

16238-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice – Servicii de elaborare documentații tehnico-economice și proiectare pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare și extindere Spital Municipal Dr. Aurel Tulbure” și „Construirea, achiziția și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate”, Municipiul Făgăraș, județul Brașov

OJ S 7/2026 12/01/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

E-mail: integrare@primaria-fagaras.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de elaborare documentații tehnico-economice și proiectare pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare și extindere Spital Municipal Dr. Aurel Tulbure” și „Construirea, achiziția și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate”, Municipiul Făgăraș, județul Brașov

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Servicii de elaborare documentații tehnico-economice și proiectare pentru obiectivele de investiții din Municipiul Făgăraș, județul Brașov, compusă din: Lot 1: Studiu de fezabilitate cu elemente DALI și studii aferente, DTAC + DTOE, DTAD + DTOE pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și extindere Spital Municipal Dr. Aurel Tulbure, Făgăraș” Lot 2: Studiu de fezabilitate / DALI, DTAC, DTOE, Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul „Construirea, închirierea/cumpararea si reabilitarea /renovarea de locuinte sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, UAT Fagaras” Principalele obiective ale proiectului sunt: - modernizarea infrastructurii spitalicești prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente noului Spital Municipal „Dr. Aurel Tulbure” - dezvoltarea unei noi zone rezidențiale prin proiectarea de locuințe individuale LOT 1: Studiu de fezabilitate cu elemente DALI si studii aferente, DTAC+DTOE, DTAD+DTOE pentru obiectivul de investitii – ”Reabilitare, Modernizare, Extindere Spital Municipal Dr. Aurel Tulbure, Fagaras, jud. Brasov” Obiectiv: Elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente noului Spital Municipal „Dr. Aurel Tulbure”. Servicii: SF + DALI, studii topografice, geotehnice, studii de trafic, audit energetic, DTAC + DTOE, avize și acorduri, soluții arhitecturale și instalații medicale. Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tulbure” din Făgăraș este o instituție medicală cu tradiție și importanță regională, având o capacitate diversificată de servicii și un rol central în îngrijirea populației din zona Țării Făgărașului. Proiectele recente de modernizare contribuie la creșterea calității serviciilor medicale și la consolidarea rolului său în sistemul sanitar. LOT 2: Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, DTAC, DTOE, Proiect tehnic, detalii de executie pentru obiectivul de investiții – ” Construirea, închirierea/cumpararea si reabilitarea/renovarea de locuinte sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, UAT Fagaras” Obiectiv: Proiectarea unei zone

rezidențiale noi cu locuințe individuale. Servicii: SF + DALI, studii aferente, concept urbanistic general, infrastructură rutieră, rețele edilitare, spații verzi, DTAC, Proiect tehnic. a) Număr zile pana la care se pot solicita clarificari: 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. b) Autoritatea contractantă va răspunde la orice solicitare de clarificări sau informații privind documentația de atribuire, cu cel puțin 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, în măsura în care solicitările sunt transmise în termenul precizat la cap. I.1. de 18 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP www.e-licitatie.ro
Identificatorul procedurii: 2dda4c83-25db-48c2-93c2-47ec802a7b0f
Identificator intern: 1
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Fagaras

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 595 245,40 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Participare la o organizatie criminala

Corupție: Coruptie

Frauda: Frauda

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitati teroriste

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Spalare de bani sau finantarea terorismului

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Exploatarea prin munca a copiilor si alte forme de trafic de persoane

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Plata impozitelor

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Plata asigurarilor sociale

Motive referitoare la situația operatorului economic: Operatorii economici participanți la procedura – ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător – nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Modalitate de îndeplinire: Se va completa inițial DUAE bifând indicația

globala pentru toate criteriile de selecție, prin care operatorii economici participanți la procedură de atribuire își asuma îndeplinirea cerințelor calificare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante de ofertanții clasați pe primele 3 (trei) locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Aceste documente justificative sunt: 1. Certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plata a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. Notă: În cazul ofertanților – persoane juridice străine se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării. 2. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/ actul constitutiv; 3. Dacă este cazul, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166, alin.(2), art.167, alin. (2), art.171 din Legea 98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Cerința 2: Operatorii economici participanți la procedura – ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător - nu trebuie să se încadreze în prevederile art. 59, art. 60 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Informațiile trebuie să fie reale/actuale la data prezentării documentelor. Persoane responsabile cu atribuirea contractului din partea Autorității Contractante precum și persoanele din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentației de atribuire și/sau procedura de atribuire sunt: GHEORGHE SUCACIU – Primar MARIUS-IOAN CERGHIZAN – Viceprimar LAVINIA MARIAN – Secretar General DANIEL LUDU - Director Buget Finante TRÎMBIȚAȘ SILVIU – Administrator Public ADRIAN BICA - Șef Serviciu LILIANA BOER - Arhitect Șef BOERIU IOANA VERSAVIA – Șef Serviciu FLORINA DOINA PEPTA – Șef Serviciu CRISTINA NEGOIȚĂ – Consilier CLAUDIA GRIGORIANA MILEA – Consilier ADRIANA ISPAS – Consilier ADELIN DAN – Consilier LAURA MIHAIU – Consilier ANDREEA NICOARĂ – Consilier Mioara PITICAȘ - Consilier Se va avea în vedere obligația completării și prezentării inițiale a DUAЕ, bifând indicație globală, de către ofertanți/ candidați (inclusiv pentru asociați / subcontractanți / terți susținători) ca prima dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate. Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Nedepunerea odată cu oferta, a angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere conduce la solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului/ candidatului, cât și ale subcontractantului/ terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Studiu de fezabilitate cu elemente DALI și studii aferente, DTAC + DTOE, DTAD + DTOE pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și extindere Spital Municipal Dr. Aurel Tulbure, Făgăraș”

