

163383-2026 - Procedurā concurenāiālā

Letonia – Lucrāri de construcāii – Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autorizraudzība, Ludzā

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anunā de participare sau de concesiānare - regim standard - Anunā de schimbare
Lucrāri - Servicii

1. Cumpārātor

1.1. Cumpārātor

Denumire oficialā: Ludzas novada pašvaldība

E-mail: elena.kigitovica@ludzasnovads.lv

Forma juridicā a achizitorului: Autoritate localā

Activitātea autoritāāii contractante: Servicii publice generale

2. Procedurā

2.1. Procedurā

Titlu: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autorizraudzība, Ludzā

Descriere: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autorizraudzība, Ludzā

Identificātorul procedurii: bd104d96-5f00-4ebb-81c4-b99299a4ad92

Identificātor intern: LNP2026/03

Tip de procedurā: Deschisā

Procedura este acceleratā: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrāri

Natura suplimentārā a contractului: Servicii

Clasificārea principalā (cpv): 45000000 Lucrāri de construcāii

Clasificāre suplimentārā (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturalā, 71242000

Pregātire de proiecte āi proiectare, estimare a costurilor, 71320000 Servicii de concepāie tehnicā, 71248000 Supraveghere a proiectului āi documentare

2.1.4. Informāāii generale

Informāāii suplimentāre: Konkurss tiek rīkots projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas izbūve Ludzā”; Nr. 4.3.1.3/2/25/A/002, ietvaros, ko līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds.

Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Līguma izpildes termiņš: Būvniecības dokumentācijas izstrādāšanas darbiem 12 mēneši no līguma noslēgšanas atbilstoši Tehniskajā specifikācijā

(10. pielikums) noteiktajam, līdz atzīmei par projektēšanas nosacījumu izpildi; Būvdarbu izpildes termiņš ir 21 mēnesis līdz būvdarbu pabeigšanai. Termiņā netiek ieskaitīti:

tehnoloģiskie pārtraukumi, būves pieņemšana ekspluatācijā. Autorizraudzības darbi notiek

Būvdarbu laikā un līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā. Iepirkumā obligāti piemērojamas

zaļā publiskā iepirkuma prasības atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija

noteikumiem Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība”,

tostarp obligātās prasības iekāstelpu apgaismojumam, obligātās prasības ielu apgaismojumam

(Ārējais apgaismojums). Būvdarbu objekta raksturojums sociālā atbildīgā iepirkuma kontekstā

Projekta īstenošana ir vērsta uz sabiedrības ilgtermiņa labklājības nodrošināšanu, sociālās

nevienlīdzības mazināšanu un ilgtspējīgas attīstības principu ievērošanu. Projekts būtiski veicinās iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, mazinās enerģētisko nabadzību, kā arī sekmēs valsts un Eiropas Savienības mērķu sasniegšanu klimatneitralitātes jomā līdz 2050. gadam. Projekta realizācija veicinās sociālo integrāciju un vienlīdzīgu piekļuvi kvalitatīvai dzīves videi dažādām sabiedrības grupām, tostarp sociāli mazāk aizsargātām personām, nodrošinot drošu, pieejamu un funkcionāli pielāgotu mājokļu vidi. Objekta atrašanās vieta un infrastruktūras risinājumi nodrošinās ērtu piekļuvi pašvaldības pakalpojumiem, sabiedriskajam transportam un sabiedrībā balstītajiem sociālajiem pakalpojumiem, tādējādi veicinot iedzīvotāju līdzdalību sabiedriskajā dzīvē. Sociāli atbildīga iepirkuma ietvaros projekts sniegs arī pozitīvu ekonomisko ietekmi vietējā līmenī, veicinot nodarbinātību, atbalstot vietējo uzņēmējdarbību un sekmējot godīgas konkurences principu ievērošanu. Būvdarbu īstenošanā tiks veicināta vietējo resursu un pakalpojumu izmantošana, ciktāl tas ir iespējams un atbilst iepirkuma tiesiskajam regulējumam, kā arī nodrošināta atbildīga piegādes ķēde. Papildus tam projekta īstenošana paredz sociālās atbildības principu integrēšanu būvdarbu izpildē, tostarp darba aizsardzības prasību ievērošanu, darbinieku drošu un veselībai nekaitīgu darba apstākļu nodrošināšanu, kā arī godīgu darba samaksu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu nodarbinātību. Šie aspekti nodrošina, ka iepirkuma rezultātā tiek radīta ne tikai fiziska infrastruktūra, bet arī pozitīva sociālā ietekme uz sabiedrību kopumā. Veidojot kvalitatīvu, pieejamu un ilgtspējīgu dzīves vidi, Ludzas novada pašvaldība īsteno sociāli atbildīga iepirkuma principus, nodrošinot sabiedrības interesēm atbilstošu, ilgtspējīgu un atbildīgu publisko līdzekļu izlietojumu, vienlaikus veicinot sociālo kohēziju, ekonomisko attīstību un vides aizsardzību novadā.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Descriere: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71242000

Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Saskaņā ar iepirkuma procedūras dokumentāciju.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștalā: Maskavas apvedceļš 3, Maskavas apvedceļš 3A

Localitate: Ludza

Cod poștal: 5701

Subdiviziunea țării (NUTS): Latgale (LV005)

Țara: Letonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 33 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 9976-2026

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Līgumcena EUR bez PVN

Descriere: Pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN. Zemākā piedāvātā cena/vērtējamā cena x 90

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Būvprojekta vadītāja - arhitekta pieredze

Descriere: Būvprojekta vadītājs – arhitekts (ar arhitekta prakses sertifikātu), kurš iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir bijis būvprojekta vadītājs jaunbūves būvprojekta izstrādē, kura ietvaros tika izprojektēta vizmaz 3 stāvu ēkas (II vai III grupas būves) būvniecība. Būvprojekta vadītāja – arhitekta uzraudzīto objektu būvprojektiem uz piedāvājuma iesniegšanas dienu jābūt pilnībā izstrādātiem un saskaņotiem būvvaldē. Ja speciālistam ir attiecīgā pieredze kritērija noteiktajās prasībās, pretendenta tiek piešķirti: - 5 punkti – par vienu objektu; - 10 punkti – par diviem un vairākiem objektiem. Ja speciālistam nav attiecīgā pieredze noteiktajās prasībās vai pretendenta piedāvājumā nav iesniegti speciālista pieredzes apliecinājošie dokumenti, pretendenta kritērijā punkti netiek piešķirti.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/163281>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/163281>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonā

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 31/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 24/03/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ludzas novada pašvaldība

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ludzas novada pašvaldība

Număr de înregistrare: 90000017453

Adresă poștală: Raiņa iela 16

Localitate: Ludza, Ludzas novads

Cod poștal: LV-5701

Subdiviziunea țării (NUTS): Latgale (LV005)

Țara: Letonia

Punct de contact: Ludzas novada pašvaldība

E-mail: elena.kigitovica@ludzasnovads.lv

Telefon: +37165773607

Adresa de internet: <https://www.ludzasnovads.lv>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Iepirkumu uzraudzības birojs

Număr de înregistrare: 90001263305
Adresă poștală: Smilšu iela 1
Localitate: Rīga
Cod poștal: LV-1919
Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV006)
Țara: Letonia
Punct de contact: Juridiskais departaments
E-mail: pasts@iub.gov.lv
Telefon: +37122416641
Adresa de internet: <https://www.iub.gov.lv>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

58924-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Nepieciešamība precizēt iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautās prasības un nodrošināt papildu laiku piedāvājumu sagatavošanai, pagarinot piedāvājumu iesniegšanas un atvēšanas termiņu.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 06/03/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: d32c86ba-97fa-4c17-93f4-aaf565eb3acf - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/03/2026 15:17:57 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 06/03/2026 15:17:57 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: letonă

Numărul de publicare al anunțului: 163383-2026

Numărul ediției JO S: 47/2026

Data publicării: 09/03/2026