

167134-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Maşini, aparate, echipamente şi consumabile electrice; iluminat – Sähkövaraston hankinta

OJ S 48/2026 10/03/2026

Anunţ de participare sau de concesiune - regim standard

Produse - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională

Activitatea autorităţii contractante: Servicii domiciliare şi comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Sähkövaraston hankinta

Descriere: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026. Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemaat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Identificatorul procedurii: 108f5ba1-3eac-430f-ae08-f43aa05c6ce0

Tip de procedură: Dialog competitiv

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankinnassa noudatetaan hankintalain 36 §:n mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimijat voivat pyytää saada osallistua. Ainoastaan Hankintayksikön neuvottelumenettelyyn valitsevat ehdokkaat voivat tehdä lopullisen tarjouksen. Neuvotteluihin kutsutaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vähimmäisvaatimukset täyttävää osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta, ellei tällaisia ehdokkaita ole edellä sanottua vähemmän. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin edellä mainittu vähimmäismäärä, Hankintayksikkö varaa oikeuden vertailla vähimmäisvaatimusten täyttävien ehdokkaiden osallistumishakemukset osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen perusteiden mukaisesti ja valita kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa parhaiten

sijoittunutta sekä hankintaan soveltuvaa ehdokasta. Mikäli vertailussa on tasapisteissä olevia ehdokkaita, ratkaistaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valittavat ehdokkaat viime kädessä arvalla. Perusteena kilpailullisen neuvottelumenettelyn käyttämiselle on hankinnan kohteen teknistoiminnallinen vaativuustaso sekä tarve neuvotella hankinnan kohteen ehdoista. Hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluita. Neuvottelut on tarkoitus käynnistää viikolla 16. Neuvottelukierroksia/-kertoja on alustavasti 2–3. Neuvotteluiden jälkeen Hankintayksikkö pyytää tarjoajilta lopulliset tarjoukset. Tarjoukset vertaillaan lopullisessa tarjouspyynnössä tarkemmin ilmoitetulla tavalla. Tarjousten alustavat vertailuperusteet ovat: Hinta 50–80 % - Akuston/investoinnin kustannukset - Ylläpidon/elinkaaren kustannukset - Nettotuotto (reservimarkkinoilta) Laatu 20–50 % - Vähimmäisvaatimukset ylittävät tekniset ominaisuudet (15–45 %) - Projektisuunnitelma ja vastuullisuus (5–20 %)

2.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 31000000 Maşini, aparate, echipamente şi consumabile electrice; iluminat

Clasificare suplimentară (cpv): 50710000 Servicii de reparare şi de întreţinere a instalaţiilor electrice şi mecanice de construcţii, 65300000 Distribuţie de energie electrică şi servicii conexe , 31200000 Aparate de distribuţie şi control ale energiei electrice, 31400000 Acumulatori, pile galvanice şi baterii primare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Kotka

Subdiviziunea ţării (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ţara: Finlanda

Informaţii suplimentare: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

2.1.4. Informaţii generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziţie unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Sähkövaraston hankinta

Descriere: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja

hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026. Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemaat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä. Identificator intern: 2026-042922-LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 31000000 Maşini, aparate, echipamente şi consumabile electrice; iluminat

Clasificare suplimentară (cpv): 50710000 Servicii de reparare şi de întreţinere a instalaţiilor electrice şi mecanice de construcţii, 65300000 Distribuţie de energie electrică şi servicii conexe , 31200000 Aparate de distribuţie şi control ale energiei electrice, 31400000 Acumulatori, pile galvanice şi baterii primare

Opţiuni:

Descrierea opţiunilor: Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029).

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Kotka

Subdiviziunea ţării (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Ţara: Finlanda

Informaţii suplimentare: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

5.1.3. Durata estimată

Data de sfârşit a duratei: 01/06/2036

Altă durată: Necunoscut

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informaţii despre reînnoire: Hankintayksikkö neuvottelee sopimuksen pituudesta esim. 10-15 vuotta sekä mahdollisista optiokaudesta.

5.1.6. Informaţii generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele şi calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaşte încă

Proiect de achiziţii publice nefinanţat din fonduri UE

Achiziţia face obiectul Acordului privind achiziţiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziţii publice este adecvată şi pentru întreprinderile mici şi mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziţie publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziţia către o economie circulară, Protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor

Achiziţii publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziţionate sunt noi sau semnificativ îmbunătăţite faţă de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piaţă.

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criteriile de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Alustava projektisuunnitelma

Descriere: Ehdokkaan on mahdollista saada alustavasta projektisuunnitelmasta 28 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 28

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Referenssit

Descriere: Ehdokkaan on mahdollista saada referensseistä 72 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 72

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28598/enotice/42922>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 15/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28598/call-for-tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză, engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Hankintasopimuksessa voidaan asettaa toimittajalle vaatimus vakuuden asettamisesta.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organizația care primește cererile de participare: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organizația care prelucrează ofertele: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Număr de înregistrare: 2615544-9

Adresă poștală: Metsontie 41

Localitate: Kotka

Cod poștal: 48220

Subdiviziunea țării (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Telefon: +358 40 502 3659

Adresa de internet: <http://www.kotkanjulkisetkiinteistot.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: FI30061576

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b36b3678-32bd-4737-94bc-fd74faf8accd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/03/2026 16:46:36 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 167134-2026

Numărul ediției JO S: 48/2026

Data publicării: 10/03/2026