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Servicii de elaborare documentații tehnico-economice și proiectare pentru obiectivele de investiții din Municipiul Făgăraș, județul

Braşov, compusă din: Lot 1: Studiu de fezabilitate cu elemente DALI şi studii aferente, DTAC + DTOE, DTAD + DTOE pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare şi extindere Spital Municipal Dr. Aurel Tulbure, Făgăraş” Principalul obiectiv al proiectului este - modernizarea infrastructurii spitaliceşti prin elaborarea documentaţiilor tehnico-economice aferente noului Spital Municipal „Dr. Aurel Tulbure”

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcţia de lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea ţării (NUTS): Braşov (RO122)

Ţara: România

Informaţii suplimentare: Municipiul Fagaras

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informaţii generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele şi calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziţii publice finanţat integral sau parţial din fonduri UE

Achiziţia face obiectul Acordului privind achiziţiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecţie

Sursele criteriilor de selecţie: Anunţ

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecţie: Pentru Loturile 1, 2 Ofertantul va face dovada că nu se află în niciuna dintre situaţiile de anulare a constituirii sale precum şi faptul că are capacitatea profesională de a-şi îndeplini realizarea clauzelor contractului, dovedind înscrierea în obiectul său de activitate a activităţii/activităţilor principale supusă/supuse prezentei proceduri de achiziţie şi desfăşurarea autorizată a acestora. Se va completa iniţial DUAE bifând indicaţia globală pentru toate criteriile de selecţie, prin care operatorii economici participanţi la procedură de atribuire îşi asuma îndeplinirea cerinţelor calificare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanţilor străini, documente echivalente emise în ţara de rezidenţă, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorităţii contractante de ofertanţii clasati pe primele 3 (trei) locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Nota: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfăşoare partea sa din contract; - cerinţa se aplică şi pentru subcontractanţi şi/sau terţi susţinători care completează informaţiile aferente situaţiei lor la nivelul DUAE distinct; - informaţiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale /actuale la momentul prezentării lor. - depunerea/prezentarea documentelor solicitate în cadrul acestei secţiuni se face prin încărcarea în SEAP cu semnătură electronică extinsă, numai de

către ofertanții clasati pe primele 3 (trei) locuri. În cazul ofertanților - persoane juridice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractant de ofertanții clasati pe primele 3 (trei) locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul persoanelor juridice străine se solicită documente echivalente emise în conformitate cu legislația țării de rezidență a operatorului economic, însoțite de traducerea acestora în limba română. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul depunerii certificatului.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 5 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (4) Pentru participarea la cel putin un proiect similar care se refera la cladiri-spitale publice sau private incadrate in categoria de importanta minim B, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 5 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 punct (4) Pentru participarea la cel putin un proiect similar care se refera la cladiri-spitale publice sau private incadrate in categoria de importanta minim B, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 1 puncte (4)

Pentru participarea la cel puțin un proiect similar care se refera la cladiri-spitale publice sau private incadrate in categoria de importanta minim B, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 1 puncte (4) Pentru participarea la cel puțin un proiect similar care se refera la cladiri-spitale publice sau private incadrate in categoria de importanta minim B, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 1 puncte (4) Pentru participarea la cel puțin un proiect similar care se refera la cladiri-spitale publice sau private incadrate in categoria de importanta minim B, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 1 punct (4) Pentru participarea la cel puțin un proiect similar care se refera la cladiri-spitale publice sau private incadrate in categoria de importanta minim B, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similiare a persoanei propuse, se acorda 1 puncte (4)

Pentru participarea la cel puțin un proiect similar care se referă la cladiri-spitale publice sau private încadrate în categoria de importanță minim B, se va acorda un punct în plus (5) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 1 puncte (4)

Pentru participarea la cel puțin un proiect similar care se referă la cladiri-spitale publice sau private încadrate în categoria de importanță minim B, se va acorda un punct în plus (5) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 1 puncte (4)

Pentru participarea la cel puțin un proiect similar care se referă la cladiri-spitale publice sau private încadrate în categoria de importanță minim B, se va acorda un punct în plus (5) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Descriere: Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Foarte bine - 10 puncte. Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Bine-5 puncte. Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. Calificativ Acceptabil-3puncte. Informațiile analizate în propunerile tehnice :Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Descriere: Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Foarte bine-10 puncte. Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Bine-5 puncte. Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusive perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea sau durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Acceptabil - 3 puncte. Informațiile analizate în propunerile tehnice : planul de lucru pentru realizarea serviciilor; personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia. Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă) Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/12/2025 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/01/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/01/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: PRIMARIA

MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care primește cererile de participare: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care prelucrează ofertele: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Studiu de fezabilitate / DALI, DTAC, DTOE, Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul „Construirea, închirierea/cumpararea si reabilitarea/renovarea de locuinte sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, UAT Fagaras”

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Servicii de elaborare documentații tehnico-economice și proiectare pentru obiectivele de investiții din Municipiul Făgăraș, județul Brașov, compusă din Studiu de fezabilitate / DALI, DTAC, DTOE, Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul „Construirea, închirierea/cumpararea si reabilitarea/renovarea de locuinte sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, UAT Fagaras”.

Principalul obiectiv al proiectului este dezvoltarea unei noi zone rezidențiale prin proiectarea de locuințe individuale.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Fagaras

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Pentru Loturile 1, 2 Ofertantul va face dovada că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a-și îndeplini realizarea clauzelor contractului, dovedind înscrierea în obiectul său de activitate a activității/activităților principale supusă/supuse prezentei proceduri de achiziție și desfășurarea autorizată a acestora. Se va completa inițial DUAЕ bifând indicația globală pentru toate criteriile de selecție, prin care operatorii economici participanți la procedură de atribuire își asuma îndeplinirea cerințelor calificare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante de ofertanții clasati pe primele 3 (trei) locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Nota: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAЕ distinct; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale /actuale la momentul prezentării lor. - depunerea/prezentarea documentelor solicitate în cadrul acestei secțiuni se face prin încărcarea în SEAP cu semnătură electronică extinsă, numai de către ofertanții clasati pe primele 3 (trei) locuri. În cazul ofertanților - persoane juridice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractant de ofertanții clasati pe primele 3 (trei) locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul persoanelor juridice străine se solicită documente echivalente emise în conformitate cu legislația țării de rezidență a operatorului economic, însoțite de traducerea acestora în limba română. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul depunerii certificatului.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 9 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 7 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 5 puncte (4) Pentru participarea la cel putin un proiect similar care se refera la cladiri-locuinte sociale sau private incadrate in categoria de importanta minim C, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 9 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 7 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 5 puncte (4) Pentru participarea la cel putin un proiect similar care se refera la cladiri-locuinte sociale sau private incadrate in categoria de importanta minim C, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 4 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (4) Pentru participarea la cel putin un proiect similar care se refera la cladiri-locuinte sociale sau private incadrate in categoria de importanta minim C, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 4 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (4) Pentru participarea la cel putin un proiect similar care se refera la cladiri-locuinte sociale sau private incadrate in categoria de importanta minim C, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: (1) Pentru participarea in 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 4 puncte (2) Pentru participarea in 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (3) Pentru participarea in 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (4) Pentru participarea la cel putin un proiect similar care se refera la cladiri-locuinte sociale sau private incadrate in categoria de importanta minim C, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea in 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului

Descriere: 1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 4 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acorda 2 puncte (4) Pentru participarea la cel puțin un proiect similar care se refera la cladiri-locuinte sociale sau private incadrate în categoria de importanta minim C, se va acorda un punct in plus (5) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acorda 0 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Descriere: Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Foarte bine - 10 puncte. Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Bine-5 puncte. Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. Calificativ Acceptabil-3puncte. Informațiile analizate în propunerile tehnice :Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Descriere: Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora. Calificativ :Foarte bine-10puncte. Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Bine-5puncte. Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusive perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea sau durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Acceptabil - 3 puncte. Informațiile analizate în propunerile tehnice : planul de lucru pentru realizarea serviciilor; personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/12/2025 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/01/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/01/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care primește cererile de participare: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizația care prelucrează ofertele: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Număr de înregistrare: 4384419

Adresă poștală: Strada: republicii, nr. 3

Localitate: Fagaras

Cod poștal: 505200

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România
Punct de contact: CRISTINA NEGOITA
E-mail: integrare@primaria-fagaras.ro
Telefon: +40 368402949
Fax: +40 368402805
Adresa de internet: <https://www.primaria-fagaras.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Număr de înregistrare: 4384419_3

Adresă poștală: Strada: republicii, nr. 3

Localitate: Fagaras

Cod poștal: 505200

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: CRISTINA NEGOITA

E-mail: integrare@primaria-fagaras.ro

Telefon: +40 368402949

Fax: +40 368402805

Adresa de internet: <https://www.primaria-fagaras.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 97359359-8bcb-48b1-9c88-0f11452a1e4f-01

Principalul motiv al modificării: Corectare cumpărător

Descriere: Conform raspuns consolidat publicat in data de 02.12.2025

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Algoritm de calcul la "Experienta profesionala(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului"

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 44b2db5d-1a62-4606-979a-eb604e4f0526 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/11/2025 17:33:09 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 08/01/2026 17:06:10 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 16238-2026

Numărul ediției JO S: 7/2026

Data publicării: 12/01/2026