

## 154720-2026 - Modificări aduse contractului

România – Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize – Servicii de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI, in vederea eficientizarii energetice a cladirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est ( judetele Braila, Buzau, Constanta, Galati si Vrancea )  
OJ S 45/2026 05/03/2026

Anunț de modificare a contractului  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST  
E-mail: [adrse@adrse.ro](mailto:adrse@adrse.ro)

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Servicii de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI, in vederea eficientizarii energetice a cladirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est ( judetele Braila, Buzau, Constanta, Galati si Vrancea )

Descriere: Scopul contractului este prestarea serviciilor de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului “Eficiența Energetica pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, conform Caietului de Sarcini. Autoritatea Contractantă stabilește un singur termen limită pentru solicitările de clarificări formulate de către operatorii economici și pentru a răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare care pot fi solicitate pe perioada de depunere a ofertelor în conformitate cu prevederilor art. 160, alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 20 Numărul de zile până la care Autoritatea Contractantă poate transmite răspunsurile la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 11

Identificatorul procedurii: 9c922d7e-f102-478a-bdf0-3ed9ec79b9ce

Identificator intern: 2024/11733112/1

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str.Anghel Saligny nr.24

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot 1 — Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din județul Brăila, având funcțiuni în domeniul învățământului (UAT municipiul Brăila)

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestari servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numarul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectiva anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică,

71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str.Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.1 - Nr. clădiri 13; Suprafață totală desfasurata (mp) 22.461,26 In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Lot 2 — Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din județele Braila si Buzău, având funcțiuni în domeniile învățământului (UAT municipiul Buzău, UAT oraș Ianca și UAT comuna Movila Miresii din județul Brăila)

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeana de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice

pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestari servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numărul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectiva anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 2

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică, 71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str.Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.2 - Nr. clădiri 9; Suprafață totală desfasurata (mp) 15.994,00. In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Lot 3 — Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din județul Buzău, având funcțiuni în domeniile învățământului și administrației (UAT județul Buzău, UAT municipiul Râmnicu Sărat, UAT orașe și comune din jud Buzău

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeana de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul

urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnică și elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestări servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numărul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectivă anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 3

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică,

71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str. Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.3 - Nr. clădiri 11 ;Suprafață totală desfasurata (mp) 5.411,00 In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: Lot 4 — Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din județul Constanța, având funcțiuni în domeniul învățământului preșcolar, primar și secundar, profesional și tehnic (UAT municipiul Constanța

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeana de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestari servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numarul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va

transmite o notificare cu privire la situația respectivă anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 4

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică,

71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str.Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.4 - Nr. clădiri 12; Suprafață totală desfasurata (mp) 21.148,00 In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### **5.1. Lot: LOT-0005**

Titlu: Lot 5 — Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din județul Constanța, având funcțiuni în domeniul învățământului primar și secundar, profesional și tehnic (UAT municipiul Constanța)

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie,

îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestari servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numărul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectiva anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 5

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică,

71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str.Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.5 - Nr. clădiri 12; Suprafață totală desfasurata (mp) 19.631,00. In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Titlu: Lot 6 - Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din județul Constanța, având funcțiuni în domeniile învățământului și administrației (UAT județul Constanța, UAT municipiul Constanța și UAT orașe din județul Constanța)

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnica și elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestări servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numărul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectivă anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 6

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str. Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.6 - Nr. clădiri 9; Suprafață totală desfasurata (mp) 9.235,74 In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### **5.1. Lot: LOT-0007**

Titlu: Lot 7 — Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din jud GL si VN, având funcțiuni în domeniile învățământului și administrației (Univ Dunarea de Jos GL, UAT jud GL, UAT oraș Panciu si UAT comune din jud VN)

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeana de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la

activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnică și elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestări servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numărul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectivă anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 7

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică, 71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str.Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT 7 - Nr. clădiri 15; Suprafață totală desfasurata (mp) 19.506,80 În cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### **5.1. Lot: LOT-0008**

Titlu: Lot 8 — Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din județul Galați, având funcțiuni în domeniile învățământului și administrației (UAT municipii, UAT orașe și UAT comune din județul Galați)

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare

Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnică și elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestări servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numărul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectivă anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 8

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică,

71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str. Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.8 - Nr. clădiri 16 ;Suprafață totală desfasurata (mp) 20.939,00 In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### 5.1. Lot: LOT-0009

Titlu: Lot 9 - Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din județul Galați, având funcțiuni în domeniul sănătății (UAT județul Galați)

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestari servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numărul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectiva anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior

emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 9

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică,

71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str.Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.9 - Nr. clădiri 12 ; Suprafață totală desfasurata (mp)14.161,00 In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

#### **5.1. Lot: LOT-0010**

Titlu: Lot 10 - Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din jud BR, CT, BZ, VN, având funcțiuni în domeniul sănătății (UAT municipiul Brăila, UAT județul Constanța, UAT județul Buzău, UAT orașe din jud VN)

Descriere: Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est. Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil. Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic. Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate. Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a

se limita la: - realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul; - elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale; - elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; - prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate; - alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini. Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile. În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestari servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numarul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectiva anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată.

