

154561-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții de stadioane – MODERNIZARE ȘI EXTINDERE STADION UNIO
OJ S 45/2026 05/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Satu Mare

E-mail: achizitii@primariasm.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: MODERNIZARE ȘI EXTINDERE STADION UNIO

Descriere: Clubul Sportiv Municipal Satu Mare a promovat recent în Liga a II-a a Campionatului Național de Fotbal, fapt ce presupune respectarea unor standarde minime de infrastructură sportivă, în conformitate cu reglementările Federației Române de Fotbal și cu cerințele competiționale la nivel național. În prezent, infrastructura sportivă a municipiului nu asigură condițiile tehnice și logistice necesare: - Stadionul Olimpia - „Daniel Prodan” se află într-un stadiu avansat de uzură fizică și morală, prezentând o degradare tehnică accentuată care îl face impropriu pentru desfășurarea meciurilor oficiale de nivel profesionist, iar costurile și dificultățile legate de consolidare depășesc avantajele menținerii construcției existente. Având în vedere obligațiile impuse de promovarea în Liga a II-a, este necesară asigurarea unui stadion care să ofere: - condiții optime pentru desfășurarea competițiilor sportive oficiale; - dotări conforme cu standardele de securitate și confort pentru spectatori; - facilități moderne pentru sportivi (vestiare, spații medicale, săli de antrenament etc.); - infrastructură tehnică adecvată transmisiunilor media și organizării evenimentelor. Primăria Municipiului Satu Mare propune demararea unui proiect de reconstrucție a Stadionului „UNIO”, printr-o soluție constructivă modernă, care să respecte standardele naționale și europene din domeniul sportiv. Obiectivul principal este realizarea unei arene multifuncționale, care să asigure: - capacitate adecvată pentru numărul estimat de spectatori; - tribune moderne, cu gradene acoperite și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități; - suprafață de joc conformă normelor UEFA și FRF; - instalații de noaptea și sistem de drenaj; - spații auxiliare pentru activități conexe (antrenamente, conferințe, evenimente culturale). Reconstrucția Stadionului „UNIO” reprezintă o investiție strategică pentru municipiul Satu Mare, atât din perspectiva dezvoltării infrastructurii sportive, cât și a impactului socio-economic și comunitar. Această investiție va asigura: - condiții adecvate pentru participarea Clubului Sportiv Municipal Satu Mare în competițiile profesionale; - creșterea atractivității municipiului ca pol sportiv și cultural; - posibilitatea organizării de evenimente de anvergură, cu efecte pozitive asupra turismului și economiei locale. Conf prev art 160 (2) din Legea 98/2016 modificat prin OUG 107/2017, autoritatea contractanta va raspunde la clarificari in a 10-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Totodata numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor este de 20 zile.

Identificatorul procedurii: d888a93f-5d35-4222-b971-7212f3ec4ba9

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212224 Lucrări de construcții de stadioane

