

172572-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură pentru construcții – Campusentwicklung der Hochschule für Musik und Theater München

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatliches Bauamt München 2

E-mail: poststelle@stbam2.bayern.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Campusentwicklung der Hochschule für Musik und Theater München

Descriere: Bei der Umsetzung des Projekts wird der Auslober, unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts und den in § 8 Abs.2 RPW 2013 genannten Voraussetzungen sowie den Vorgaben der VgV, eine der Preisträgerinnen / einen der Preisträger mit weiteren Leistungen gemäß § 34 HOAI 2021 (Objektplanung Ge-bäude und Innenräume) und § 39 HOAI 2021 (Objektplanung Freianlagen), der Leistungsphasen 1 - 5, stufenweise (1. Stufe: Lph 1-3, 2. Stufe: Lph 4, 3. Stufe: Lph 5) beauftragen. Sofern die Vergabe der vollständigen Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) an eine der Preisträgerinnen/einen der Preisträger des Wettbewerbs durch die Art der Vergabe der Bauleistungen nicht als erforderlich erachtet wird, stellt die Auftraggeberin durch angemessene weitere Beauftragung der Preisträgerin/des Preisträgers mit Teilleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 oder entsprechenden Beratungsleistungen sicher, dass die Qualität des Wettbewerbsentwurfs in Planung und Bau umgesetzt wird (bspw. Regeldetails, Planfreigabe, Leistungsbeschreibung, Angebotsbewertung, Qualitätskontrolle etc.).

Identificatorul procedurii: 4d1dfcb6-36ac-41dc-ae14-4afe9d9d93c0

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Arcisstraße 12

Localitate: München

Cod poștal: 80333

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Hochschule für Musik und Theater München

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv - RPW 2013

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98. c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: Campusentwicklung Hochschule für Musik und Theater München

Descriere: Gegenstand des Wettbewerbs ist die Campusentwicklung für die Hochschule für Musik und Theater München mit dem architektonischen Entwurf für die Sanierung des Baudenkmals Arcisstraße 12, dem architektonischen Entwurf für den Neubau, die Freianlagenplanung der umgebenden Freiflächen, sowie weiterer Freiflächen, als Verflechtungsbereiche. Mittels der Freiraumplanung und der Positionierung des Neubaus soll sowohl eine verbesserte Einbindung in das städtebauliche Umfeld und das Kunstareal unter Berücksichtigung bestehender städtebaulicher Ideenplanungen sowie der Anforderungen der Campusentwicklung selbst geschaffen werden, als auch die Möglichkeit verbesserter Aufenthaltsqualitäten im Außenraum. Neben der entwurflichen Bearbeitung der Wettbewerbsgegenstände sind die erinnerungskulturellen Aspekte des Baudenkmals Arcisstraße 12, die Sicherheitsanforderungen des Generalkonsulats des Staates Israel und der Hochschule für Musik und Theater München zentrale Gegenstände des Wettbewerbs.

Identificator intern: HMTM

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Arcisstraße 12

Localitate: München

Cod poștal: 80333

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Hochschule für Musik und Theater München

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Übersteigt die nach Prüfung der Eignungskriterien verbleibende Bewerbendenanzahl die vorgesehene Höchstzahl der

Wettbewerbsteilnehmenden, werden Angaben zu Referenzprojekten bewertet. Näheres siehe Anlage 1 zur Wettbewerbsbekanntmachung 3.2, erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ordinea importanței: 100,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Teilnahmeberechtigung

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 15

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 20

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Wettbewerbsergebnis, Prozessqualität und Projektteam. Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>).

Descriere: 85

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honorarhöhe. Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>).

Descriere: 15

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://projects.phase1.de/hmtm>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: FACHPREISRICHTERINNEN UND FACHPREISRICHTER:, MDirig Daniel Oden, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, München, Ltd. BD Thomas Jenkel, Architekt, Amtsleitung, Staatliches Bauamt München 2, Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk, Architektin, Stadtbaurätin Referat für Bauordnung und Stadtplanung, Landeshauptstadt München, Prof. Andreas Hild, Architekt, München, Prof. Bettina Georg, Architektin, Minden, Prof. Kirsten Schemel, Architektin, Berlin, Prof. Dr. Stephan Trüby, Architekt, Stuttgart, Reiner Nagel, Architekt, Potsdam, Andrea Gebhard,

Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin, München, SACHPREISRICHTERINNEN UND SACHPREISRICHTER:, Mdir. Dr. Tobias Haaf, Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst, München, MR Dr. Yannick Schönwälder, Bayer. Staatsministerium für Finanzen und Heimat, München, Prof. Lydia Grün, Präsidentin, Hochschule für Musik und Theater München, Prof. Mirjam Zadoff, Direktorin NS-Dokumentationszentrum München, Prof. Mathias Pfeil, Architekt, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, München, Dr. Svenja Jarchow-Pongratz, Vorsitzende des BA, Die Grünen, Bezirksausschuss BA03, München
Valoarea premiului: 595 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 0

Informații suplimentare: Der Auslober stellt für Aufwandsentschädigungen und Preise insgesamt 595.000 Euro (netto) zur Verfügung. Diese Wettbewerbssumme ist anhand internationaler Standards, vor dem Hintergrund der Größe und Komplexität des Projekts sowie der Anforderungen des Wettbewerbs ermittelt worden. Unter allen Teilnehmenden, die eine prüffähige Arbeit entsprechend der geforderten Wettbewerbsleistungen abgeben, wird in der ersten Wettbewerbsphase eine Gesamtsumme von 100.000 Euro (netto) in gleichen Anteilen als eine pauschale Aufwandsentschädigung ausgezahlt, bei 20 Teilnehmenden also je 5.000 Euro (netto). In der zweiten Wettbewerbsphase wird eine Gesamtsumme von 150.000 Euro (netto) in gleichen Anteilen als eine pauschale Aufwandsentschädigung ausgezahlt, bei 10 Teilnehmenden also je 15.000 Euro (netto). Für Preise wird zusätzlich eine Preissumme von 345.000 Euro (netto) ausgeschüttet; vorgesehen ist folgende Verteilung der Preise: 1. Preis: 170.000 Euro, 2. Preis: 105.000 Euro, 3. Preis: 70.000 Euro.

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://projects.phase1.de/hmtm>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Staatliches Bauamt München 2

Organizația responsabilă cu căile de atac: Staatliches Bauamt München 2

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die zuständige Stelle für Rechtsbehelfs- und Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern, 80534 München, Deutschland
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staatliches Bauamt München 2

8. Organizații

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Staatliches Bauamt München 2
Număr de înregistrare: 23D0681
Adresă poștală: Ludwigstraße 18
Localitate: München
Cod poștal: 80539
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Țara: Germania
E-mail: poststelle@stbam2.bayern.de
Telefon: +49 89 693321-0
Fax: +49 89 693321-291
Adresa de internet: <https://www.stbam2.bayern.de/>
Profilul achizitorului: <https://projects.phase1.de/hmtm>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: [phase eins]. Hossbach Lehmhaus GbR
Număr de înregistrare: UStID. DE199430377
Adresă poștală: Cuxhavener Str. 12-13
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10555
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: datenpool@phase1.de
Telefon: +49 30 3159310
Fax: +49 30 3121000
Adresa de internet: <https://www.phase1.de>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: fe7c68ec-42c1-41d7-982a-6e86958780c1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 10/03/2026 17:09:49 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 172572-2026

Numărul ediției JO S: 50/2026

Data publicării: 12/03/2026