

172598-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Amenajare și întreținere de spații verzi – Groenonderhoud 2026/2030

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wonen in Limburg

E-mail: aankoop@wil.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Groenonderhoud 2026/2030

Descriere: Deelwerkingsgebied Noord-West Kantoor Houthalen-Helchteren (huur) Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren 011 81 07 00 - info.kantoorhh@wil.be Kantoor Beringen (huur & koop) Violetstraat 15, 3580 Beringen 011 24 60 60 - info.kantoorberingen@wil.be Kantoor Pelt (huur) Hoekstraat 70/4, 3910 Pelt 011 81 07 00 - info.kantoorpelt@wil.be Kantoor Pelt (koop) Heerstraat 28, 3910 Pelt 011 64 48 68 - info.koopgenk@wil.be Deelwerkingsgebied Oost Kantoor Genk (koop) Mosselerlaan 36, 3600 Genk 089 32 30 80 - info.koopgenk@wil.be Kantoor Genk (huur) Grotestraat 65, 3600 Genk 089 62 90 20 - info.kantoorgenk@wil.be Kantoor Maasmechelen (huur) Langstraat 31, 3630 Maasmechelen 089 76 09 21 - info.kantoormm@wil.be Kantoor Maaseik (huur & koop) Maastrichtersteenweg 31, 3680 Maaseik 089 51 84 00 - info.kantoormaaseik@wil.be Deelwerkingsgebied Zuid Kantoor Hasselt (huur) Gouverneur Roppesingel 133, 3500 Hasselt 011 26 45 60 - info.kantoorhasselt@wil.be Kantoor Tongeren (huur) Hasseltsesteenweg 28/1, 3700 Tongeren 012 44 02 00 - info.kantoortongeren@wil.be Kantoor Tongeren (koop) liniuswal 1/2, 3700 Tongeren 012 23 68 68 - info.kooptongeren@wil.be Kantoor Sint-Truiden (huur) Gorsemweg 53, 3800 Sint-Truiden 011 68 33 79 - info.kantoorst@wil.be

Identificatorul procedurii: 2c303838-9a46-4288-a0c5-5f700be02eed

Identificator intern: PPP0OQ-2627/6174/2025 2627

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 902 352,16 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 353 528,24 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Beringen

Descriere: Beringen

Identificator intern: 2025 12_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Ringlaan 20

Localitate: Houthalen-Helchteren

Cod poștal: 3530

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Wonen in Limburg

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 299 745,24 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse : te bepalen per afroep

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Wonen in Limburg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizația care primește cererile de participare: Wonen in Limburg

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: St-Truiden

Descriere: St-Truiden

Identificator intern: 2025 12_2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Ringlaan 20

Localitate: Houthalen-Helchteren

Cod poștal: 3530

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Wonen in Limburg

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 315 885,40 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 473 828,10 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse : te bepalen per afroep

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2627/OQ/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Wonen in Limburg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizația care primește cererile de participare: Wonen in Limburg

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: niet bebouwde gronden
Descriere: niet bebouwde gronden
Identificator intern: 2025 2627 3_3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Ringlaan 20
Localitate: Houthalen-Helchteren
Cod poștal: 3530
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Wonen in Limburg

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3
Alte informații despre reînnoire: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 286 721,52 EUR
Valoarea maximă a acordului-cadru: 430 082,28 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală
Descrierea criteriului de selecție: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met

zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.
Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen),
Klasse : te bepalen per afroep

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2627/OQ/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Wonen in Limburg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizația care primește cererile de participare: Wonen in Limburg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Wonen in Limburg

Număr de înregistrare: BE 0401314140

Adresă poștală: Ringlaan 20

Localitate: Houthalen-Helchteren

Cod poștal: 3530

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

E-mail: aankoop@wil.be

Telefon: +32 11524896

Fax: +32 11525986

Adresa de internet: <http://www.wil.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Număr de înregistrare: BE0308.357.753

Adresă poștală: Parklaan 25 bus 6

Localitate: Hasselt

Cod poștal: 3500

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

E-mail: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefon: +32 11374386

Adresa de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3c5e21df-e91b-4247-a5a1-8d4130d7d383 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 172598-2026

Numărul ediției JO S: 50/2026

Data publicării: 12/03/2026