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Satu Mare

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 87 552 580,49 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Necompletarea DUAE odata cu oferta (inclusiv pentru asociat/tert sustinator/subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. 2. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată, și va avea anexat acordul de subcontractare. 3. In cazul in care se constata ca doua sau mai multe oferte se situeaza pe primul loc cu punctaje egale, departajarea se va face avand in vedere punctajul obtinut la factorii de evaluare in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, autoritatea contractanta are dreptul sa solicite noi propuneri financiare si oferta castigatoare va fi desemnata cea cu propunerea financiara cea mai mica. 4. In cazul in care ofertantii intampina dificultati de natura tehnica in ceea ce priveste transmiterea Ofertei in SEAP (documentele justificative ca dovada a informatiilor cuprinse in DUAE, documentele propunerii tehnice si ale propunerii financiare, cat si pretul ofertei in spatiul din SEAP dedicat), rugam ca acestia sa contacteze operatorul serviciului SEAP. 5. Procedura se va desfasura integral prin mijloace electronice, trasabilitatea actiunilor aferente atribuirii contractelor de achizitie publica este asigurata implicit de SEAP, astfel toate solicitarile de clarificari privind documentatia de atribuire se vor solicita in SEAP, raspunsurile se vor transmite tot prin SEAP. Solicitarile de clarificari si raspunsurile in timpul evaluarii ofertelor se vor trimite prin SEAP. Comunicările cu privire la rezultatul procedurii se vor transmite prin SEAP. 6. Mai multi operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comuna, fara a fi obligati sa își legalizaze din punct de vedere formal asocierea. În cadrul acordului de asociere trebuie mentionate cel putin urmatoarele: ca toti asociatii isi asuma raspunderea colectiva si individuala pentru indeplinirea contractului; ca liderul asociatiei este imputernicit sa se oblige si sa primeasca instructiuni in numele tuturor asociatilor; atat pe parcursul derularii procedurii cat si in cazul desemnarii ca si castigator pe parcursul executiei contractului liderul este responsabil în nume propriu si în numele Asocierii pentru indeplinirea contractului. Se vor indica obligatoriu, părțile, respectiv categoriile de lucrări / servicii / produse care urmeaza a fi executate /prestate / furnizate de fiecare dintre asociați în parte, precum și procentul activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către fiecare asociat în parte. 7. DUAE- urile se vor completa direct in SEAP de catre ofertant/ ofertantul asociat/ subcontractant/ tertul sustinator, potrivit Notificarii ANAP din 02.07.2019 cu privire la utilizarea DUAE integrat în SEAP: "DUAE aferent procedurii de atribuire va fi completat de către operatorii economici direct în SEAP, după autentificare, ținând cont de calitatea în care aceștia participă la procedura de atribuire în discuție, respectiv de candidat /ofertant unic/asociere (lider/ofertant asociat)/ subcontractant/terț susținător (conform Ghidului

de utilizare DUAE ofertant publicat de către Agenția pentru Agenda Digitală a României)". 8. În cadrul DUAE-ului, ofertantii la criteriile de selecție, vor specifica toate cerințele solicitate prin FDA. 9. În acordul de subcontractare toate partile vor specifica CUI și ONRC. Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile (categoriile de servicii/lucrări) din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți. 10. În cazul în care ofertantul dorește modificarea unor clauze din acordul - cadru sau din cadrul contractului subsecvent publicat de autoritatea contractantă, acesta (ofertantul) trebuie să își manifeste intenția printr-o solicitare de clarificări la documentația de atribuire (adică înainte de termenul specificat la punctul I.3 din prezenta FDA), în vederea asigurării neîncălării principiilor statuate de legea achizițiilor publice. În caz contrar, dacă ofertantul nu uzitează de acest drept înainte de termenul specificat la punctul I.3 din prezenta FDA, autoritatea contractantă înțelege că acesta (ofertantul) și-a asumat în totalitate prevederile contractului publicat de autoritatea contractantă, fără a mai avea posibilitatea ca în cadrul ofertei să transmită un acord/contract subsecvent cu prevederi modificate. 11. Orice referire la standarde, mărci, brevete, origine sau la o producție specifică, trebuie interpretată ca fiind însoțită de sintagma "sau echivalent".

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Motive referitoare la situația operatorului economic: - Neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru ofertant/ofertant asociat /subcontractant/terț susținător. Încadrarea într-una din situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, duce la excluderea ofertantului din prezenta procedură. - Neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru ofertant/ofertant asociat/ subcontractant/tert sustinator.

Încadrarea într-una din situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, duce la excluderea ofertantului din prezenta procedura, exceptând situația prevăzută la alin. (2) cu respectarea prevederilor alin. (3). Prin excepție de la dispozițiile art. 165 alin. (1) și (2), un operator economic nu este exclus din procedura de atribuire atunci când cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate și restante este mai mic de 10.000 lei. - Neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator. Încadrarea într-una din situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, duce la excluderea ofertantului din prezenta procedura, după aplicarea prevederilor alin. (7¹). - Neîncadrarea în prevederile art. 59 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese), pentru ofertant/ofertant asociat /subcontractant/terț susținător. Persoanele din cadrul autorității contractante ce dețin funcții de decizie în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: Primar: Kereskényi Gábor, Viceprimar: Ilieș Tămășan Cristina Marina, Viceprimar: Băbțan Raul Gabriel, Administrator Public- Masculic Csaba, Secretar general al municipiului - Racolta Mihaela, Director Executiv – Ursu Lucica, Șef serviciu - Serviciul Juridic – Mustea Bianca Laura, Consilier Juridic - Compartiment contractare administrative, arhivă - Shannat Stephanie Mercedes, Consilier –Serviciul Financiar, Contabilitate – Zamel Monika Enikő Loredana, Șef serviciu – Serviciul Achiziții Publice – Szilagyi Andrea, Șef serviciu – Serviciu Administrare Căi Publice, Autorizări – Giurgiu Ovidiu, Șef serviciu – Serviciul Investiții gospodărire și întreținere - Szucs Zsigmond. Comisia de evaluare (inclusiv membrii de rezerva): Consilier achiziții publice - Serviciul Achiziții Publice – Caras-Țîrtiu Antonela Ioana, Consilier achiziții publice - Serviciul Achiziții Publice - Gati Ionela, Consilier achiziții publice - Serviciul Achiziții Publice - Mureșan Timea, Consilier - Serviciul Achiziții Publice – Pop Ioan Daniel, Consilier achiziții publice - Serviciul Achiziții Publice – Pop Mihaela Vicuta Diana, Consilier - Serviciul Achiziții

