

175489-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de întreținere a ascensoarelor – Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zorgpunt Waasland

E-mail: kim.bosman@zpw.be

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland

Descriere: Zorgpunt Waasland wenst een (of meerdere) dienstverlener(s) aan te stellen die zal /zullen instaan voor het onderhoud, depannage en de herstelling van de liften in de gebouwen van Zorgpunt Waasland. De dienstverlener zal de opmerkingen van de keuringsverslagen moeten wegwerken en zal de liften continu moeten bewaken, herstellings- en vervangingswerken uitvoeren, ontstoren van liften en personen bevrijden. De liften mogen geen enkel gevaar opleveren voor de veiligheid van de gebruikers. Zorgpunt Waasland telt momenteel 63 liften. Door beleidskeuzes kan dit aantal in de komende jaren vermeerderen of verminderen.

Identificatorul procedurii: 60bd1141-33b3-4f5c-84b5-3db3afe21125

Identificator intern: PPP004-4787/6041/(KB 4787)

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland
Descriere: Zorgpunt Waasland wenst een (of meerdere) dienstverlener(s) aan te stellen die zal /zullen instaan voor het onderhoud, depannage en de herstelling van de liften in de gebouwen van Zorgpunt Waasland. De dienstverlener zal de opmerkingen van de keuringsverslagen moeten wegwerken en zal de liften continu moeten bewaken, herstellings- en vervangingswerken uitvoeren, ontstoren van liften en personen bevrijden. De liften mogen geen enkel gevaar opleveren voor de veiligheid van de gebruikers. Zorgpunt Waasland telt momenteel 63 liften. Door beleidskeuzes kan dit aantal in de komende jaren vermeerderen of verminderen.

Identificator intern: (KB 4787)_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Oude Zandstraat 92

Localitate: Beveren

Cod poștal: 9120

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Zorgpunt Waasland

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2034

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: De opdracht bevat een verlenging. Indien de basisopdracht geen aanleiding geeft tot klachten of problemen, dan kan Zorgpunt Waasland beslissen om de opdracht te verlengen volgens de oorspronkelijke voorwaarden voor een periode van maximaal 48 maanden. De contractuele einddatum inclusief verlengingen bedraagt dan 31 december 2033.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: De inschrijver toont aan de hand van dit document aan tot welke bedragen hij / zij verzekerd is. Het document dient recent te zijn EN nog geldig op het moment van de opening van de offertes. Indien er geen uiterste geldigheidsdatum vermeld staat of het document reeds vervallen is qua geldigheidsdatum zal de offerte substantieel onregelmatig en dus nietig verklaard worden.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver toont aan dat de techniekers die de opdracht zullen uitvoeren gekwalificeerd zijn. Minimumeisen: Het is verplicht dat de techniekers die het onderhoud uitvoeren, beschikken over een geldig VCA-attest.

Criteriu: Măsurii pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en dat hij in de mogelijkheid is om verschillende merken en types te onderhouden. Minimumeisen: De inschrijver voegt een overzicht toe van het aantal techniekers dat de opdracht zal uitvoeren. De inschrijver bewijst dat hij verschillende merken en types van liften kan onderhouden.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver toont aan dat hij beschikt over ervaring met gelijkaardige klanten. Een overzichtslijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren wordt toegevoegd. De referenties zijn minstens van gelijkaardige grootte als deze opdracht. Minimumeisen: Minstens 3 referenties van minstens gelijkaardige grootte worden opgegeven, waarbij het aantal liften en de omzet wordt vermeld. Deze referenties worden gestaafd met een attest/verklaring van goede uitvoering.

Criteriu: Măsurii pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver toont aan dat hij beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen. Minimumeisen: De inschrijver beschikt over een webportaal waarin de uitvoering van de opdracht opgevolgd kan worden.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: Een geldig ISO certificaat dient ingediend te worden.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: Een geldig ISO-certificaat dient toegevoegd te worden.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4787/O4/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: De opdracht loopt gedurende een periode van 4 jaar waarbij de aanbesteder de mogelijkheid heeft om binnen de 3 jaar na sluiting de opdracht te herhalen voor nog eens 4 jaar. De maximale looptijd bedraagt 8 jaar of 96 maanden.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad Van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Het beroep moet binnen een termijn van maximaal drie maanden na de sluiting van de overeenkomst zijn ingesteld.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Zorgpunt Waasland

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad Van State

Organizația care primește cererile de participare: Zorgpunt Waasland

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Zorgpunt Waasland

Număr de înregistrare: 0696.715.960

Adresă poștală: Oude Zandstraat 92

Localitate: Beveren

Cod poștal: 9120

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Țara: Belgia

Punct de contact: Kim Bosman

E-mail: kim.bosman@zpw.be

Telefon: +32 475468308

Adresa de internet: <http://www.zorgpuntwaasland.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad Van State

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9ea99212-1559-486c-8279-e412b10827dc - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Data de expediere a anunțului eSender: 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 175489-2026
Numărul ediției JO S: 51/2026
Data publicării: 13/03/2026