

161429-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură pentru construcții – Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Pulheim

E-mail: ZVS@pulheim.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Descriere: Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle

Identificatorul procedurii: f70645dc-f8d6-4a3c-9863-f255c2bc1531

Identificator intern: 2025-26-167

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71240000

Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Alte Kölner Straße 26

Localitate: Pulheim

Cod poștal: 50259

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYTXE96YQZ# Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden ist auf fünf Teilnehmer beschränkt. Zuschlagskriterien: Preis 20% und Qualität der Leistungen 80%.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: u.a.
Regelungen der UVgO sowie nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe
Participarea la o organizație criminală: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB
Frauda: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB
Corupție: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvență: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Active administrate de lichidator: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Activitățile economice sunt suspendate: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Abaterea profesională gravă: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Descriere: Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung ergeben sich an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet Pulheim teils voneinander in Abhängigkeit stehende unterschiedliche Projekte an diversen Schulen (Grundschulen, Realschule und Gymnasium) sowie deren Außen- und Sportanlagen. Die Stadt Pulheim als Schulträger möchte die aus der Schulentwicklungsplanung und der Pulheimer Schulbaurichtlinie abzuleitenden Bedürfnisse der einzelnen Schulen zukunftsorientiert und nachhaltig erfüllen. Dies betrifft insbesondere den Ausbau von Schulen, aufgrund von Zügigkeitserweiterungen, den Ausgleich von bestehenden Flächendefiziten sowie die Instandsetzung der Schulen, infolge altersbedingter Abnutzungserscheinungen. Zur perspektivischen und strategischen Planung aller erforderlichen Maßnahmen und Zusammenführung der inhaltlich und zeitlich ineinandergreifenden Schulbauprojekte, wurde mit Unterstützung eines externen Planungsbüros ein Masterplan erstellt. Ein Ergebnis des vorgenannten Masterplans ist der komplette Neubau der bereits am Standort Christinastraße im Pulheimer Stadtteil Stommeln existierenden 4-zügigen Christina-Grundschule (Christinaschule). Auf dem Schulgrundstück befindet sich derzeit eine Grundschule mit einer Mehrzweckhalle. Aufgrund des sich aus der

Pulheimer Schulbaurichtlinie ergebenden zusätzlichen Flächen-/ und Raumbedarfs sowie des mittelfristigen Handlungsbedarfs wegen nachgewiesener PCB Belastung des Bestandsgebäudes soll die Christinaschule auf dem Schulgrundstück in einem ersten Bauabschnitt neu errichtet werden. Während der Neubaumaßnahme soll das Bestandsschulgebäude für den Schulbetrieb erhalten bleiben. Nach Fertigstellung des Neubaus soll in einem nächsten Bauabschnitt das Bestandsschulgebäude abgerissen werden. Der letzte Bauabschnitt sieht den Neubau einer Einfeld-Turnhalle in Verlängerung der bestehenden Mehrzweckhalle, sowie die Herrichtung und Neugliederung der Schulhoffläche vor.

Identifikator intern: 2025-26-167

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Alte Kölner Straße 26

Localitate: Pulheim

Cod poștal: 50259

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 63 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Anzahl an Beschäftigten und Führungskräften - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft gibt an, wie viele Mitarbeiter/ Fachkräfte für vergleichbare Leistungen jahresdurchschnittlich insgesamt im Unternehmen beschäftigt waren. Bitte untergliedern Sie dabei die Anzahl der Beschäftigten mindestens in die Berufsgruppen Führungskräfte, Architekten/ Ingenieure/ kaufmännische Mitarbeiter und Hilfskräfte/ Projektassistentz/ Sachbearbeiter/ Technischer Zeichner. Beispiel: 2023: 20 Beschäftigte, davon 1 Führungskraft, 3 Architekten, 3 Hilfskräfte 2024: 25 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 5