Publice – Redica Marius Petru, Șef serviciu - Serviciul Achiziții Publice – Szilagyi Andrea, Consilier achiziții publice - Serviciul Achiziții Publice - Șut Ioana Cezara, Consilier - Serviciul Achiziții Publice - Vida Diana Narcisa, ing. Giurgiu Ovidiu - șef Serviciul Administrare Căi Publice, Autorizări, ing. Szűcs Zsigmond - Șef Serviciu Investiții, Gospodărire, Întreținere, ing. Műnich Puiu Sorin - consilier Serviciul Investiții, Gospodărire, Întreținere, ing. Boroș Sergiu - consilier Serviciul Investiții, Gospodărire, Întreținere, ing. Tar Csaba - consilier Serviciul Investiții, Gospodărire, Întreținere. Potrivit prevederilor art. 193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta la momentul depunerii ofertelor, DUAE (Documentul Unic de Achiziție European) în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovada preliminară. Informațiile cu privire la indeplinirea cerințelor se regasesc în cadrul documentului cu denumirea: Completare cerințele din cadrul DUAE-ului.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: DESCRIEREA LUCRĂRILOR: Servicii de proiectare, asistență tehnică și execuție pentru obiectivul „Modernizare și extindere Stadion UNIO” din Municipiul Satu Mare. Lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare și a bunelor practici din domeniul construcțiilor, pe baza documentației tehnice aprobate, astfel încât stadionul și suprafața de joc să corespundă standardelor de calitate stabilite de Federația Română de Fotbal și UEFA (pentru Liga II și posibilitatea omologării pentru Liga I). MĂSURILE TEHNICE ȘI SOLUȚII: Desființarea completă a construcțiilor existente (C1–C3): - Tribună cu structură din beton armat deteriorat, cu grinzi, stâlpi și planșee afectate de coroziune avansată; - Anexe improprie (vestiar, atelier), fără protecție termică, cu pereți și acoperișuri degradate; - Păstrarea simbolică a unui fragment din fosta tribună, ca reper memorial (gest de conservare a memoriei locului). Construirea unei noi tribune principale și a unei tribune secundare, conform standardelor FRF/UEFA: - Utilizarea de elemente prefabricate din beton armat pentru gradene, stâlpi și planșee; - Structură acoperiș din lemn lamelat încheiat, cu panouri termoizolante și sistem de învelitoare etanș; - Fundații pe piloți forati, dimensionați conform condițiilor geotehnice ale amplasamentului. Reconfigurarea funcțională completă a ansamblului: - Zonificare clară a spațiilor pentru sportivi, presă, VIP, public și personal tehnic; - Circulații verticale și orizontale separate și evacuare rapidă conform P118; - Lift pentru persoane cu dizabilități și platforme dedicate (conform Legii 448/2006). Integrarea instalațiilor moderne eficiente energetic: - Climatizare cu sisteme VRF (Variable Refrigerant Flow – “debit variabil de agent frigorific”), încălzire prin pompe de căldură și ventilare mecanică cu recuperare de căldură; - Iluminat complet LED (Light Emitting Diode – „diodă emițătoare de lumină”), atât interior cât și pentru teren, conform cerințelor UEFA; - Posibilitate de automatizare și control centralizat BMS (Building Management System). Măsuri pentru performanță energetică și conformare nZEB (nearly Zero-Energy Building – „Clădire cu consum de energie aproape zero”): - Anvelopă termică dimensionată conform Mc001/2022 și C107/2005; - Eliminarea punților termice și utilizarea de materiale cu performanță ridicată; - Implementarea unui sistem de reutilizare a apei pluviale pentru irigații, cu colectare și stocare locală, precum și exploatarea de puțuri forate la adâncimi cuprinse între 50 și 100 m pentru alimentarea cu apă a sistemului de irigații; - Prevederea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică și panouri solare termice pentru prepararea apei calde. Măsuri pentru siguranță la foc și protecție civilă: - Compartimentare corespunzătoare, căi de evacuare dimensionate conform NP 051 și P118; - Instalații de detecție, semnalizare și stingere (hidranți interiori, exteriori, rezervor apă); - Zonă de acces intervenție pompieri, platforme media și pentru echipaje de urgență. - Căi de acces și evacuare pentru toate

