unterkriteriums insgesamt: 5 %; max. Bewertungspunktzahl = 15 Punkte) - nur Projektleiter:in oder stv. Projektleiter:in oder -bearbeiter:in = 1 Punkt - zwei der Mitarbeiter:innen = 2 Punkte - alle drei = 3 Punkte 4. Anzahl Referenzobjekte mit öffentlichen Auftraggebern (Wichtung des Unterkriteriums insgesamt: 10 %; max. Bewertungspunktzahl = 30 Punkte) - eine = 1 Punkt - zwei = 2 Punkte - drei = 3 Punkte 5. Anzahl Referenzobjekte (zur Bestandssanierung) Umbau /Modernisierung/Instandsetzung (Wichtung des Unterkriteriums insgesamt: 5 %; max. Bewertungspunktzahl = 15 Punkte) - eine = 1 Punkt - zwei = 2 Punkte - drei = 3 Punkte 6. Anzahl Referenzobjekte mit Denkmalschutzeigenschaft (Wichtung des Unterkriteriums insgesamt: 15 %; max. Bewertungspunktzahl = 45 Punkte) - eine = 1 Punkt - zwei = 2 Punkte - drei = 3 Punkte Die vergebene Punktzahl je Unterkriterium wird mit der entsprechenden Wichtung multipliziert und ergibt die Bewertungspunktzahl des jeweiligen Unterkriteriums. Siehe hierzu Auswahlkriterien zur Bewerberbegrenzung - Anlage "A-03.1_VOEK 570-24_Klotzberg-Kaserne_Auswahlkriterien" in den Vergabeunterlagen. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 50,00

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung Bewerbergemeinschaft (falls zutreffend)
Beschreibung: Falls zutreffend: Erklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft: Dem Teilnahmeantrag/Angebot einer Bewerber-/Bietergemeinschaft ist eine Erklärung beizulegen, in der sämtliche Mitglieder der Bewerber-/Bietergemeinschaft einem bevollmächtigten Vertreter der Bewerber-/Bietergemeinschaft Vertretungsmacht im Rahmen dieses Vergabeverfahrens einräumen, insbesondere hinsichtlich der rechtsverbindlichen Abgabe und Entgegennahme von Erklärungen sowie der Vornahme von Verfahrenshandlungen. (Anlage B-03 Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung) Bereits mit dem Teilnahmeantrag sind vom bevollmächtigten Vertreter der Bewerbergemeinschaft eine vollumfänglich ausgefüllte „Bewerberauskunft Eigenerklärungen“ (Anlage B-02) und etwaige Nachweise vorzulegen. Übrige Mitglieder der Bewerbergemeinschaft: Erst auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin sind von den übrigen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaft jeweils eine „Bewerberauskunft und Eigenerklärungen“ (Anlage B-02) mit Erklärungen nur zu den Ziff. 2 Angaben zum Unternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe, 4. Wettbewerbsregister, 5. Betriebshaftpflichtversicherung, 7. Eigenerklärung über die Leistungserbringung und 8. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen abzugeben und etwaige Nachweise vorzulegen.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Erklärungen zu Unterauftragnehmerleistungen /Eignungsleihe (falls zutreffend) Beschreibung: Falls zutreffend: Erklärungen zu Unterauftragnehmerleistungen /Eignungsleihe (Anlage B-04) Ist der Einsatz von Unterauftragnehmern geplant, sind unter Ziff. 14 „Bewerberauskunft und Eigenerklärungen“ (Anlage B-02) Art und Umfang der zu übertragenden Teilleistungen zu beschreiben. Ist eine Eignungsleihe vorgesehen, sind unter Ziff. 15 „Bewerberauskunft und Eigenerklärungen“ (Anlage B-02) die Eignungskriterien anzugeben, zu deren Erfüllung auf fremde Kapazitäten zurückgegriffen werden soll. Erst auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin sind Sie als Bieter verpflichtet, die Unternehmen zu benennen, deren Ressourcen zur Auftragsdurchführung in Anspruch genommen werden sollen und es sind Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (Anlage B-04). Sie haben ferner für jedes der Unternehmen die vorliegende „Bewerberauskunft und Eigenerklärungen“ (Anlage B-02) mit den Erklärungen zu den Ziff. 2. Angaben zum Unternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe, 6. Angaben zu Umsätzen, 8. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen und etwaige weitere Eigenerklärungen und Nachweise beizubringen.

