

## 166309-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții de dezvoltare urbană – Execuția lucrărilor de construcții, a echipamentelor cu montaj și a montajului aferent, echipamentelor fără montaj, dotărilor și activelor necorporale pentru obiectivul „REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL LUPENI, JUD HUNEDOARA”

OJ S 48/2026 10/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Lupeni

E-mail: [achizitii1.plm@gmail.com](mailto:achizitii1.plm@gmail.com)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Execuția lucrărilor de construcții, a echipamentelor cu montaj și a montajului aferent, echipamentelor fără montaj, dotărilor și activelor necorporale pentru obiectivul „REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL LUPENI, JUD HUNEDOARA”

Descriere: Realizarea unor pasarele pietonale noi, pentru amplasamentul Agreement si Castanilor, cu o arhitectura moderna si iluminat arhitectural inclus, de ambient; Realizarea unor gradene iniebate, din piatra, pentru evenimente, propuse pe amplasamentul Agreement; Crearea unor amenajari de tip peisagistic prin plantare de arbori, flori, suprafata gazonata etc Montarea de mobilier urban nou care sa deservească zonele noi amenajate ( banei pentru șezut, cișmele de apa, stâlpi de iluminat etc) Realizarea unui sistem de circulații pietonale, prin alei pavate, trepte si rampe. Realizarea de parapeti si ziduri de sprijin, in vederea realizării circulațiilor pietonale, in zonele cu topografie pronunțata; Realizarea unor jocuri de lumina si apa, înglobate in pavaj, dispuse punctual in spațiu; Realizarea unui sistem de iluminat urban si de ambient, pe timp de noapte, eficient energetic (iluminat LED ). Crearea unor terenuri de sport si locuri de joaca, tratate mineral, cu suprafete speciale amortizante (tartan ). Crearea unor corpuri de clădire care sa deservească activitatile noi propuse : 1 clădire de vestiare pentru amplasamentul Agreement, 2 corpuri de clădire pentru grupuri sanitare, pentru zona Monument 29; Realizarea unor construcții cu caracter pavilionar pentru activitati de relexare si stat : 1 pergola din lemn in zona Monument, 1 foișor si 1 filigorie pe Amplasamentul Castanilor; Dispunerea unor panouri de afisaj electronic pentru fiecare amplasament, respectiv sistem de supraveghere video si Wi-Fi. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare printr-un "raspuns consolidat" incarcat la sectiunea "LISTA CLARIFICARI, NOTIFICARI SI DECIZII" din cadrul Anuntului de participare în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor: 18

Identificatorul procedurii: 80771d02-7c74-48dd-b956-a398fb31dcb7

Identificator intern: 3

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană

### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara

### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Realizarea unor pasarele pietonale noi, pentru amplasamentul Agreement si Castanilor, cu o arhitectura moderna si iluminat arhitectural inclus, de ambient; Realizarea unor gradene inebate, din piatra, pentru evenimente, propuse pe amplasamentul Agreement; Crearea unor amenajari de tip peisagistic prin plantare de arbori, flori, suprafata gazonata etc Montarea de mobilier urban nou care sa deservească zonele noi amenajate ( banei pentru șezut, cișmele de apa, stâlpi de iluminat etc) Realizarea unui sistem de circulații pietonale, prin alei pavate, trepte si rampe. Realizarea de parapeti si ziduri de sprijin, in vederea realizării circulațiilor pietonale, in zonele cu topografie pronunțata; Realizarea unor jocuri de lumina si apa, înglobate in pavaj, dispuse punctual in spațiu; Realizarea unui sistem de iluminat urban si de ambient, pe timp de noapte, eficient energetic (iluminat LED ). Crearea unor terenuri de sport si locuri de joaca, tratate mineral, cu suprafete speciale amortizante (tartan ). Crearea unor corpuri de clădire care sa deservească activitatile noi propuse : 1 clădire de vestiare pentru amplasamentul Agreement, 2 corpuri de clădire pentru grupuri sanitare, pentru zona Monument 29; Realizarea unor construcții cu caracter pavilionar pentru activitati de relexare si stat : 1 pergola din lemn in zona Monument, 1 foișor si 1 filigorie pe Amplasamentul Castanilor; Dispunerea unor panouri de afisaj electronic pentru fiecare amplasament, respectiv sistem de supraveghere video si Wi-Fi. Investiția se încadrează în Clasa de Importanță IV, conform P 100-1/2013 și Categoria de Importanță D – construcții de importanță normală – conform HG 766/1997 privind calitatea în construcții. Lucrările vor fi executate respectând Proiectul tehnic nr. 663/2022