parcărilor (autocare, autoturisme ale oaspeților și gazdelor, sector VIP și vizitatori, suporteri), dimensionate pentru evacuare rapidă și siguranță la foc, integrate în planul general de evacuare. Până în prezent a fost elaborat DALI și s-a obținut Autorizația de construire pentru acest obiectiv.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212224 Lucrări de construcții de stadioane

Clasificare suplimentară (cpv): 45111100 Lucrări de demolare, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71356200 Servicii de asistență tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Satu Mare

5.1.3. Durata estimată

Durată: 27 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Procedura de atribuire este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de existența și disponibilitatea fondurilor necesare finanțării. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției sunt asigurate. În situația în care fondurile nu sunt disponibile, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile lipsei unei alte surse de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind astfel imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții participanți în cadrul acestei proceduri înțeleg și acceptă că autoritatea contractantă nu poate fi ținută răspunzătoare pentru niciun prejudiciu, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea a fost sau nu notificată cu privire la existența unui astfel de prejudiciu, în cazul anulării procedurii ca urmare a neasigurării fondurilor. De asemenea, ofertanții acceptă aplicarea prezentei clauze suspensive și își asumă întreaga răspundere în raport cu eventuala apariție a unor prejudicii proprii generate de situația descrisă mai sus. Totodată, pe durata derulării contractului, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului în cazul în care fondurile alocate au fost epuizate, fără aplicarea de penalități pentru niciuna dintre parti, până la suplimentarea sau realocarea fondurilor necesare.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să facă dovada realizării în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, lucrări similare duse la bun sfârșit celor care fac obiectul prezentului contract în valoare de minimum 80.000.000 lei fără TVA, printr-un singur contract. În cazul în care se decalează termenul-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Ofertantul va demonstra că a executat lucrări similare de tipul/natura și complexitatea obiectivului sus menționat, cât și din punct de vedere al rezultatului sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați. Prin lucrări similare se înțeleg: lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale pentru o clădire cu destinație sportivă. Prin lucrări similare duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Pentru îndeplinirea cerințelor mai sus menționate, inițial se va completa DUAE, iar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire autoritatea contractantă urmează să solicite documente justificative actualizate. Informațiile cu privire la îndeplinirea cerințelor se regasesc în cadrul documentului cu denumirea: Completare cerințele din cadrul DUAE-ului.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care anumite părți din contractul ce urmează a fi atribuit se vor îndeplini de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile (categoriile de servicii/lucrări) din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți, și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În cazul în care în cadrul documentației de atribuire se solicită atestate pentru prestarea serviciilor/ execuție lucrări, iar ofertantul nu deține atestatele solicitate și intenționează pe parcursul execuției lucrărilor să subcontracteze partea /părțile din contract pentru care se solicită acestea, iar la data limită de depunere a ofertelor subcontractantul este necunoscut, ofertantul în cadrul DUAE-ului la Partea IV Criterii de selecție => C. Capacitatea tehnica si profesionala => Proportia de subcontractare, are obligația de a menționa "DA". Pentru îndeplinirea cerințelor mai sus menționate, inițial se va completa DUAE, iar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire autoritatea contractantă urmează să solicite documente justificative actualizate. Informațiile cu privire la îndeplinirea cerințelor se regasesc în cadrul documentului cu denumirea: Completare cerințele din cadrul DUAE-ului.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, astfel încât să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În situația participării la procedură cu ofertă comună cerința este îndeplinită dacă asociații au ca domenii de activitate cele cu codul corespunzător pentru partea din contract pe care o realizează. Tertul nu poate susține un operator economic ofertant cu codul său CAEN, din considerentul că un cod CAEN îi aparține în nume propriu.