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Ausführungsbedingungen i.S.d. § 128 Abs. 2 GWB Beschreibung: Für die Ausführung des Auftrags gelten darüber hinaus besondere Bedingungen (Ausführungsbedingungen i.S.d. § 128 Abs. 2 GWB) wie folgt: Der Zutritt in die militärisch genutzte Liegenschaft erfolgt im täglichen Passwechselverfahren, d.h. an der Wache wird gegen Vorlage eines gültigen Personalausweises, Reisepass oder Führerschein im Tausch ein Besucherausweis ausgehändigt, der beim Verlassen der Liegenschaft wieder an der Wache gegen das hinterlegte Dokument ausgetauscht wird. Demensprechend wird mit etwaigen Nachunternehmern / Unterauftragnehmern und Lieferanten des Auftragnehmers verfahren. Im Vorfeld an das Passwechselverfahren hat die Aushändigung einer Mitarbeiterliste (mit den Namen, der Pass-Nummer und der ausstellenden Behörde) an den Nutzer der Liegenschaft zu erfolgen. Mitarbeiter, auch jene von Nachunternehmen bzw. Eignungsleihern sowie Lieferanten, welche auf der Liste der unsicheren Staaten stehen (gem. Staatenliste im Sinne von §13 Abs. 1 Nr. 17 SÜG), erhalten keine Zutrittsberechtigung zum Bundeswehrgelände. Staatenliste im Sinne von § 13 Absatz 1 Nummer 17 SÜG: 1.

Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan) 2. Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien) 3. Armenien (Republik Armenien) 4. Aserbaidshan (Republik Aserbaidshan) 5. Belarus (Republik Belarus) 6. China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschließlich Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschließlich Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau 7. Georgien 8. Irak (Republik Irak) 9. Iran (Islamische Republik Iran) 10. Kasachstan (Republik Kasachstan) 11. Kirgisistan (Kirgisische Republik) 12. Korea (Demokratische Volksrepublik Korea) 13. Kuba (Republik Kuba) 14. Laos (Demokratische Volksrepublik Laos) 15. Libanon (Libanesische Republik) 16. Libyen (Staat Libyen) 17. Moldau (Republik Moldau) 18. Pakistan (Islamische Republik Pakistan) 19. Russische Föderation 20. Sudan (Republik Sudan) 21. Syrien (Arabische Republik Syrien) 22. Tadschikistan (Republik Tadschikistan) 23. Turkmenistan 24. Ukraine 25. Usbekistan (Republik Usbekistan) 26. Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam). Die „Staatenliste“ wird durch das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat festgelegt und ist in ihrer jeweils aktuell gültigen Fassung zu beachten. Dies gilt auch bei Änderungen während der Vertragslaufzeit. Wartezeiten wegen Nichtbeachtung der Regelungen werden nicht vergütet. Von Bewerbern ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: Eigenerklärung (siehe „Bewerberauskunft und Eigenerklärungen“ Anlage B-02, Abschnitt IV), dass zur Leistungserbringung keine Beschäftigten eingesetzt werden, die aus Staaten, in denen nach Feststellung des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat besondere Sicherheitsrisiken für die mit sicherheitsempfindlicher Tätigkeit befassten Personen zu besorgen sind, (Staaten i.S.d. § 13 Abs. 1 S. 1 Nr. 17 SÜG) stammen (Staatenliste gem. Anlage).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin: Vorlage von Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (z.B. Jahresabschlüsse, Bankerklärungen etc.) Beschreibung: Die Auftraggeberin behält sich vor, über Bieter, deren Angebot für einen Zuschlag in Frage kommt, eine Vollauskunft einer Wirtschaftsauskunftei einzuholen. Sollten dort zu Finanzlage, Zahlungsverhalten oder sonstigen Merkmalen negative Informationen vorliegen, die auf eine überdurchschnittliche Ausfallwahrscheinlichkeit des Unternehmens hindeuten, wird die Auftraggeberin dem Bieter im Rahmen der Aufklärung Gelegenheit geben, die Angaben auf ihre sachliche Richtigkeit zu überprüfen und ggf. Einwände und Korrekturen anzubringen.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Zuschlagskriterium „Vergütung“

Descriere: Das Zuschlagskriterium „Vergütung“ nimmt 40 Prozent der Gesamtwertung ein.