Identificator intern: 1

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană

Clasificare suplimentară (cpv): 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică, 45221113 Lucrări de construcții de pasarele pentru pietoni, 45232130 Lucrări de construcții de canalizări de ape pluviale, 45233140 Lucrări de drumuri, 45243300 Lucrări de construcții de pereți de protecție a malurilor, 45246000 Lucrări de regularizare a cursurilor de apă și a viiturilor, 45310000 Lucrări de instalații electrice

### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 24 Luni

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

**5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Managerului de Proiect/Contract

Descriere: Punctajul aferent acestui factor de evaluare este de maxim 15 puncte , se acordă astfel: • Pentru participare în calitatea solicitată de Manager de Proiect/Contract (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări), în cadrul a 6 (șase) contracte similar in care au fost derulate oricare dintre activitatile din cadrul prezentei proceduri asa cum sunt descrise in caietul de sarcini la pct 3.2, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 puncte; • Pentru participare în calitatea solicitată de Manager de Proiect/Contract (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări), în cadrul a 5 (cinci) contracte similare in care au fost derulate oricare dintre activitatile din cadrul prezentei proceduri asa cum sunt descrise in caietul de sarcini la pct 3.2, se acordă punctajul de 12 puncte; • Pentru participare în calitatea solicitată de Manager de Proiect/Contract (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări), în cadrul a 4 (patru) contracte similare in care au fost derulate oricare dintre activitatile din cadrul prezentei proceduri asa cum sunt descrise in caietul de sarcini la pct 3.2, se acordă punctajul de 9 puncte; • Pentru participare în calitatea solicitată de Manager de Proiect/Contract (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări), în cadrul a 3 (trei) contracte similare in care au fost derulate oricare dintre activitatile din cadrul prezentei proceduri asa cum sunt descrise in caietul de sarcini la pct 3.2, se acordă punctajul de 6 puncte; • Pentru participare în calitatea solicitată de Manager de Proiect/Contract (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări), în cadrul a 2 (două) contracte similare in care au fost derulate oricare dintre activitatile din cadrul prezentei proceduri asa cum sunt descrise in caietul de sarcini la pct 3.2, se acordă punctajul de 3 puncte; • Pentru participare în calitatea solicitată de Manager de Proiect /Contract (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări), în cadrul a 1 (unu) contract similar in care au fost derulate oricare dintre activitatile din cadrul prezentei proceduri asa cum sunt descrise in caietul de sarcini la pct 3.2, se considera cerinta

indeplinita dar nu se acordă punctaj - 0 puncte; Neimplicarea Managerului de Proiect/Contract (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări) în niciun contract similar nu este acceptată.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Durata de executie

Descriere: Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maximă acceptată (24 luni) de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scăzut termen de execuție a lucrărilor se acordă punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte termene ofertate punctajul  $T2(n)$  se calculează proporțional, astfel:  $T2(n) = (\text{Termen2 minim ofertat} / \text{Termen2 } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ . c)

Pentru conformitatea cerinței, respectiv ofertarea duratei maxime de executie 24 luni , nu se acorda punctaj dar se considera oferta conforma. d) Durata de executie a lucrarilor minima acceptata este de 18 luni. Ofertele cu un termen sub cel minim stabilit nu vor fi punctate suplimentar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Durata de garanție extinsă acordată lucrărilor