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Projektreferenzen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft muss über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen in den letzten zehn Jahren (seit 2015) verfügen. Bei den einzureichenden Referenzen muss es sich um Referenzen des vorgesehenen Personals (Objektplaner) im Hinblick auf die zu vergebende Dienstleistung handeln. Bewerber müssen insgesamt mindestens 2 Referenzen angeben. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist es ausreichend, wenn die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft insgesamt 2 Referenzen angeben. Die gewählten Referenzen müssen mindestens die nachfolgenden Anforderungen erfüllen (Mindestbedingung), ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Leistungsbereich: Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 - Art des Projektes: Neubau - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Leistungsumfang: es müssen mind. die Leistungsphasen 2- 8 gemäß HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 (bzw. vergleichbarer Regelung) beauftragt worden sein - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400): ? 12,6 Mio. EUR (netto) - Zeitpunkt des Beginns der Leistungserbringung bei der Referenzleistung (nicht vor 2015) - Bearbeitungsstand: Abschluss der Leistungsphase 8 muss bis zum Fristablauf für den Eingang der Unterlagen erfolgt sein Sind alle vorstehend geforderten Leistungen nicht oder nicht vollständig durch mindestens zwei wertungsfähige Referenzen getätigt/ belegt, wird der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Zu den Referenzprojekten sind Anlagen mit aussagekräftigen Informationen (Grafiken, Fotos, textliche Erläuterungen) auf maximal 2 DIN A4 Seiten (je Referenz) beizufügen. Sammelreferenzen sind nicht zugelassen. Die zu/ für eine Referenzleistung getätigten Angaben, dürfen nur Leistungen betreffen, die für eine einzelne Baumaßnahme i.S. d. § 1 VOB/A erbracht wurden. Zu allen angegebenen Referenzen müssen die nachfolgend geforderten Angaben zwingend getätigt werden, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Bezeichnung der Maßnahme - Zeitraum der Leistungserbringung: das Jahr des Beginns der Leistungserbringung, das nicht vor dem Jahr 2015 liegen darf und der Abschluss Leistungsphase 8 - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400) für den Neubau - Erbrachte Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 inkl. Angabe zur Durchführung von Zertifizierungssystemen - Komplexität: Honorarzone - Nutzung der Gebäude (Schulen, akademische Einrichtungen, Sporthalle, etc.) - Öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB oder vergleichbarer Art - Neubauten. Hinweis: Zur Überprüfung der Referenzen sind die Referenzgeber als auch die Kontaktdaten von Ansprechpartner(n) *innen dieser Referenzgeber zu benennen. Alternativ können Sie Bestätigungsschreiben der Referenzgeber vorlegen, die den Inhalt der von Ihnen eingereichten Referenzen vollumfänglich bestätigen. Sollten Ihnen beide Varianten nicht möglich sein, beispielsweise wegen Bindung an Vertraulichkeitserklärungen ggü. Ihren Referenzgebern, setzen Sie sich bitte frühzeitig mit dem Auftraggeber in Verbindung, damit wir im Einzelfall entscheiden können, auf welche Weise der Auftraggeber die Referenzen verifizieren kann. Können Referenzen nicht verifiziert werden, behält sich der Auftraggeber vor, diese Referenzen als nicht wertungsfähig zu behandeln, was zum Ausschluss des betroffenen Bewerbers führen kann.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Am Vergabeverfahren werden nur Büros sowie Bewerbungsgemeinschaften

aus dem Bereich der Objektplanung zugelassen. Zugelassen wird, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung (Architekt) zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Der Bewerber hat entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachzuweisen (§ 44 Abs.1 VgV).

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers bzw. des Vertreters der Bewerbungsgemeinschaft zum Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen im Bereich des hier benannten Bauvorhabens in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung der Beschäftigten - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft gibt mittels Kurzlebensläufen oder Eigenerklärung an, wie viele Architekten im Unternehmen über eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren in vergleichbaren Bauprojekten verfügen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 VgV) - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft hat nachzuweisen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme bei einfacher Maximierung pro Jahr für Personenschäden in Höhe von (mindestens) 3,0 Mio. Euro (netto) und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von (mindestens) 500.000,00 Euro (netto) gegeben ist. Der Nachweis erfolgt durch die Kopie der Versicherungspolice oder Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung eine solche abgeschlossen wird. Falls der Nachweis durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung die geforderte Versicherung abgeschlossen wird, erfolgt, behält sich die AG vor, im Falle der Erteilung des Auftrags, eine Kopie der Versicherungspolice nachzufordern.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 8

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 26/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 31/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Keine zusätzlichen Informationen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: - Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei

Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer Rheinland

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Auf § 160 (3) Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Pulheim

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Pulheim

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Pulheim

Număr de înregistrare: 053620036036-31001-07

Adresă poștală: Alte Kölner Straße 26

Localitate: Pulheim

Cod poștal: 50259

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: ZVS@pulheim.de

Telefon: +492238808-0

Adresa de internet: <https://www.pulheim.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland

Număr de înregistrare: 05315-03002-81

Adresă poștală: Zeughausstraße 2-10

Localitate: Köln

Cod poștal: 50667

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabekammer

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Adresa de internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

c5c21c25-9a26-4a57-a28e-fe8d8b5fa716-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: 1. Klarstellung anrechenbare Kosten älterer Projektreferenzen: Zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit der angegebenen anrechenbaren Kosten bei den Referenzprojekten wird eine Indexierung auf das 4. Quartal 2025 vorgenommen. Die Anpassung erfolgt auf Basis des BKI-Baupreisindex (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern). Hierbei ist der Index des Fertigstellungstermins des Referenzprojektes maßgeblich. Wird die Indexierung durch den Bewerber nicht oder rechnerisch nicht nachvollziehbar vorgenommen, behält sich der Auftraggeber vor, die Kosten anhand der BKI-Datenbank selbst zu indexieren mittels folgender Formel: Indexierte Kosten = anrechenbare Kosten netto (alt) x (BKI-Index (4/2025) / BKI-Index (Zeitpunkt Fertigstellung)) 2. Klarstellung der bei Referenzen anzugebenden Nutzung der Gebäude durch Ersetzen des Begriffs akademische Einrichtungen durch Bildungseinrichtungen wie folgt: Nutzung der Gebäude (Schulen, Sporthalle, sonstige Bildungseinrichtungen, etc.) - als Bildungseinrichtungen zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg sowie beim entsprechenden Auswahlkriterium Objektplanung für Neubauprojekte wie folgt: Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4 Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4 Punkte Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte Anzahl Referenzen 3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt Anzahl Referenz 0 und 1 = Ausschluss * als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg Die Klarstellungen zu 1-2 sind in der Datei 2026-03-05 Exposé zum Teilnahmewettbewerb - Objektplanung_abgeändert.pdf erfolgt. 3. Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb wird klarstellend noch wie folgt bekannt gemacht: Allgemein zu den Bewertungskriterien: Die Eignungskriterien zur wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden mit den Bewertungszahlen 1(niedrig)

bis 5 (hoch) bewertet und mit ihrer Wichtung multipliziert. Es können maximal 500 Bewertungspunkte erreicht werden. wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Wichtung 15) Der angegebene Umsatz wird gemittelt (=Um) und auf den zu erwartenden maximalen Auftragswert/ Jahr (=Amax) bezogen. Der erwartete max. Auftragswert wird veranschlagt mit Gesamthonorar 1,34 Mio. EUR bezogen auf die Auftragsdauer von 63 Monaten multipliziert mit 12 Monaten: (Rechtspfeil) $A_{max} = 1,34 \text{ Mio. EUR} / 63 \text{ Monate} * 12 \text{ Monate/a} = 255 \text{ TEUR/a}$ Punkteverteilung (größer-gleich) 700.000 Euro = 5 Punkte; (größer-gleich) 550.000 < 700.000 Euro = 4 Punkte; (größer-gleich) 450.000 < 550.000 Euro = 3 Punkte; (größer-gleich) 255.000 < 450.000 Euro = 2 Punkte; < 255.000 Euro = 1 Punkt technische und/ oder berufliche Leistungsfähigkeit Referenzangabe gemäß Bewertungskriterien 1. Objektplanung für Neubauprojekte (Wichtung 30) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4 Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte; Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 und 1 = Ausschluss *als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg 2. Objektplanung für Öffentliche Auftraggeber (Wichtung 10) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte 3. Objektplanung für Neubauprojekte nachhaltiger Gebäude (Zertifizierung mindestens DGNB Silber oder BNB Silber) (Wichtung 20) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte Anzahl an Objektplaner Gebäude im Unternehmen (Wichtung 15) [Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre] Punkteverteilung (größer-gleich) 13 Objektplaner Gebäude = 5 Punkte; 8 - 12 Objektplaner Gebäude = 4 Punkte; 5 - 8 Objektplaner Gebäude = 3 Punkte; 2 - 4 Objektplaner Gebäude = 2 Punkte; 1 Objektplaner Gebäude = 1 Punkt Berufserfahrung der beschäftigten Objektplaner Gebäude (Wichtung 10) [Anzahl der Objektplaner Gebäude mit (größer-gleich) 5 Jahre Berufserfahrung in vgl. Bauprojekten] Punkteverteilung Anzahl Objektplaner Gebäude > 7 = 5 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude (größer-gleich) 5 < 7 = 4 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude > 2 (kleiner-gleich) 4 = 3 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 2 = 2 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 1 = 1 Punkt 4. Klarstellung der Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden: die Angabe der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, unter der Überschrift "Beschränkung der Bewerberzahl" in der Bekanntmachung wird auf 5 (fünf) korrigiert.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 05/03/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: eceb67d2-e537-45fa-b751-ea03e09cbbf9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/03/2026 10:58:54 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 161429-2026

Numărul ediției JO S: 47/2026

Data publicării: 09/03/2026