Das angebotene Honorar sowie die Stundensätze sind in das Preisblatt (Anlage B-01.3) einzutragen und mit dem Angebot einzureichen. Die Form der Honorarermittlung ist dem Angebot beizufügen. Der Bieter hat sich vor Abgabe seines Angebotes über alle Umstände zu erkundigen, welche für die Ausführung seiner Leistung und die Preisermittlung bedeutsam sein können. Das Angebot muss die geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Fehlende oder unzutreffende Preisangaben oder Änderungen und Ergänzungen im

Honorarblatt führen grundsätzlich zum Ausschluss des Angebots. Alle Preise sind in Euro mit maximal 2 Nachkommastellen anzugeben, d. h. die kleinste Einheit ist ein Cent. Sofern ein Bieter entgegen den Vorgaben mehr als 2 Nachkommastellen angegeben hat, insbesondere, wenn in den elektronischen Dateien im Hintergrund mit mehr als 2 Nachkommastellen gerechnet wurde, werden die Preisangaben im Rahmen der Angebotsprüfung auf 2 Nachkommastellen kaufmännisch gerundet, und dieser gerundete Wert gilt als angeboten. Bieter aus anderen EU-Mitgliedstaaten haben die besonderen umsatzsteuerrechtlichen Regelungen für den inner-gemeinschaftlichen Erwerb zu beachten. Zwingend einzuhaltende Kalkulationsvorgaben: Vorgaben aus dem Mindestlohn- bzw. Arbeitnehmerentendegesetz und Vorgaben aus für allgemeinverbindlich erklärten Tarifverträgen sind zwingend bei der Angebotskalkulation zu berücksichtigen. Ist das nicht der Fall, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Bewertung des Zuschlagskriteriums „Vergütung“ (Gewichtung 40 %, max. 40 Punkte): Gewertet wird das in dem Preisblatt angegebene Honorar sowie die angegebenen Stundensätze. Honorar: Das wertbare Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält die volle Punktzahl (30 Punkte). Die Bewertung erfolgt nach der unten stehenden Formel mit bis zu zwei Stellen hinter dem Komma. Muss gerundet werden, findet das kaufmännische Runden Anwendung. Die angebotenen Honorare werden jeweils mittels der folgenden Formel in Preispunkte umgerechnet: $\text{Punktezahl Honorar} = (\text{niedrigstes Honorar} \times 30) / (\text{angebotenes Honorar})$ Stundensätze: Das wertbare Angebot mit dem jeweils niedrigsten Stundensatz je Kategorie erhält die volle Punktzahl (Stundensatz Projektleiter:in: 3 Punkte; Stundensatz stellvertret. Projektleiter:in: 3 Punkte; Stundensatz Projektbearbeiter:in Objektplanung Gebäude: 2 Punkte; Stundensatz Bauleiter:in: 2 Punkte). Die Bewertung erfolgt nach den unten stehenden Formeln mit bis zu zwei Stellen hinter dem Komma. Muss gerundet werden, findet das kaufmännische Runden Anwendung. - Stundensatz Projektleiter:in: $\text{Punktezahl Stundensatz Projektleiter:in} = (\text{niedrigster Stundensatz} \times 3) / \text{Stundensatz - Stundensatz stellvertret. Projektleiter:in}$ $\text{Punktezahl Stundensatz stellvertret. Projektleiter:in} = (\text{niedrigster Stundensatz} \times 3) / \text{Stundensatz - Stundensatz Projektbearbeiter:in}$ Objektplanung Gebäude: $\text{Punktezahl Stundensatz Projektbearbeiter:in Objektplanung Gebäude} = (\text{niedrigster Stundensatz} \times 2) / \text{Stundensatz - Stundensatz Bauleiter:in}$ $\text{Punktezahl Stundensatz Bauleiter:in} = (\text{niedrigster Stundensatz} \times 2) / \text{Stundensatz}$ Zu den Zuschlagskriterien siehe auch Anlage "A-04_Wertung_Zuschlagskriterien_VOEK 570-24" in den Vergabeunterlagen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zuschlagskriterium „Qualität“

