

**Ungaria-Budapesta: Lucrări de construcții**  
**OJ S 81/2017 26/04/2017**  
**Anunț de atribuire a contractului**  
**Lucrări**

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

---

**Secțiunea I: Autoritatea contractantă**

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: Testnevelési Egyetem

Număr național de înregistrare: AK22243

Adresă: Alkotás utca 44.

Localitate: Budapest

Cod NUTS: HU101 Budapest

Cod poștal: 1123

Țară: Ungaria

Persoană de contact: dr. Zsoldos Róbert

E-mail: [zsoldos@tf.hu](mailto:zsoldos@tf.hu)

Telefon: +36 14879215

Fax: +36 13566337

**Adresă (adrese) internet:**

Adresa principală: <http://www.tf.hu>

Adresa profilului cumpărătorului: <http://www.tf.hu>

**I.4. Tipul autorității contractante**

Alt tip: egyetem

**I.5. Activitate principală**

Altă activitate: felsőoktatás

---

**Secțiunea II: Obiect**

**II.1. Obiectul achiziției**

**II.1.1. Titlu**

Vállalkozási szerződés az 1527/2016. (IX. 29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira – I. ütem.

**II.1.2. Cod CPV principal**

45000000 Lucrări de construcții

**II.1.3. Tipul contractului**

Lucrări

**II.1.4. Descriere succintă**

Vállalkozási szerződés az 1527/2016. (IX. 29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira – I. ütem.

**II.1.6.**

## Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: nu

### II.1.7. Valoarea totală a achiziției

Valoare fără TVA: 11 869 386 647,00 HUF

## II.2. Descriere

### II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor, 45262800 Lucrări de extindere a clădirilor, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45313100 Lucrări de instalare de ascensoare, 45315100 Instalații electrotehnice, 45350000 Instalații mecanice, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

### II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: HU101 Budapest

Locul principal de executare: Ajánlatkérő székhelye 1123 Budapest, Alkotás u. 44. A kivitelezés teljesítés helye: 7805/1. hrsz., természetben a 1123 Budapest, XII. kerület Alkotás utca 48. Valamint: 1012 Budapest, Pálya utca 4-6.

### II.2.4. Descrierea achiziției publice

Vállalkozó feladata az alábbi létesítmények tervezési és kivitelezési munkáinak az elvégzése:

Központi oktatási épület (K épület):

A meglévő és átalakítandó épületrész nettó alapterülete: 12 616 m<sup>2</sup>. A meglévő átalakítandó épületbe az oktatási funkciók (előadók, tanszékek, oktató termek, rektorátus, kancellária) kerülnek elhelyezésre.

Az új épületrész nettó alapterülete: 3 929 m<sup>2</sup>. Az új épületrészbe kerül az aula, nagy előadó és az étterem.

Feladat az épület teljeskörű tartószerkezeti, építészeti, épületvillamossági, épületgépészeti kialakítása, liftek szerelése valamint a kapcsolódó útépítési, közműépítési és kertészeti munkák.

Továbbá feladat az épület alkotórészét képező beépített bútorainak beépítése.

Műemlékvédelem alatt álló Haussmann épületek felújítása, belső átalakítása a feladat. Az épületekbe iroda, kiszolgáló funkciók és a B14 épületbe apartmanház funkció kerül kialakításra.

B3 épület: nettó szintterület összesen: 973 m<sup>2</sup>.

B4 épület: nettó szintterület összesen: 1 010,74 m<sup>2</sup>.

B5 épület: nettó szintterület összesen: 1 390 m<sup>2</sup>.

B6 épület: nettó szintterület összesen: 1 001,04 m<sup>2</sup>.

B7 épület: pince szint nettó alapterület: 324 m<sup>2</sup>.

B13 épület: földszinti nettó alapterület: 365 m<sup>2</sup> (felújítandó 200,49 m<sup>2</sup>, bontás: 165 m<sup>2</sup>).

B14 épület: Nettó szintterület összesen: 491,02 m<sup>2</sup>.

Összesen: 5 390, 29 m<sup>2</sup>.

Átalakítandó meglévő épület:

B9 épület: nettó szintterület összesen: 747 m<sup>2</sup>. Az épületben kizárólag a meglévő kazánház kerül átépítésre, kibővítésre.