Descriere: Garanția minimă solicitată este de 36 de luni. În cazul ofertării unei perioade de garanție mai mici de 36 de luni, oferta va fi respinsă ca neconformă. Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 15 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 15% în totalul criteriului de atribuire. Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: 1.Pentru o garanție a lucrării de 36 de luni se vor acorda 0 puncte 2. Pentru o garanție extinsă a lucrării cuprinsă între 37 de luni – 48 de luni se vor acorda 10 puncte 3. Pentru o garanție extinsă a lucrării între 49 de luni – 60 de luni se vor acorda 15 puncte Pentru ofertarea unei garanții mai mari decât 60 de luni, nu se va acorda un punctaj suplimentar. Durata de garanție acordată lucrărilor nu poate fi mai mică de 36 luni, această durată fiind minimum necesar de îndeplinit conform Legii 10/1995.

Ofertanții vor descrie în propunerea tehnică modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor), inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Componenta de mediu - Recipiente si ambalaje din materiale reutilizabile/ reciclabile pentru plante

Descriere: -

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

## 5.1.15. Aspecte tehnice

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Lupeni

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Lupeni

**6. Rezultate**

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 28 076 609,11 RON

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000**

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

**6.1.2. Informații despre câștigători****Câștigător:**

Denumire oficială: ENERGOCONSTRUCTIA PAROSENII

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1163750/CIF: RO29243792

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 28 076 609,11 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 5433/ 266

Data încheierii contractului: 24/02/2026

**6.1.4. Informații statistice****Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 28 076 609,11 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 28 076 609,11 RON

**8. Organizații**

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Lupeni  
Număr de înregistrare: 4375046  
Adresă poștală: Strada: Revolutiei, nr. 2  
Localitate: Lupeni  
Cod poștal: 335600  
Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)  
Țara: România  
Punct de contact: ANEMARIE CORINA PASCAL  
E-mail: [achizitii1.plm@gmail.com](mailto:achizitii1.plm@gmail.com)  
Telefon: +40 254560504  
Fax: +40 254560515  
Adresa de internet: <https://www.municipiullupeni.ro>  
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Număr de înregistrare: 20329980  
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Localitate: Bucuresti  
Cod poștal: 030084  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)  
Telefon: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Municipiul Lupeni  
Număr de înregistrare: 4375046\_3  
Adresă poștală: Strada: Revolutiei, nr. 2  
Localitate: Lupeni  
Cod poștal: 335600  
Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)  
Țara: România  
Punct de contact: ANEMARIE CORINA PASCAL  
E-mail: [achizitii1.plm@gmail.com](mailto:achizitii1.plm@gmail.com)  
Telefon: +40 254560504  
Fax: +40 254560515  
Adresa de internet: <https://www.municipiullupeni.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP  
Număr de înregistrare: RO42283735  
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Localitate: Bucuresti  
Cod poștal: 020976  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
Punct de contact: Roxana Popescu  
E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefon: +40 213032997  
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-9000

Denumire oficială: ENERGOCONSTRUCTIA PAROSENİ  
Dimensiunea operatorului economic: Mică  
Număr de înregistrare: RO29243792  
Adresă poștală: Strada Avram Iancu, Nr. FN  
Localitate: Petrosani  
Cod poștal: 332025  
Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)  
Țara: România  
E-mail: [energoparoseni@ymail.com](mailto:energoparoseni@ymail.com)  
Telefon: +40 254561111  
Fax: +40 254561111  
**Rolurile acestei organizații:**  
Ofertant  
**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: b554dc21-e0ee-409d-b26d-2dcb12ee3161 - 01  
Tip de formular: Rezultat  
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard  
Subtipul anunțului: 29  
Data notificării expedierii: 09/03/2026 10:32:19 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Data de expediere a anunțului eSender: 09/03/2026 09:02:37 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română  
Numărul de publicare al anunțului: 166309-2026  
Numărul ediției JO S: 48/2026  
Data publicării: 10/03/2026