Descriere: Das Zuschlagskriterium „Qualität“ nimmt 60 Prozent der Gesamtwertung ein. Mit dem Angebot ist ein Konzept (formfrei, schriftlich) einzureichen, das eine nachvollziehbare Darstellung der Herangehensweise und der Umsetzung des Vorhabens enthalten soll. Es soll deutlich werden, dass sich der Bieter mit den Besonderheiten des Projektes und dessen Durchführung auseinandergesetzt hat. Dabei sind insbesondere die dem Angebot hinterlegten Kalkulationsgrundlagen hinsichtlich der Wertungskriterien (vgl. Ziff. 1.2.4) zu beachten und zu erörtern. Das Konzept wird zum Zeitpunkt des erteilten Zuschlags Bestandteil des Vertrages. Bewertung des Zuschlagskriteriums „Qualität“ (Gewichtung 60 %, max. 60 Punkte) Der Bieter ist aufgefordert, seine Ideen zur Umsetzung der Aufgabenstellung nachvollziehbar darzustellen. Er soll beschreiben, wie er beabsichtigt, die Aufgaben zu erfüllen und die ordnungsgemäße Leistungserbringung zu gewährleisten. Das mit dem Angebot einzureichende Konzept - auf max. 10 DIN A4 Seiten (mind. Schriftgröße 10) - muss die folgenden, wertungsrelevanten Schwerpunkte (siehe Tabelle unten) enthalten, wobei die Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen der Planungsaufgabe nicht erwartet wird.

Aussagekräftige Referenzobjekte können zur Darstellung (und auch im etwaigen Verhandlungsgespräch) herangezogen werden. Die federführenden Mitarbeiter sind namentlich zu benennen. Die Namen müssen mit denen im Teilnahmewettbewerb (Anlage B-02) benannten, qualifizierten Mitarbeitern übereinstimmen. Bewertet werden im Vergleich der Angebote untereinander die Qualität, die Plausibilität und die Verständlichkeit des Konzeptes mit Blick auf die besonderen Anforderungen der hier ausgeschriebenen Leistungen. Dazu werden die Angebote unter Berücksichtigung der folgenden Tabelle bewertet und gewichtet:

Bewertungskriterien: - 1. Kriterium: Auftragsbezogenes Organisationskonzept (max. 20 Punkte) Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme, einschl. Entscheidungsbefugnis und Vertretung; Qualitätssicherung der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Erläuterung der Schnittstellenorganisation - 2. Kriterium: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase (max. 20 Punkte) Kommunikation mit dem Auftraggeber; Organisation des Berichtswesens; Abnahme und Freigabe der Planungsergebnisse, Koordination und Integration der Ergebnisse anderer an der Planung Beteiligter bzw. Mitwirkung bei der Koordination - 3. Kriterium: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase (max. 20 Punkte) Konzept der Objektüberwachung während der Baudurchführung (u.a. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung), Organisation der Bauphase (u.a. Qualitätsüberwachung, Koordination fachlich Beteiligter)

Achtung !: Werden die 10 Seiten DIN A4 (mind. Schriftgröße 10) überschritten, führt dies nicht zum Ausschluss des Konzeptes. Die darüberhinausgehenden Ausführungen auf weiteren Seiten und Anlagen finden bei der Wertung des Konzeptes jedoch keine Berücksichtigung.

Bewertung der einzelnen Kriterien: Die Bewertung der Kriterien 1 bis 3 erfolgt durch ein Gremium der Auftraggeberin gemäß der nachfolgenden Tabelle. Dabei werden je Kriterium Erfüllungsgrade vergeben. Der vergebene Erfüllungsgrad (0 bis 100%) wird mit der max. Punktzahl entsprechend der Wertungsmatrix für jedes Kriterium multipliziert und die sich ergebenden Punktzahlen werden zum Endergebnis aufaddiert. Abweichend zu den definierten Erfüllungsgraden (0% - 25% - 50% - 75% - 100%) können auch Zwischenabstufungen gerundet in 5%-Schritten vorgenommen bzw. vergeben werden. - bis zu 100%: sehr gut - Der höchste Zielerfüllungsgrad entspricht einer Bewertung im obersten Bereich. Ein höchster Zielerreichungsgrad wird insbesondere erreicht, wenn das Konzept die Anforderungen der Auftraggeberin übertrifft, in besonderem Maße überzeugt und eine in jeder Hinsicht bestmögliche Leistungsqualität erwarten lässt. Die Darstellungen wurden umfassend und mit kreativen Ideen abgebildet (herausragende Qualität). - bis zu 75%: gut - Ein hoher Zielerfüllungsgrad entspricht einer Bewertung im oberen Bereich. Ein hoher Zielerreichungsgrad wird insbesondere erreicht, wenn das Konzept den Anforderungen der Auftraggeberin sehr gut entspricht, überzeugt und eine sehr gute Leistungsqualität erwarten lässt. Die wesentlichen Darstellungen wurden vollständig abgebildet (ohne Mängel). - bis zu 50%: befriedigend - Ein durchschnittlicher Zielerfüllungsgrad entspricht einer Bewertung im mittleren Bereich. Ein mittlerer Zielerreichungsgrad wird insbesondere erreicht, wenn das Konzept den Anforderungen der Auftraggeberin gut entspricht, nachvollziehbar ist und eine gute Leistungsqualität erwarten lässt. Darstellungen sind im Allgemeinen abgebildet (kleinere Mängel). - bis zu 25%: ausreichend - Ein geringer Zielerfüllungsgrad entspricht einer Bewertung im unteren Bereich. Ein geringer Zielerreichungsgrad wird insbesondere erreicht, wenn das Konzept den Anforderungen der Auftraggeberin noch entspricht, jedoch erhebliche Zweifel an der Leistungsqualität bestehen. Es bestehen erhebliche Mängel, Darstellungen sind nur in Grundzügen abgebildet (erhebliche Mängel). - 0%: mangelhaft - Die Nichterfüllung wird mit 0 % gewertet. Eine Nichterfüllung liegt insbesondere vor, wenn das Konzept fehlt, den Anforderungen der Auftraggeberin nicht entspricht oder in keiner Weise überzeugt und die notwendige Leistungsqualität nicht erwarten lässt. Erhebliche Teile sind nicht abgebildet.

