

162637-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de inginerie – Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER

E-mail: info@rennsteigwasser.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Ordine și siguranță publică

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Descriere: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Identificatorul procedurii: 019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d

Identificator intern: 01/2026

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: siehe Ausschreibungstext

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Neuhaus am Rennweg

Cod poștal: 98724

Subdiviziunea țării (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 150 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislația transfrontalieră aplicabilă: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: siehe Ausschreibungstext

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: siehe Ausschreibungstext

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: siehe Ausschreibungstext

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: siehe Ausschreibungstext

Corupție: siehe Ausschreibungstext

Participarea la o organizație criminală: siehe Ausschreibungstext

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: siehe Ausschreibungstext

Frauda: siehe Ausschreibungstext

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: siehe Ausschreibungstext

Insolvență: siehe Ausschreibungstext

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: siehe Ausschreibungstext

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: siehe Ausschreibungstext

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: siehe Ausschreibungstext

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Descriere: Auf dem im Gewerbegebiet Neuhaus am Rennweg gelegenen Gewerbegebiet soll ein Verwaltungsgebäude für den Auftraggeber neu errichtet werden. Das Gebäude muss den Vorgaben des vorhandenen Bebauungsplanes und den übrigen gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Nach dem Willen des Auftraggebers soll ein funktionelles Gebäude in zweigeschossiger Bauweise mit moderner Außendarstellung unter Berücksichtigung der ortstypischen Architekturgestaltung entstehen. Eine Unterkellerung ist nicht angedacht. Ein modernes Gebäude bedingt auch eine moderne und nutzerfreundliche Gestaltung der Außenanlagen. Neben Park- und Unterstellmöglichkeiten für Autos und Fahrräder ist auch an Erholungsflächen möglichst mit Überdachung zu denken. Die Außengestaltung muss dennoch pflegleicht sein. Es wird ausdrücklich offengelassen, in welcher Bauweise das Gebäude errichtet wird. Hier können sowohl serielle als auch über modulare Bauweisen in die Betrachtung einbezogen werden. Es sollen ortstypische klimatische Bedingungen für die Gebäudehülle (Fassade) bedacht werden. Derzeitig ist ein Gebäude mit Anschluss an die Fernwärme geplant. Dennoch soll ein Energieberater einbezogen werden, der diese Vorstellungen nochmals prüft. In diesem Zusammenhang sollen auch Fördermöglichkeiten geprüft und durch den Bieter begleitet werden. Im Vorfeld der Ausschreibung wurde ein Raumbedarfsplanung für das geplante Verwaltungsgebäude erstellt, die beiliegt. Erste Grundstückspläne und Abstimmungen mit den Thüringer Energienetzen erfolgten und liegen der Ausschreibung ebenso an, wie eine erste Kostenschätzung. Es wird daraufhin gewiesen, dass eine teilweise auf dem Grundstück liegende Straßenfläche im Anschluss an den Kauf noch trennvermessen wird. Damit ändert sich auch der Zuschnitt des Grundstückes nochmals. Entsprechende Planzeichnungen liegen der Ausschreibung an. Bei der Erstellung dieser Unterlagen wurde die Auftraggeberin durch das Büro HSP architekten ingenieure aus Suhl unterstützt.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Optionen: ja Es werden die Generalplanungsleistungen die LPH bis 3 nach §§ 34 ff. HOAI beauftragt. Die weitere optionale/stufenweise Beauftragung der LPH 4, 5-7 und letztlich der 8-9 HOAI nach §§ 34 ff. HOAI erfolgt bei Erteilung der Baugenehmigung und einer etwaigen Gewährung von Fördermitteln. Ein Anspruch auf die weitere Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Neuhaus am Rennweg

Cod poștal: 98724

Subdiviziunea țării (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/10/2026

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 479 738,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz für einschlägige Planungsleistungen im Hochbau in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) /durchschnittlicher Umsatz

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter im Hochbau der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Numărul personalului managerial

Descrierea criteriului de selecție: Durchschnittliche jährliche Anzahl der Architekten/
Ingenieure im Hochbau der letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung des Projektleiters

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung des Projektstellvertreters

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung des Planers Objektplanung

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung des Fachplaners TGA/HLS

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung des Fachplaners ELT

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung des Fachplaners Brandschutz

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung des Fachplaners Tragwerk

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung des Fachplaners Freianlagen

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Anzahl der Referenzen für Objektplanungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenz/Referenzen für Generalplanungsleistungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Umsetzung von Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 5,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: siehe Ausschreibungstext

Descriere: - umfassende Darstellung eines Referenzobjektes für vergleichbare Gebäude (Neubau/Errichtung eines Verwaltungsgebäudes u. a.) --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes/kurze Darstellung der beabsichtigten Herangehensweise an die ausgeschriebene Aufgabenstellung/Gebäude --> Gewichtung: 0,15 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten Technische Büroausstattung /Qualitätsmanagement --> Gewichtung: 0,05 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne und externe Kommunikation --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die mögliche Raumaufteilung/ Gestaltung --> Gewichtung: 0,15 - Nachhaltigkeit/Ökologie Baumaterialien u.a. Methoden zur Sicherung der Kosteneffizienz/Folgekosten --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung und Herangehensweise an Kostenplanung und Kostensicherung -->

Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die zeitliche Umsetzung der Planung und Ausführung/Vorstellung eines möglichen Terminplans/Terminsicherung -->
Gewichtung: 0,1 - Erfahrungen bei der Unterstützung zur Beantragung und Umsetzung sowie Abrechnung von Fördermitteln im Zusammenhang mit energieeffizienten Bauten -->

Gewichtung: 0,05

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,8

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: siehe Ausschreibungstext

Descriere: Honorar mit Kosten; Nebenkosten; Stundenlöhne; besondere Leistungen -->

Gewichtung: 0,2

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,2

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 09/04/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

Descriere: siehe Ausschreibungstext

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegt haben, soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen eine Relevanz für die Wertung besteht. Der Auftraggeber wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Thüringen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, je-doch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungs-verfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstößes und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Der Auftraggeber informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bietern der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Thüringen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Număr de înregistrare: DE 284554926

Adresă poștală: Hauptstraße 10
Localitate: Markkleeberg
Cod poștal: 04416
Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig (DED52)
Țara: Germania
Punct de contact: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth
E-mail: sekretariat@hmw-markkleeberg.de
Telefon: 03413504950
Adresa de internet: <https://www.hmw-kanzlei.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER
Număr de înregistrare: DE161199924
Adresă poștală: Sonnenberger Straße 120
Localitate: Neuhaus am Rennweg
Cod poștal: 98724
Subdiviziunea țării (NUTS): Sonneberg (DEG0V)
Țara: Germania
Punct de contact: Werkleiterin Frau Cathleen Guntern-Conradi
E-mail: info@rennsteigwasser.de
Telefon: +49 (0) 3679 79100
Fax: +49 (0) 3679 791090
Adresa de internet: <https://rennsteigwasser.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Thüringen
Număr de înregistrare: 16900334-0001-29
Adresă poștală: Jorge-Samprun-Platz 4
Localitate: Weimar
Cod poștal: 99423
Subdiviziunea țării (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabekammer Thüringen
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefon: 0361 57332 1254
Fax: 0361 57332 1059
Adresa de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 019caf42-4d84-4980-a2a6-beac51d9f9a7 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 05/03/2026 21:20:13 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 162637-2026
Numărul ediției JO S: 47/2026
Data publicării: 09/03/2026