Pentru îndeplinirea cerintelor mai sus menționate, inițial se va completa DUAЕ, iar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire autoritatea contractantă urmează să solicite documente justificative actualizate. Informațiile cu privire la îndeplinirea cerintelor se regasesc în cadrul documentului cu denumirea: Completare cerințele din cadrul DUAЕ-ului.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Manager de contract

Descriere: Participarea personalului propus în poziția și cu rolul de Manager Proiect/contract și /sau Adjunct Manager Proiect/contract, în cadrul unor contracte similare cu cele ce urmează a le implementa în cadrul viitorului contract (pentru lucrări de construcții noi/reabilitare /modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale pentru o clădire cu destinație sportivă), se va puncta astfel: - pentru 2 contracte: 4 puncte - pentru 4 contracte: 8 puncte - peste 4 contracte: 10 puncte. Participarea managerului de contract într-un contract similar reprezintă cerință minimă a caietului de sarcini și nu se punctează (oferta fiind conformă). Punctajul maxim pentru acest factor de evaluare care se poate obține este de 10 puncte, din 100 total puncte. Pentru factorul de evaluare ce privește experiența managerului de contract, în cadrul propunerii tehnice ofertantul v-a prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, care pot fi: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare. Din cadrul documentelor prezentate în vederea acordării punctajului, obligatoriu trebuie să reiasă ocuparea unei poziții de coordonator proiect/contract și/sau director proiect/contract și/sau manager proiect/contract și/sau adjunct coordonator proiect /contract și/sau adjunct director proiect/contract și/sau adjunct manager proiect / contract, în raport cu activitățile de execuție de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale pentru o clădire cu destinație sportivă. Important: • În situația în care ofertantul, pentru factorul de evaluare, respectiv pentru managerul de contract, nu nominalizează nicio persoană, sau dacă pentru persoana nominalizată nu prezintă documentele solicitate (documente relevante/recomandări, diplome, etc.), atunci oferta va fi respinsă ca inacceptabilă, potrivit art.137 alin.(2) lit. b) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. • Dacă din documentele prezentate pentru managerul de contract nu rezultă informațiile solicitate, autoritatea contractantă nu va solicita clarificări în acest sens. • Dacă din cadrul documentele prezentate pentru managerul de contract nu rezultă informațiile solicitate, autoritatea contractantă nu va acorda niciun punctaj. • Participarea managerului de contract într-un contract similar reprezintă cerință minimă prevăzută în caietului de sarcini și nu se punctează, oferta fiind conformă. În vederea demonstrării experienței experților-cheie nominalizați, prin participarea acestora în cadrul altor proiecte similare, nu se vor accepta recomandări sau alte documente emise și semnate doar de către ofertant. Acestea vor fi emise și semnate de către beneficiarii intermediari sau finali ai serviciilor prestate. Informațiile cu privire la îndeplinirea factorului de evaluare se regasesc în cadrul documentului cu denumirea: Factori de evaluare.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Șef de proiect:

