

168941-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii - Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Psychiatrická nemocnice v Opavě

E-mail: jaskovsky@pnopava.cz

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s Pavilonem ochranného léčení, související infrastrukturou a provozními soubory v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě. Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout: a) projektovou dokumentaci; b) inženýrskou činnost; c) autorský dozor; d) projekt interiéru; e) projekt zdravotnické technologie; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavby; g) ostatní dílčí plnění. Vybraný dodavatel rozpracuje „Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“ (dále také „Úvodní studie“) zpracovanou obchodní společností DAF-PROJEKTEM s. r. o., IČ: 25905813, sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedoucím projektantem Ing. Vítězslavem Dvorským, v 02/2025, doplněnou o Komentář k návrhu do zadavatele/objednatelům požadovaných stupňů projektové dokumentace, a to s cílem realizovat investiční akci „PN Opava – Pavilon ochranného léčení“. Při hledání odpovídajícího architektonického řešení je nutné klást ve všech etapách rozvoje důraz na kvalitní provozní vazby, které zhodnotí prostředí Psychiatrické nemocnice v Opavě, a to jak z hlediska efektivity (tj. nákladovosti a plynulosti) provozu, tak z hlediska uživatelského pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky. Je nutné splnit podmínky 56. Výzvy IROP – PODPORA AKUTNÍ A SPECIALIZOVANÉ LŮŽKOVÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SC 4.3 (MRR), konkrétně přílohy č. 10 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce – DOPORUČENÉ POŽADAVKY PO STAVEBNÍ, TECHNICKÉ A VĚCNÉ VYBAVENÍ PRO AKTIVITU C. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení. Celkový rozsah stavebních prací se předpokládá do objemu 352 797 939,-- Kč bez DPH, přičemž v této částce nejsou zahrnuty finanční náklady za projektové a inženýrské práce/činnost.

Identifikátorul procedurii: 016ae00b-2362-4a87-a8b0-929c248ae53d

Identifikator intern: OŘ NZ 01/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s Pavilonem ochranného léčení, související infrastrukturou a provozními soubory v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě. Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout: a) projektovou dokumentaci; b) inženýrskou činnost; c) autorský dozor; d) projekt interiéru; e) projekt zdravotnické technologie; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavby; g) ostatní dílčí plnění. Vybraný dodavatel rozpracuje „Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“ (dále také „Úvodní studie“) zpracovanou obchodní společností DAF-PROJEKTEM s. r. o., IČ: 25905813, sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedoucím projektantem Ing. Vítězslavem Dvorským, v 02/2025, doplněnou o Komentář k návrhu do zadavatele/objednatelům požadovaných stupňů projektové dokumentace, a to s cílem realizovat investiční akci „PN Opava – Pavilon ochranného léčení“. Při hledání odpovídajícího architektonického řešení je nutné klást ve všech etapách rozvoje důraz na kvalitní provozní vazby, které zhodnotí prostředí Psychiatrické nemocnice v Opavě, a to jak z hlediska efektivity (tj. nákladovosti a plynulosti) provozu, tak z hlediska uživatelského pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky. Je nutné splnit podmínky 56. Výzvy IROP – PODPORA AKUTNÍ A SPECIALIZOVANÉ LŮŽKOVÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SC 4.3 (MRR), konkrétně přílohy č. 10 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce – DOPORUČENÉ POŽADAVKY PO STAVEBNÍ, TECHNICKÉ A VĚCNÉ VYBAVENÍ PRO AKTIVITU C. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení. Celkový rozsah stavebních prací se předpokládá do objemu 352 797 939,-- Kč bez DPH, přičemž v této částce nejsou zahrnuty finanční náklady za projektové a inženýrské práce/činnost.

Identifikátor intern: OŘ NZ 01/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 10/04/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v odpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybranému dodavateli zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo (dále také „SOD“) stanovil v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání povinnost při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139, odst. 1 písm. c) a d) a § 140 odst. 1 písm. c) tohoto zákona. Zhotovitel bude zavázán, aby při realizaci smlouvy dodržoval vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít zadavatel /objednatel právo na snížení ceny díla o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovně-právních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním SOD, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení zadavateli/objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat zadavateli/objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním SOD

porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zadavatel/objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zaváže se zadavatel /objednatel zadržet část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Vybraný zhotovitel bude povinen rovněž zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele/objednatele za konkrétní plnění. Vybraný dodavatel/zhotovitel bude ve SOD rovněž zavázán přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel/objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí, přičemž zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství;

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Altele

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate implică inovații în materie de produse.

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Celková výše nabídkové ceny díla

Descriere: Hodnotící komise bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou účastník zadávacího řízení/dodavatel uvedl v návrhu Smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě zjištění rozdílu mezi výší NC uvedené v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy je pro hodnocení nabídky rozhodující cena uvedená v návrhu Smlouvy. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce pro výpočet bodového hodnoty hodnotícího kritéria č. 1: nejnižší celková cena v Kč bez DPH ----- x 100 x váha 0,80 = xx,xx bodů hodnocená celková cena v Kč bez DPH

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Počet kalendářních dnů k předání DPS-DVZ od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby

Descriere: Hodnotící komise bude hodnotit počet kalendářních dnů k předání DPS-DVZ od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby, které účastník zadávacího řízení/dodavatel uvedl v návrhu Smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě zjištění rozdílu počtu uvedených kalendářních dnů uvedených v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy je pro hodnocení nabídky rozhodující počet kalendářních dnů uvedených v návrhu Smlouvy. Dosažené body

budou vypočteny podle vzorce pro výpočet bodového hodnoty hodnotícího kritéria č. 2:
nejnižší počet kalendářních dnů ----- x 100 x váha 0,20 =
xx,xx bodů hodnocený počet kalendářních dnů
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă, slovacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Psihiatrická nemocnice v Opavě
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Psihiatrická nemocnice v Opavě
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Psihiatrická nemocnice v Opavě
Număr de înregistrare: 00844004
Adresă poștală: Olomoucká 305/88
Localitate: Opava
Cod poștal: 74601
Subdiviziunea țării (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Țara: Cehia
Punct de contact: Ing. Adam Jaškovský
E-mail: jaskovsky@pnopava.cz

Telefon: +420 553695125

Adresa de internet: <https://www.pnopava.cz>

Profilul achizitorului: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profi> IPL Opava

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 123439-2026

Principalul motiv al modificării: Informații actualizate

Descriere: Oprava kvalifikační dokumentace (ekonomická kvalifikace) a prodloužení lhůty pro podání nabídek na základě Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Zadavatel upravil ustanovení ekonomické kvalifikace ve „Svazku 1 Kvalifikační dokumentace – verze 2“ v souladu se zákonem a ekonomickou kvalifikaci nebude požadovat. Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání ve „Svazku 2 PPZN - verze 2“ nabídek do 10. 4. 2026 do 10:00 hod.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 09/03/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: af264dd6-5cfc-451d-9019-aa120bc1f94e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/03/2026 09:13:42 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 168941-2026

Numărul ediției JO S: 49/2026

Data publicării: 11/03/2026