

173864-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de modificare a clădirilor – Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

OJ S 50/2026 12/03/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Woonkade Rupelstreek

E-mail: frank@woonkade.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Descriere: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Identificatorul procedurii: 6e00b220-54c5-4160-b54c-0319ce8d51d8

Identificator intern: PPP0WF-542/6049/2025/542

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Descriere: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Identificator intern: 2025/542 1_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45262700 Lucrări de modificare a clădirilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Uitbreidingsstraat 39

Localitate: Boom

Cod poștal: 2850

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Goed Wonen.Rupelstreek

5.1.3. Durata estimată

Durată: 730 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

Criteriu: Certificate emise de institutelor de control al calității

Descrierea criteriului de selecție: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/542/WF/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: DVB-ARCHITECTEN bv

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizația care primește cererile de participare: Woonkade Rupelstreek

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Woonkade Rupelstreek

Număr de înregistrare: BE0452753537

Adresă poștală: Uitbreidingsstraat 39

Localitate: Boom

Cod poștal: 2850

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Punct de contact: Frank Maeremans

E-mail: frank@woonkade.be

Telefon: +32 33186900

Adresa de internet: <https://www.woonkade.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: DVB-ARCHITECTEN bv

Număr de înregistrare: 0726 818 723

Adresă poștală: Joos Robijnslei 78

Localitate: BORGERHOUT

Cod poștal: 2140

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Punct de contact: Dieter Van Bellingen

E-mail: dieter@tweearchitecten.be

Telefon: +32 474736958

Adresa de internet: <http://www.dvb-architecten.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Număr de înregistrare: Ondernemingsrechtbank
Adresă poștală: Bolivarplaats 20 bus 7
Localitate: Antwerpen
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be
Telefon: +32 32578544

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

c8a8b5d4-cfdc-4e62-bf79-587dce99141f-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Op plan '101 fietsenberging collectief.pdf' versprong een deel van de tekening. Er werd een nieuwe versie toegevoegd. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 10/03/26.

10.1. Modificare

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 45860025-570d-4910-bacb-9c25ebfd7afd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 173864-2026

Numărul ediției JO S: 50/2026

Data publicării: 12/03/2026