

160885-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –
Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung,
63457 Hanau Planungsleistungen

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für
Nachmittagsbetreuung, 63457 Hanau Planungsleistungen

Descriere: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Eichendorffschule im Stadtteil Großauheim durch einen Ersatzbau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule. Im Neubau sollen gemäß Raumprogramm verschiedene Raumnutzungen wie z.B. Bibliothek, Mehrfachnutzung Mensa einschließlich Küche, Differenzierungsräume eingeplant werden. Darüber hinaus ist im Neubau die vollständige Verwaltung mit zusätzlichen Nebenräumen und Besprechungszimmer mit einzuplanen. Das bestehende Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Verwaltungsflächen sind zwingend Bestandteil des Neubaus. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen in 2026 erfolgen. Der Baubeginn ist ab Mitte 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen. Hierfür werden Planungsleistungen benötigt, die gem. HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung §33 ff in Verbindung mit der Anlage 10 zu vergeben sind.

Identificatorul procedurii: d3e91f76-5a83-4a54-a655-f121e03da843

Identificator intern: 917001-2511

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Localitate: Hanau

Cod poștal: 63457

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Teilnahmeantrage (Anlage 1.1), dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgend aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien GWB § 124 - fakultative Ausschlussgründe - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. VGV §56 bleiben vorbehalten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung, 63457 Hanau Planungsleistungen

Descriere: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Eichendorffschule im Stadtteil Großauheim durch einen Ersatzbau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule. Im Neubau sollen gemäß Raumprogramm verschiedene Raumnutzungen wie z.B. Bibliothek, Mehrfachnutzung Mensa einschließlich Küche, Differenzierungsräume eingeplant werden. Darüber hinaus ist im Neubau die vollständige Verwaltung mit zusätzlichen Nebenräumen und Besprechungszimmer mit einzuplanen. Das bestehende Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Verwaltungsflächen sind zwingend Bestandteil des Neubaus. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen in 2026 erfolgen. Der Baubeginn ist ab Mitte 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen. Hierfür werden Planungsleistungen benötigt, die gem. HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung §33 ff in Verbindung mit der Anlage 10 zu vergeben sind.

Identificator intern: 917001-2511

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Localitate: Hanau

Cod poștal: 63457

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- und Handelsregister. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angaben des durchschnittlichen Gesamtumsatzes der letzten 3 Geschäftsjahre (netto).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage des Nachweises einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von jeweils 2.500.000 € für Personen- und in Höhe von 2.500.000 € für sonstige Schäden.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Darüber hinaus hat der Bewerber 3 realisierte und abgeschlossene Referenzprojekte vorzuweisen, die möglichst alle 3 Kriterien erfüllen und deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre (ab 01.03.2026) zurückliegen sollten. Es sind vergleichbare Planungsanforderungen und Größe vorzulegen. Nach folgenden Kriterien werden die Referenzen u.a. gewertet. Baumaßnahmen mit vergleichbaren Baukosten und Größe, erbrachte Grundleistungen nach §34 HOAI, Nutzungsart, öffentlicher Auftraggeber, Honorarzone. Jede der vorzuweisenden 3 Referenzen kann mehrere Kriterien erfüllen. Nach Nachweis der Eignung und zum Nachweis, dass keine Ausschlussgründe vorliegen, sind Eigenerklärungen ausreichend. Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§122 ff GWB, §§42 ff VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Bei fremdsprachigen Dokumenten ist zusätzlich eine

beglaubigte Übersetzung in der Verfahrenssprache (Deutsch) beizufügen. Mehrfachbewerbungen, einzeln und / oder als Mitglied einer Bietergemeinschaft, sind nicht zulässig. Alle geforderten Erklärungen und Nachweise sind entsprechend den Vorgaben elektronisch vorzulegen. Eine Übergabe der Unterlagen zum Auswahlverfahren per Telefax oder Email ist nicht zulässig. Die Auswahl erfolgt nach den unter den Punkten der Auswahlkriterien genannten Eignungsnachweise und der Wertungsmatrix (siehe Anlage 1.05). Im Falle, dass mehrere Bewerber die Anforderungen gleichermaßen erfüllen, wird in Anlehnung auf § 75 Abs. 6 VgV (Losentscheid) verwiesen. Die Teilnahmeanträge sind bis zum 08.04.2026, 09:30 Uhr elektronisch, rechtswirksam unterzeichnet inklusive der geforderten Unterlagen unter <https://www.subreport-elvis.de/E35153753>, einzureichen. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Denumire: Vorhabenbezogenes Projektmanagement/Personaleinsatzkonzept 10%

Projektanalyse/Konzeptidee/Lösungsansatz 60% Honorarangebot 20% Präsentation 10%

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E35153753>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E35153753>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 08/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 VgV bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informationen über die öffentliche Angebotseröffnung: Ort der Angebotseröffnung: Die Angebote sind im Original und rechtswirksam unterzeichnet inklusive der geforderten

Unterlagen elektronisch über <https://www.subreport-elvis.de/E35153753> bis 22.05.2026, 09:30

Uhr einzureichen. Zusätzliche Informationen: Angaben zur Verhandlung: Mit den Bietern, die form- und fristgerecht ihr Angebot abgegeben haben, ist eine Verhandlungsrunde geplant, bei der sich aus den Angeboten ergebende Fragen inhaltlicher, technischer, rechtlicher und kaufmännischer Art erörtert werden. Hierzu wird der Eigenbetrieb mit den jeweiligen Bietern einen Termin vereinbaren. An diesem Termin wird dem Bieter die Möglichkeit gegeben, sein Angebot persönlich vor dem Entscheidungsgremium vorzustellen. Die Bieter können

aufgefordert werden, aufgrund der Erkenntnisse der ersten Verhandlungsrunde ihre Angebote kurzfristig zu überarbeiten. Sollte sich für die Vergabestelle abzeichnen, dass wider Erwarten mehrere Verhandlungsrunden sinnvoll erscheinen, können die neuen Angebote als erneute Zwischenangebote gefordert werden. Der Eigenbetrieb behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 10 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB) Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizația care primește cererile de participare: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organizația care prelucrează ofertele: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Număr de înregistrare: DE113525347

Adresă poștală: Hessen-Homburg-Platz 5

Localitate: Hanau

Cod poștal: 63452

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Țara: Germania

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Telefon: 000

Adresa de internet: <https://www.hanau.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: DE294956625

Adresă poștală: Luisenplatz 2

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telefon: 06151120

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1b0341ac-afd2-4969-9863-d25cd7c02856 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/03/2026 14:33:43 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 160885-2026

Numărul ediției JO S: 47/2026

Data publicării: 09/03/2026