

172036-2026 - Procedură concurențială

Grecia – Servicii de gestionare de imobile și instalații – Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

E-mail: tender.fm@snfcc.org

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες

Descriere: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για ένα (1) έτος, με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και στα Προσαρτήματα αυτής. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 20.082.608,79 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 24.902.434,90 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.327.190,60 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.845.716,34 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και είκοσι τέσσερις (24) μήνες ανέρχεται σε 6.694.202,93 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 8.300.811,63 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα δύο (2) έτη, 13.388.405,86 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 16.601.623,27 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον έκτακτων υπηρεσιών που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και με τα Προσαρτήματα αυτών ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα τρία (3) έτη (σε περίπτωση, που το εν λόγω δικαίωμα προαίρεσης ασκηθεί και κατά τον χρόνο ισχύος της σύμβασης που τυχόν παρατάθηκε, κατά το προαναφερθέν δικαίωμα προαίρεσης),

1.101.036,99 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 1.365.285,87 €, με ΦΠΑ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής.

Identificatorul procedurii: 0638366b-4e83-4d05-abee-054c0a83f32f

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Localitate: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Cod poștal: 17674

Subdiviziunea țării (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Țara: Grecia

Informații suplimentare: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΪΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785 /2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ϊδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ϊδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 082 608,79 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Όλα τα υφιστάμενα τεχνικά δεδομένα της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. όπως ενδεικτικά, εγχειρίδια, τεχνικά φυλλάδια, οδηγίες συντήρησης, κ.λπ., θα παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, σε φορητή μνήμη USB, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) θα έχουν καταστεί «Συσχετισμένη Εταιρία» στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού και β) ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας ή ο νόμιμος εκπρόσωπος/ αντιπρόσωπος αυτού, κατά περίπτωση, να έχει αναρτήσει στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού, ψηφιακά υπογεγραμμένη, σχετική Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα Χ της παρούσας. Η φορητή μνήμη USB θα παραδίδεται από τη Διεύθυνση Εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., στα γραφεία της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., εντός του πλαισίου ωρών από 10:00 έως και 17:00, κάθε εργάσιμης ημέρας, κατά το διάστημα από την επομένη ανάρτησης της παρούσας στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού μέχρι και την προτεραιά της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Participarea la o organizație criminală: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Corupție: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Frauda: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Faliment: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Activitățile economice sunt suspendate: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Motive de excludere pur naționale: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)
Descriere: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της αρχικής (ενός έτους) διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Localitate: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Cod poștal: 17674

Subdiviziunea țării (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Țara: Grecia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 082 608,79 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Criteriu: Numărul personalului managerial

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: www.snfcc.org

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marketsite.gr/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού που αντιστοιχεί στο δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή ποσού 401.652,18 €.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/05/2026 19:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 18 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων γνωμοδοτεί εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από την Επιτροπή αυτή της ένστασης και συντάσσει σχετικό Πρακτικό Εξέτασης Ενστάσεων, το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στο αποφαινόμενο όργανο της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.. Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από το εν λόγω αποφαινόμενο όργανο του Πρακτικού Εξέτασης Ενστάσεων, το όργανο αυτό της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. αποφαινεται επί της έγκρισης ή μη του ως άνω Πρακτικού. Μετά την έγκριση ή μη του Πρακτικού, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς οι οποίοι δεν έχουν αποκλειστεί σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας, ενημερώνονται για το αποτέλεσμα. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου των προθεσμιών αυτών, τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Ε.

Număr de înregistrare: ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Adresă poștală: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

Localitate: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Cod poștal: 17674

Subdiviziunea țării (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Țara: Grecia

Punct de contact: Χαραλάμπης Δημήτριος

E-mail: tender.fm@snfcc.org

Telefon: +302168091000

Adresa de internet: <https://www.snfcc.org/>

Profilul achizitorului: <https://www.snfcc.org/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d9c7d4c1-1d6f-4105-8dd2-63e5e4efa9bd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/03/2026 10:56:53 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: greacă

Numărul de publicare al anunțului: 172036-2026

Numărul ediției JO S: 50/2026

Data publicării: 12/03/2026