

173649-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor – Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MANCELLE D HABITATION

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Descriere: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Identificatorul procedurii: 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

Identificator intern: MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Territoire Mancelle Habitation

Localitate: Le Mans

Cod poștal: 72000

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Territoire Mancelle Habitation

Localitate: Le Mans

Cod poștal: 72000

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Ofertantul trebuie să prezinte oferte pentru toate loturile

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

Descriere: Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

Identificator intern: Lot 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Territoire Mancelle Habitation

Localitate: Le Mans

Cod poștal: 72000

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 19 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Valeur prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Temps

Descriere: Valeur des heures

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Obligatorie

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: CCIRA DE NANTES

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif - Nantes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voir document de consultation

Organizația care primește cererile de participare: MANCELLE D HABITATION

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Remise en état ménager des logements vacants

Descriere: Remise en état ménager des logements vacants

Identificator intern: Lot 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Territoire Mancelle Habitation
Localitate: Le Mans
Cod poștal: 72000
Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 19 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost
Descriere: Valeur Prix
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate
Descriere: Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Obligatorie
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Nu este permisă
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: CCIRA DE NANTES

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativ - Nantes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voir document de consultation

Organizația care primește cererile de participare: MANCELLE D HABITATION

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: MANCELLE D HABITATION

Număr de înregistrare: 57585049000021

Adresă poștală: 11, rue du Donjon

Localitate: LE MANS

Cod poștal: 72000

Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)

Țara: Franța

Punct de contact: Rachelle BATOUA

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Telefon: 0243747879

Adresa de internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Profilul achizitorului: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administrativ - Nantes

Număr de înregistrare: 17440005100010

Adresă poștală: 6 allée de l'Île-Gloriette

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44000

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

Punct de contact: Tribunal administrativ - Nantes

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: 0255101002

Adresa de internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: CCIRA DE NANTES

Număr de înregistrare: 130 029 283 00012

Adresă poștală: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209
Localitate: Nantes Cedex 1
Cod poștal: 44042
Subdiviziunea țării (NUTS): Sarthe (FRG04)
Țara: Franța
Punct de contact: Christel ALLERIS
E-mail: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefon: 06 60 48 98 89
Adresa de internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975
Rolurile acestei organizații:
Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: La date limite de remise des offres est reportée au vendredi 10 avril 2026 à 12h00 au plus tard.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: ea43ec15-97a8-40ef-a63e-8345db3a0bf0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 173649-2026

Numărul ediției JO S: 50/2026

Data publicării: 12/03/2026