176033-2026 - Procedură concurențială

Ţările de Jos – Lucrări de construcţii – 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
OJ S 51/2026 13/03/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
Descriere: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Percelen Tot de scope van deze opdracht behoort nadrukkelijk niet; a. het ontwerp én de realisatie van telecommunicatie van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht, en, b. het ontwerp én de realisatie van beveiligingssystemen van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht. De totale omvang wordt geschat op 8.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).
Identificatorul procedurii: 48c6801b-93ba-4504-990f-5ed38f27adde
Identificator intern: 22606
Tip de procedură: Restrânsă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Clasificare suplimentară (cpv): 45315100 Instalaţii electrotehnice, 45350000 Instalaţii mecanice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Rijen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Rijen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Rijen

2.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Rijen

2.1.4. Informații generale
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere
Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000
Titlu: Realisatie Nieuwbouw
Descriere: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop
Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Opțiuni:
Descrierea opțiunilor: Besteksbepaling 01.02.34-90 (‘HERZIENINGSCLAUSULE SPECIFIEKE GEBRUIKERSINSTALLATIES DANWEL SPECIALTIES DEFENSIE’): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 15% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en /of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de specifieke gebruikersinstallaties danwel ‘specialties’ van Defensie. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na (eind) oplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven. Besteksbepaling 01.02.34-91 (‘HERZIENINGSCLAUSULE ‘NADERE DUURZAAMHEIDSWENSEN’’): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 10% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de nadere duurzaamheidswensen. Onder nadere duurzaamheidswensen wordt hier verstaan: maatregelen die een concretere invulling geven aan wensen op de gebieden van circulariteit, natuurinclusiviteit, energiezuinigheid en klimaatadaptiviteit, zoals opgenomen in de bijlage “Routekaart Duurzaamheid 2.0”. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk

binnen 2 jaren na eindoplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Rijen

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Rijen

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Rijen

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Țara: Ţările de Jos
Informații suplimentare: Rijen

5.1.3. Durata estimată
Durată: 22 Luni

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică
Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție
Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire
Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: Laagste prijs
Descriere: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:
Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 03/06/2026
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organizația responsabilă cu căile de atac: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizația care primește cererile de participare: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rijksvastgoedbedrijf
Număr de înregistrare: 552550970
Adresă poștală: Korte Voorhout 7
Localitate: Den Haag
Cod poștal: 2511 CW
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Țara: Ţările de Jos
Punct de contact: Johan Stoel
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefon: +31 702140214
Adresa de internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Adresă poștală: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Localitate: 's Gravenhage
Cod poștal: 2595 AJ
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Adresa de internet: http://www.rechtspraak.nl
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Adresă poștală: Korte Voorhout 7
Localitate: 's Gravenhage
Cod poștal: 2511 CW
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Adresa de internet: https://www.TenderNed.nl/
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Adresă poștală: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Localitate: 's Gravenhage
Cod poștal: 2595 AJ
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Adresa de internet: http://www.rechtspraak.nl
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Localitate: 's-Gravenhage
Cod poștal: Postbus 16169, 2500 BD DEN HAAG
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Adresa de internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Dashboard van deze aanbesteding
Adresă poștală: Korte Voorhout 7
Localitate: 's Gravenhage
Cod poștal: 2511 CW
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresa de internet: https://www.TenderNed.nl/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 28665590-62b4-48aa-aa88-7728a6a45846 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/03/2026 16:13:52 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 176033-2026
Numărul ediției JO S: 51/2026
Data publicării: 13/03/2026