

176031-2026 - Procedură concurențială

Spania – Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe – Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social
OJ S 51/2026 13/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Foment de Ciutat, SA

E-mail: jramos@bcn.cat

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Descriere: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Identificatorul procedurii: d3306222-67be-494c-a904-8af38b3f27af

Identificator intern: F260000092 y F260000093

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Ver pliego de condiciones

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79400000 Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 85300000

Servicii de asistență socială și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Barcelona

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 394 799,70 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Presupuesto base de licitación: 133.765,58 € (lote 1); 124.954,21 € (lote 2)

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

4. Grup de loturi

4.1. Grup de loturi: GLO-0001

Loturi incluse: LOT-0003, LOT-0004

Titlu: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Descriere: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lotes 1 y 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Identificador intern: F260000092 y F260000093

4.1.1. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 394 799,70 EUR

4.1.3. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Precio

Descriere: Ver pliego de condiciones (anexo 1)

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Otros criterios de valoración que afectan a la calidad de la oferta. Criterios automáticos

Descriere: Ver pliego de condiciones (anexo 1)

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:
Ver pliego de condiciones (anexo 1)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lote 1, así como para el fomento de la eficiencia social

Descriere: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lote 1, así como para el fomento de la eficiencia social

Identificador intern: F260000092

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79400000 Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Posible prorroga de hasta 2 meses adicionales

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 204 122,81 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16190845?categoria=0&tipus=104&page=0>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://licitacions.bcn.cat/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă, catalană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Català de Recursos Contractuals del Sector Pública

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44.1 y siguientes de la LLCSP, contra los actos enumerados en el artículo LLCSP, entre los que se encuentran los anuncios de licitación, los pliegos reguladores de la presente licitación y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, contra los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos últimos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar en el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, y contra los acuerdos de exclusión que le afecte o de adjudicación. Este recurso tiene carácter potestativo. Alternativamente, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa 2. El recurso se podrá interponer por las personas físicas y jurídicas, los derechos o intereses legítimos de las que se hayan visto perjudicados o puedan resultar afectados por las decisiones recurridas, y en todo caso por los licitadores. 3. Todo aquel que se proponga interponer un recurso contra alguno de los actos indicados en el punto primero de esta cláusula deberá anunciarlo previamente mediante escrito donde especifique el acto del procedimiento que será objeto del mismo. Este escrito deberá presentar ante el órgano de contratación de Foment de Ciutat, SA, en el plazo especificado en el apartado siguiente por la interposición del recurso. 4. El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 1 días naturales conforme al art. 58 del RD Ley 36/2020, de diciembre. 5. El escrito de interposición del recurso deberá presentarse necesariamente en el registro de entrada de Fomento de Ciudad, SA, o en el Registro del Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. 6. El órgano que conocerá el recurso especial de contratación será el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. En el escrito de interposición se hará constar el acto recorrido, el motivo que fundamente el recurso, los medios de prueba de que se pretenda hacer valer el recurrente y, en su caso, la solicitud de adopción de medidas provisionales, adjuntando al mismo la documentación exigida por el artículo 51 de la LLCSP. 7. Contra la resolución del recurso sólo procederá la interposición del recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Foment de Ciutat, SA

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Foment de Ciutat, SA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Foment de Ciutat, SA

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lote 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Descriere: Servicios de asistencia técnica para el impulso y acompañamiento a la rehabilitación de edificios de viviendas privadas en el marco del Plan de Barrios. Lote 2, así como para el fomento de la eficiencia social

Identificador intern: F260000093

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79400000 Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 190 676,26 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16190845?categoria=0&tipus=104&page=0>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://licitacions.bcn.cat/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă, catalană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Català de Recursos Contractuals del Sector Pública

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44.1 y siguientes de la LLCSP, contra los actos enumerados en el artículo LLCSP, entre los que se encuentran los anuncios de licitación, los pliegos reguladores de la presente licitación y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, contra los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos últimos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar en el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, y contra los acuerdos de exclusión que le afecte o de adjudicación. Este recurso tiene carácter potestativo. Alternativamente, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa 2. El recurso se podrá interponer por las personas físicas y jurídicas, los derechos o intereses legítimos de las que se hayan visto perjudicados o puedan resultar afectados por las decisiones recurridas, y en todo caso por los licitadores. 3. Todo aquel que se proponga interponer un recurso contra alguno de los actos indicados en el punto primero de esta cláusula deberá anunciarlo previamente mediante escrito donde especifique el acto del procedimiento que será objeto del mismo. Este escrito deberá presentar ante el órgano de contratación de Foment de Ciutat, SA, en el plazo especificado en el apartado siguiente por la interposición del recurso. 4. El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 1 días naturales conforme al art. 58 del RD Ley 36/2020, de diciembre. 5. El escrito de interposición del recurso deberá presentarse necesariamente en el registro de entrada de Fomento de Ciudad, SA, o en el Registro del Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. 6. El órgano que conocerá el recurso especial de contratación será el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. En el escrito de interposición se hará constar el acto recorrido, el motivo que fundamente el recurso, los medios de prueba de que se pretenda hacer valer el recurrente y, en su caso, la solicitud de adopción de medidas provisionales, adjuntando al mismo la documentación exigida por el artículo 51 de la LLCSP. 7. Contra la resolución del recurso sólo procederá la interposición del recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Foment de Ciutat, SA

Număr de înregistrare: A62091616

Departament: Departamento de servicios jurídicos y vivienda

Adresă poștală: Pintor Fortuny 17-19, 08001, Barcelona

Localitate: Barcelona

Cod poștal: 08001

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

E-mail: jramos@bcn.cat

Telefon: 932566600

Adresa de internet: <https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca>

Profilul achizitorului: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16190845?categoria=0&tipus=104&page=0>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

TED eSender

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Català de Recursos Contractuals del Sector Pública

Număr de înregistrare: S0811001G

Localitate: Barcelona

Cod poștal: 08038

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: 938842038

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

113866-2026

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Ampliación del plazo de presentación y apertura.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 01fad774-baec-4721-b46c-53e421c8e2e3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/03/2026 16:43:51 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 176031-2026

Numărul ediției JO S: 51/2026

Data publicării: 13/03/2026