Descriere: Participarea personalului propus în poziția și cu rolul de Șef echipă de proiectare și /sau Adjunct Șef echipă de proiectare și/sau Șef Proiect și/sau Adjunct Șef Proiect, în cadrul unor contracte similare cu cele ce urmează a le implementa în cadrul viitorului contract (pentru lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale pentru o clădire cu destinație sportivă), se va puncta astfel: - pentru 2 contracte: 4 puncte - pentru 4 contracte: 8 puncte - peste 4 contracte: 10 puncte. Participarea șefului de proiect într-un contract similar reprezintă cerință minimă a caietului de sarcini și nu se punctează (oferta fiind conformă). Punctajul maxim pentru acest factor de evaluare care se poate obține este de 10 puncte, din 100 total puncte. Pentru factorul de evaluare ce privește experiența șefului de proiect, în cadrul propunerii tehnice ofertantul va prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, care pot fi: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare. Din cadrul documentelor prezentate în vederea acordării punctajului, obligatoriu trebuie să reiasă ocuparea unei poziții de șef echipă de proiectare și /sau Adjunct Șef echipă de proiectare și/sau Șef Proiect și/sau Adjunct Șef Proiect, în raport cu activitățile de execuție de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/ consolidare /reparații capitale pentru o clădire cu destinație sportivă. Important: • În situația în care ofertantul, pentru factorul de evaluare, respectiv pentru șeful de proiect, nu nominalizează nicio persoană, sau dacă pentru persoana nominalizată nu prezintă documentele solicitate (documente relevante/recomandări, diplome, etc.), atunci oferta va fi respinsă ca inacceptabilă, potrivit art.137 alin.(2) lit. b) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. • Dacă din documentele prezentate pentru șeful de proiect nu rezultă informațiile solicitate, autoritatea contractantă nu va solicita clarificări în acest sens. • Dacă din cadrul documentele prezentate pentru șeful de proiect nu rezultă informațiile solicitate, autoritatea contractantă nu va acorda niciun punctaj. • Participarea șefului de proiect într-un contract similar reprezintă cerință minimă prevăzută în caietului de sarcini și nu se punctează, oferta fiind conformă. Informațiile cu privire la îndeplinirea factorului de evaluare se regasesc în cadrul documentului cu denumirea: Factori de evaluare.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Descriere: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților" a fost stabilit un număr de 3 (trei) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/bine /acceptabil". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate în tabelul de mai jos. Fiecărui calificativ îi corespunde o notă. Nota pentru calificativul "foarte bine" este 15, nota pentru calificativul "bine" este 10, nota pentru calificativul "acceptabil" este 5. Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelui subfactor. Punctajul tehnic total

maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de 45 de puncte din 100 total puncte. Informațiile cu privire la îndeplinirea factorului de evaluare se regasesc în cadrul documentului cu denumirea: Factori de evaluare.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100203337>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare, etc.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Procedura de atribuire este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de existența și disponibilitatea fondurilor necesare finanțării. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției sunt asigurate. În situația în care fondurile nu sunt disponibile, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile lipsei unei alte surse de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind astfel imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții participanți în cadrul acestei proceduri înțeleg și acceptă că autoritatea contractantă nu poate fi ținută răspunzătoare pentru niciun prejud

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Modalitatea de plata este în conformitate prevederilor din cadrul modelului de contract.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin. (1) din Legea 101/2016. În cazul în care contestația privește conținutul documentației de atribuire, publicată în Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP, data luării la cunoștință este data publicării documentației de atribuire.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Municipiul Satu Mare

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Satu Mare

Organizația care primește cererile de participare: Municipiul Satu Mare

Organizația care prelucrează ofertele: Municipiul Satu Mare

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Satu Mare

Număr de înregistrare: 4038806

Adresă poștală: Strada: 25 Octombrie, nr. 1

Localitate: Satu Mare

Cod poștal: 440026

Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)

Țara: România

Punct de contact: Andrea Szilagyi

E-mail: achizitii@primariasm.ro

Telefon: +40 261807520

Adresa de internet: <http://www.satu-mare.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Municipiul Satu Mare
Număr de înregistrare: 4038806_3
Adresă poștală: Strada: 25 Octombrie, nr. 1
Localitate: Satu Mare
Cod poștal: 440026
Subdiviziunea țării (NUTS): Satu Mare (RO115)
Țara: România
Punct de contact: Andrea Szilagyi
E-mail: achizitii@primariasm.ro
Telefon: +40 261807520
Adresa de internet: <http://www.satu-mare.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

e5ca8598-bb5c-4712-a40a-c2b88ed785e6-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Potrivit Deciziei CNSC nr.373/C5/5110 din 09.02.2026, au fost dispuse măsuri de remediere cu privire la factorul de evaluare referitor la: „Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților”.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 66b990f7-3c19-40e4-abf2-950177b822c1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/03/2026 13:07:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 04/03/2026 12:01:24 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 154561-2026

Numărul ediției JO S: 45/2026

Data publicării: 05/03/2026