

167464-2025 - Procedură concurențială

Franța – Campinguri și alte tipuri de cazare decât cea hotelieră – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Descriere: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Identificatorul procedurii: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Identificator intern: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55200000 Campinguri și alte tipuri de cazare decât cea hotelieră

Clasificare suplimentară (cpv): 55221000 Servicii de cazare în spații pentru rulote

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Avenue des Mimosas

Localitate: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Cod poștal: 85270

Subdiviziunea țării (NUTS): Vendée (FRG05)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Faliment:

Corupție:

Concordat:

Participarea la o organizație criminală:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri:
Motive de excludere pur naționale:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Vinovat de comiterea unei abateri profesionale grave:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Plata contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Plata impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGES DE RIEZ

Descriere: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour

la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55220000 Servicii de cazare în camping

Clasificare suplimentară (cpv): 55200000 Campinguri și alte tipuri de cazare decât cea hotelieră

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Avenue des Mimosas

Localitate: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Cod poștal: 85270

Subdiviziunea țării (NUTS): Vendée (FRG05)

Țara: Franța

Informații suplimentare: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Durata estimată

Durată: 13 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: Capacité économique et financière

Descrierea criteriului de selecție: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Capacités techniques et professionnelles

Descrierea criteriului de selecție: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Denumire: Situation propre des opérateurs économiques

Descrierea criteriului de selecție: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: www.marches-securises.fr

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voir Cahier des charges

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Număr de înregistrare: 21850226800012

Adresă poștală: Place de l'Eglise BP 49

Localitate: Saint Hilaire de Riez

Cod poștal: 85270

Subdiviziunea țării (NUTS): Vendée (FRG05)

Țara: Franța

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Telefon: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 167464-2025

Numărul ediției JO S: 52/2025

Data publicării: 14/03/2025