

166718-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții de clădiri și instalații militare – Rakovník - výstavba VUZ - realizace
OJ S 48/2026 10/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Armádní Servisní, příspěvková organizace

E-mail: michaela.kotrcova@as-po.cz

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rakovník - výstavba VUZ - realizace

Descriere: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci novostavby vojenského ubytovacího zařízení Rakovník včetně přeložek inženýrských sítí.

Identifikatorul procedurii: f62a8a3e-72cb-47ee-9385-8f3282d4cfb0

Identificator intern: N006/26/V00005046

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45216200 Lucrări de construcții de clădiri și instalații militare

Clasificare suplimentară (cpv): 45421132 Instalare de ferestre, 45231220 Lucrări de construcții de gazoducte, 45233160 Drumuri și alte suprafețe pietruite, 45351000 Lucrări de instalare de inginerie mecanică, 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 09331200 Module solare fotovoltaice, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45231300 Lucrări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță, 45233100 Lucrări de construcții de autostrăzi și de drumuri, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45222200 Lucrări de construcții pentru instalații militare, 45112710 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi, 45232141 Instalații de încălzire

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 459 196 216,03 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rakovník - výstavba VUZ - realizace

Descriere: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci novostavby vojenského ubytovacího zařízení Rakovník včetně přeložek inženýrských sítí.

Identifikator intern: N006/26/V00005046

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45216200 Lucări de construcții de clădiri și instalații militare

Clasificare suplimentară (cpv): 45260000 Lucări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45232141 Instalații de încălzire, 09331200 Module solare fotovoltaice, 45222200 Lucări de construcții pentru instalații militare, 45300000 Lucări de instalații pentru clădiri, 45351000 Lucări de instalare de inginerie mecanică, 45400000 Lucări de finisare a construcțiilor, 45310000 Lucări de instalații electrice, 45421132 Instalare de ferestre, 45100000 Lucări de pregătire a șantierului, 45110000 Lucări de demolare de clădiri și de terasament, 45231300 Lucări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță, 45231220 Lucări de construcții de gazoducte, 45233100 Lucări de construcții de autostrăzi și de drumuri, 45233160 Drumuri și alte suprafețe pietruite, 45112710 Lucări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Durată: 730 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 459 196 216,03 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání,

předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu. Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Celková nabídková cena

Descriere: Celková nabídková cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Prodloužení záruční doby

Descriere: Prodloužení záruční doby

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zkrácení lhůty pro dokončení

Descriere: Zkrácení lhůty pro dokončení

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Unde se găsească informații despre documentele restricționate: <https://nen.nipez.cz/profil/ASPO>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Indicarea obligatorie a subcontractării: Subcontractantul sau subcontractanții peste obligația de a subcontracta un procentaj minim din contract

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://nen.nipez.cz/profil/ASPO>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Descrierea garanției financiare: poskytnutí jistoty dle kap. 10 zadávací dokumentace

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: viz ZD

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: viz kap. 11 zadávací dokumentace

Subcontractare:

Contractantul trebuie să indice orice schimbare a subcontractanților pe durata executării contractului.

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Număr de înregistrare: 60460580

Adresă poštálă: Podbabská 1589

Localitate: Praha

Cod poštál: 16000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: michaela.kotrcova@as-po.cz

Telefon: +420 725546897

Profilul achizitorului: <https://nen.nipez.cz/profil/ASPO>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poštálă: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poštál: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: fcf2c24c-4b3f-4d53-8a98-d9ddb1985522 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 18

Data notificării expedierii: 09/03/2026 14:47:45 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 166718-2026

Numărul ediției JO S: 48/2026

Data publicării: 10/03/2026