Gleichstand: Bei Gleichstand erhält das Angebot mit der höheren Gesamtpunktzahl des Zuschlagskriteriums „Qualität“ den Zuschlag. Zu den Zuschlagskriterien siehe auch Anlage "A-04_Wertung_Zuschlagskriterien_VOEK 570-24" in den Vergabeunterlagen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/02/2026

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=833980>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=833980>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen (Preisblatt Anlage_B-01.3 und das Konzept) alle Unterlagen nachgefordert. Für den

Teilnahmewettbewerb: Unterlagen und Angaben, die im Zuge einer notwendigen

Bewerbergrenzung bewertet werden (Anlage B-02 Bewerberauskunft und

Eigenerklärungen, insbesondere die darin enthaltenen Umsatzangaben für den

Leistungsbereich Objektplanung Gebäude & Innenräume, Angaben zur Anzahl an Architekten

im Leistungsbereich Objektplanung Gebäude & Innenräume, Angaben zur Berufserfahrung

der vorgesehenen Projektmitarbeiter:innen, Referenzen für Objektplanungen der Kategorie

Gebäude & Innenräume), werden nicht nachgefordert!

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit Angabe eines bevollmächtigten Vertreters.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammern des Bundes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Vergabeunterlagen, insbesondere diese Bewerbungsbedingungen, Leistungsbeschreibung und Vordrucke sowie die Bekanntmachung müssen nach Erhalt/Download durch die Bieter auf Vollständigkeit und Lesbarkeit geprüft werden. Enthalten die Vergabeunterlagen oder die den Bietern mitgeteilten, übergebenen und zugänglich gemachten Unterlagen oder sonstigen Informationen erkennbare Unklarheiten oder verstoßen diese erkennbar gegen geltendes Recht, so weist der Bieter die Vergabestelle unverzüglich - spätestens jedoch mit der Angebotsabgabe - schriftlich darauf hin. Anderenfalls kann er sich auf die Unklarheiten oder die Rechtsverstöße nicht berufen. Nicht aufgeklärte Unklarheiten hat der Bieter als von ihm zu tragende Risiken in sein Angebot einzukalkulieren. Etwaige Verfahrensrügen sind eindeutig als solche zu kennzeichnen. Auf die Rügepflichten des Bieters nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Außerdem weist die Vergabestelle ausdrücklich auf die Rechtsbehelfsfrist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB hin. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind. § 160 GWB lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organizația care primește cererile de participare: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organizația care prelucrează ofertele: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

8. Organizații

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Număr de înregistrare: 0204: 991-80032-33

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Ellerstraße 56

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

Punct de contact: Verdingungsstelle

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Telefon: 000

Adresa de internet: <https://www.bundesimmobilien.de/>

Profilul achizitorului: <https://www.evergabe-online.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Vergabekammern des Bundes

Număr de înregistrare: t:022894990

Adresă poștală: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53113

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +4922894990

Fax: +492289499163

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

82ccbb91-cabc-4787-a9ff-cfcaa205885c-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2e0696c4-eef4-44a4-948a-38cfe71f1ba4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/03/2026 13:38:12 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 153947-2026

Numărul ediției JO S: 45/2026

Data publicării: 05/03/2026