Identificator intern: 10

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică,

71319000 Servicii de expertiză

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Braila, sediul ADR SE, Str.Anghel Saligny nr.24

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: LOT.10 - Nr. clădiri 17 ;Suprafață totală desfasurata (mp) 13.916,00 In cazuri temeinic justificate, perioada de prestare va putea fi prelungita cu acordul partilor.

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

## **6. Rezultate**

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 935 423,24 RON

### **6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0006**

#### **6.1.2. Informații despre câștigători**

##### **Câștigător:**

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

##### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0006/CIF: RO28610220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0006

Valoarea licitației: 358 093,65 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### **Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 4882

Data încheierii contractului: 09/07/2025

#### **6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0004**

#### **6.1.2. Informații despre câștigători**

##### **Câștigător:**

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

##### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0004/CIF: RO28610220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0004

Valoarea licitației: 785 542,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### **Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 4882

Data încheierii contractului: 09/07/2025

#### **6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0009**

#### **6.1.2. Informații despre câștigători**

##### **Câștigător:**

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

##### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0009/CIF: RO28610220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0009

Valoarea licitației: 475 116,32 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### **Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 4882

Data încheierii contractului: 09/07/2025

#### **6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0005**

#### **6.1.2. Informații despre câștigători**

##### **Câștigător:**

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

##### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0005/CIF: RO28610220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0005

Valoarea licitației: 725 887,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 4882

Data încheierii contractului: 09/07/2025

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0007**

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0007/CIF: RO28610220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0007

Valoarea licitației: 652 621,43 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 4882

Data încheierii contractului: 09/07/2025

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0008**

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0008/CIF: RO28610220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0008

Valoarea licitației: 620 754,52 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 4882

Data încheierii contractului: 09/07/2025

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0003**

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Responsabil parte ofertantă: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Denumire oficială: S.C. S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L S.R.L.

Denumire oficială: ACICAD NEW EXPERT S.R.L. S.R.L.

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0003/CIF: RO24835360

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0003

Valoarea licitației: 247 000,00 RON  
Oferta a fost poziționată în clasament: da  
Locul pe lista câștigătorilor: 1  
Subcontractare: Nu  
**Informații referitoare la contract:**  
Identificatorul contractului: 4883  
Data încheierii contractului: 09/07/2025

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0010**

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Responsabil parte ofertantă: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.  
Denumire oficială: S.C. S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L S.R.L.  
Denumire oficială: ACICAD NEW EXPERT S.R.L. S.R.L.

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0010/CIF: RO24835360  
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0010  
Valoarea licitației: 437 000,00 RON  
Oferta a fost poziționată în clasament: da  
Locul pe lista câștigătorilor: 1  
Subcontractare: Nu  
**Informații referitoare la contract:**  
Identificatorul contractului: 4883  
Data încheierii contractului: 09/07/2025

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002**

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Responsabil parte ofertantă: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.  
Denumire oficială: S.C. S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L S.R.L.  
Denumire oficială: ACICAD NEW EXPERT S.R.L. S.R.L.

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0002/CIF: RO24835360  
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002  
Valoarea licitației: 387 000,00 RON  
Oferta a fost poziționată în clasament: da  
Locul pe lista câștigătorilor: 1  
Subcontractare: Nu  
**Informații referitoare la contract:**  
Identificatorul contractului: 4883  
Data încheierii contractului: 09/07/2025

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001**

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Denumire oficială: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1151504/LOT-0001/CIF: RO31730943  
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 935 423,24 RON  
Oferta a fost poziționată în clasament: da  
Locul pe lista câștigătorilor: 1  
Subcontractare: Nu  
**Informații referitoare la contract:**  
Identificatorul contractului: 4881  
Data încheierii contractului: 09/07/2025

## 7. Modificare

---

### 7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: 49108bb3-7f58-488b-83c7-ed78f607e5fd-01  
Identificatorul contractului modificat: 4881  
Motivul modificării: Modificări care nu sunt substanțiale.  
Descriere: Modificari nesubstantiale