Bontási munkák:

B8 épület: nettó szintterület összesen: 1 014,75 m<sup>2</sup>.

B10 épület: nettó szintterület összesen: 2 404,79 m<sup>2</sup>.

B13 épület: földszinti nettó alapterület: 365 m<sup>2</sup> (felújítandó 200,49 m<sup>2</sup>, bontás: 165 m<sup>2</sup>).

Összesen: 3 584,54 m<sup>2</sup>.

A feladatok közé tartozik az építési engedélyezési valamint kivitelezési tervek elkészítésének feladat. A Vállalkozó által ellátandó Szerződés szerinti feladatok magukban foglalják az építésügyi hatósági engedély, valamint a használatbavételi engedély illetékes Hatóságtól történő, Megrendelő, mint építtető nevében benyújtott kérelmezését és beszerzését. Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás műszaki leírását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének figyelembe vételével készítette.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriu privind calitatea - Nume: 1. Proiectterv szakmai kidolgozottsága (Szakmai ajánlat) / Pondere: 50

Criteriu privind calitatea - Nume: 1.1. Környezetvédelmi-fenntarthatósági terv / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: 1.2. Kiemelt kockázatok kezelésének terve / Pondere: 15

Criteriu privind calitatea - Nume: 1.3. Organizációs terv / Pondere: 5

Criteriu privind calitatea - Nume: 1.4. Megvalósítási ütemterv / Pondere: 15

Prețul - Pondere: 50

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: da

Descrierea opțiunilor:

A 10 épület tervezési és kivitelezési munkái:

Az épület helye: 1126 Budapest, Alkotás utca 42-46., 7804 helyrajzi számú ingatlan.

A meglévő műemlék védelem alatt álló A10 jelű épület kell átalakítani tudásközponttá. Az épület nettó szintterülete összesen: 5 121 m<sup>2</sup>. Az épület 5 szintes, pincével, földszinttel, 2 emelettel, és tetőtéri beépítéssel rendelkező magas tetős építmény. A felújítást és belső átalakítást követően az épületben kerül elhelyezésre a könyvtár, a levéltár és a sportmúzeum.

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

### **Secțiunea IV: Procedură**

---

#### **IV.1. Descriere**

##### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură deschisă

##### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

##### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

#### **IV.2. Informații administrative**

##### **IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură**

Numărul anunțului în JO S: [2016/S 231-420463](#)

##### **IV.2.8. Informații privind încetarea sistemului dinamic de achiziții**

##### **IV.2.9. Informații privind încetarea unei invitații la o procedură concurențială de ofertare sub forma unui anunț de intenție**

## Secțiunea V: Atribuirea contractului

---

Contract nr.: 1

Lot nr.: 1

Titlu:

Vállalkozási szerződés az 1527/2016. (IX. 29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira – I. ütem

Se atribuie un contract/un lot: da

### V.2. Atribuirea contractului

#### V.2.1. Data încheierii contractului

10/04/2017

#### V.2.2. Informații privind ofertele

Numărul de oferte primite: 2

Numărul de oferte primite de la IMM-uri: 0

Numărul de oferte primite de la ofertanți din alte state membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite de la ofertanți din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite prin mijloace electronice: 0

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: nu

#### V.2.3. Numele și adresa contractantului

Denumire oficială: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Adresă: Millennium köz 1.

Localitate: Zalaegerszeg

Cod NUTS: HU223 Zala

Cod poștal: 8900

Țară: Ungaria

Contractantul este un IMM: nu

#### V.2.4. Informații privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totală estimată inițială a contractului/lotului: 12 457 586 500,00 HUF

Valoarea totală a contractului/lotului: 11 869 386 647,00 HUF

#### V.2.5. Informații privind subcontractarea

## Secțiunea VI: Informații complementare

---

### VI.3. Informații suplimentare

A szerződés teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő igénybe vesz alvállalkozót.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma:

ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., adószám: 10738885-2-20).

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők tettek:

— ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., adószám: 10738885-2-20),

— W-É-P Konzorcium – West Hungária Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.,

Adószám: 11469830-2-44.); ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146., Adószám:

11266101-2-43.); PBE Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., Adószám: 14094565-2-13.);

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828594

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

A Kbt. 148. §-a szerint.

##### **VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828594

Fax: +36 18828593

##### **VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

24/04/2017