

160518-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen
OJ S 47/2026 09/03/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

E-mail: saretz@grenzach-wyhlen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Descriere: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

Identificatorul procedurii: 0c92f5b5-e00b-45cd-b6cd-7ed95faeca2c

Identificator intern: 25-134

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lörrach (DE139)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu - Die Vergabestelle wendet ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 2 Nr. 1 und 2 VOB/A iVm. der VgV an

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: CRIMINAL_CONVICTION

Frauda: CRIMINAL_CONVICTION

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: CRIMINAL_CONVICTION

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: CRIMINAL_CONVICTION

Participarea la o organizație criminală: CRIMINAL_CONVICTION

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: CRIMINAL_CONVICTION

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: MISCONDUCT

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: MISCONDUCT

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: MISCONDUCT

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: MISCONDUCT

Abaterea profesională gravă: MISCONDUCT

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: MISCONDUCT

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: MISCONDUCT

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: MISCONDUCT

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: MISCONDUCT

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: §§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: PAYMENT_OF_TAXES

Activitățile economice sunt suspendate: BUSINESS_CESSATION

Insolvență: INSOLVENCY

Active administrate de lichidator: INSOLVENCY

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: INSOLVENCY

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Descriere: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die

notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

Identificator intern: LOT-0001 E31916235

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gartenstraße 08

Localitate: Grenzach-Wyhlen

Cod poștal: 79639

Subdiviziunea țării (NUTS): Lörrach (DE139)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz 1 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Wohn- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3.

Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert × 30

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 30,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz 2 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Gewerbe- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert × 30

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 30,00

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Jahre > 5 Mio. € = 5 Punkte 4 Mio. € = 4 Punkte 3 Mio. € = 3 Punkte 2 Mio. € = 2 Punkte < 1 mio. € = 0 Punkte Punkte x 20

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 20,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Angabe der Technischen Fachkräfte Angabe Projektleiter, stellvertretender Projektleiter und Architekt = 5 Punkte Angabe Projektleiter, sonst unvollständig = 3 Punkte Keine Angabe Projektleiter = 0 Punkte Punkte x 10

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Durchschnittliche Anzahl der jährlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre > 3 Beschäftigte = 5 Punkte < 3 Beschäftigte = 0 Punkte Punkte x 10

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bebauungskonzept

Descriere: Bebauungskonzept ▪ Funktion und Umsetzbarkeit des Konzepts ▪ Architektonische Qualität ▪ Freiräumliche Qualität und funktionale Erschließung und Lösung der Parksituation ▪ Städtebauliche Qualität und Einfügung ▪ Nutzungskonzept Die Bewertung erfolgt anhand der eingereichten Unterlagen durch das Gremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: ▪ 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. ▪ 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. ▪ 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise überzeugend dargestellt. ▪ 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. ▪ 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Descriere: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das höchste Kaufpreisangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Kaufpreisangebot zum höchsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: Punkte = höchstes Kaufpreisangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (25 %)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Preis Anmietung

Descriere: Preis Anmietung Das niedrigste Mietangebot für das Seniorenbüro erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Mietpreises zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Mietpreisangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (25 %)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E31916235>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 15/04/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E31916235>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: -

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: alea real GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Număr de înregistrare: 0762432113

Adresă poștală: Hauptstraße 10

Localitate: Grenzach-Wyhlen

Cod poștal: 79639

Subdiviziunea țării (NUTS): Lörrach (DE139)

Țara: Germania

E-mail: saretz@grenzach-wyhlen.de

Telefon: 0762432113

Adresa de internet: <https://www.grenzach-wyhlen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Adresă poștală: Durlacher Allee 100

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76137

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 07219268730

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: alea real GmbH

Număr de înregistrare: DE331949582

Adresă poștală: Unterwerkstraße 5

Localitate: Freiburg

Cod poștal: 79115

Subdiviziunea țării (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Țara: Germania

E-mail: neuemittewyhlen@alea-real.de

Telefon: 000

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3f6c9b5f-540a-42ed-adc4-810d91a7cc84 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/03/2026 09:56:52 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 160518-2026

Numărul ediției JO S: 47/2026

Data publicării: 09/03/2026