#### 7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: AA2 - 1. Se va modifica Anexa 5 – Lotul 1, după cum urmează: • Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” Brăila: corp C1 (scoala P+2) devine Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” Brăila: corp C1 (scoala P+2) + C4 (intrare elevi), cu modificarea suprafeței construite de la 1045 la 1050 mp, respectiv a suprafeței desfășurate de la 3135 mp la 3140 mp; • Liceul Tehnologic „Panait Istrati”- corp C5 (clădire liceu) devine Liceul Tehnologic „Panait Istrati”: corp C5 (clădire liceu) + C3 (acces subsol clădire liceu), cu modificarea suprafeței construite de la 782,28 mp la 792,09 mp, respectiv a suprafeței desfășurate de la 2346,84 mp la 2356,84 mp. Prin modificarea portofoliului de clădiri aferent contractului, suprafața totală desfășurată a clădirilor crește cu 15 mp, iar valoarea totală a contractului crește de la 934.809,40 lei, fără TVA, la 935.423,24 lei, fără TVA. 2. Se actualizează Anexa 3 conform listei actualizate, transmisă de CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL în data de 16.12.2025. Menționez ca prețurile pentru portofoliul actualizat clădirile au fost calculate respectând tarifele unitare (lei/mp) rezultate din contract.  
Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST  
Număr de înregistrare: 11733112  
Adresă poștală: Strada: Anghel Saligny, nr. 24  
Localitate: Braila  
Cod poștal: 810210  
Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)  
Țara: România  
Punct de contact: LUMINITA MIHAILOV  
E-mail: [adrse@adrse.ro](mailto:adrse@adrse.ro)  
Telefon: +40 0339401018  
Fax: +40 339401017  
Adresa de internet: <https://www.adrse.ro>  
**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

#### 8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

#### 8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

Număr de înregistrare: 11733112\_3

Adresă poștală: Strada: Anghel Saligny nr. 24; Localitate: Brăila

Localitate: Braila

Cod poștal: 810118

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

E-mail: [adrse@adrse.ro](mailto:adrse@adrse.ro)

Telefon: +40 339401018

Fax: +40 339401017

Adresa de internet: <https://www.adrse.ro>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

#### 8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

##### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

#### 8.1. **ORG-9002**

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

Număr de înregistrare: RO28610220  
Adresă poștală: Strada Asachi Gheorghe, Nr. 5  
Localitate: Focsani  
Cod poștal: 013833  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
E-mail: [achizitii@globexterra.ro](mailto:achizitii@globexterra.ro)  
Telefon: +40 733331125  
Adresa de internet: <https://www.globexterra.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0006, LOT-0004, LOT-0009, LOT-0005, LOT-0007, LOT-0008**

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Număr de înregistrare: 24835360

Adresă poștală: Strada: Păun, nr. 27J, Sector: -, Judet: Iasi, Localitate: Iasi, Cod postal: 700274

Localitate: Iasi

Cod poștal: 700274

Subdiviziunea țării (NUTS): Iași (RO213)

Țara: România

E-mail: [techmediaelectronic@yahoo.com](mailto:techmediaelectronic@yahoo.com)

Telefon: +40 752096565

Adresa de internet: <https://www.tehmediaelectronics.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0003, LOT-0010, LOT-0002**

**8.1. ORG-9001**

Denumire oficială: S.C. S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L S.R.L.

Număr de înregistrare: 27399915

Adresă poștală: Strada: Primăverii, nr. 28, Sector: -, Judet: Botosani, Localitate: Botosani, Cod postal: 710176

Localitate: Botosani

Cod poștal: 710176

Subdiviziunea țării (NUTS): Botoșani (RO212)

Țara: România

E-mail: [VIAPROIT@YAHOO.COM](mailto:VIAPROIT@YAHOO.COM)

Telefon: +40 0753897407

Fax: +40 331100512

Adresa de internet: <https://www.listafirme.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0003, LOT-0010, LOT-0002**

**8.1. ORG-9004**

Denumire oficială: ACICAD NEW EXPERT S.R.L. S.R.L.

Număr de înregistrare: 46849404

Adresă poștală: Strada: Primverii , Nr. 1, Sector: -, Judet: Botosani, Localitate: Botosani, Cod postal: -

Localitate: Botosani

Cod poștal: 0

Subdiviziunea țării (NUTS): Botoșani (RO212)

Țara: România

E-mail: [acicadexpert@gmail.com](mailto:acicadexpert@gmail.com)

Telefon: +40 0786743444

Fax: +40 2332656

Adresa de internet: [WWW.ASA.RO](http://WWW.ASA.RO)

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0003, LOT-0010, LOT-0002**

#### 8.1. ORG-9003

Denumire oficială: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Număr de înregistrare: RO31730943

Adresă poștală: Strada Zaharia, slt., Nr. 5, Sector: 1

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 011284

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [liliana.crihan@condes.ro](mailto:liliana.crihan@condes.ro)

Telefon: +40 727841424

Fax: +40 372255578

Adresa de internet: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: b1a4ddc8-f5e9-4204-a8d4-3d7f1bf8c9da - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 04/03/2026 12:41:26 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 04/03/2026 12:06:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 154720-2026

Numărul ediției JO S: 45/2026

Data publicării: 05/03/2026