

176077-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale – Exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (PF et PFI)

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii - Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: EPT GPSO

E-mail: aurelie.vincent@seineouest.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (PF et PFI)

Descriere: Exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (PF et PFI)

Identificatorul procedurii: 25c21034-d38b-4dba-b84f-fd34b5ac6304

Identificator intern: 2600008

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

Clasificare suplimentară (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire, 45331000

Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Bâtiments de GPSO

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 750 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Faliment: Les autres motifs figurent au RC.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (PF et PFI)

Descriere: Le présent marché a pour objet de confier au titulaire l'exploitation, la maintenance et les travaux de renouvellement des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire (ECS), de ventilation, de traitement d'air, de traitement d'eau et, le cas échéant, de climatisation des bâtiments de GPSO. Le présent marché est de type PFI - « Prestation - Forfait - Intéressement ». Il comprend les prestations : • P2 - Maintenance et entretien courant ; • P3 - Gros entretien et renouvellement avec garantie totale ; • P5 - Travaux d'améliorations Le marché est un accord-cadre mono-attributaire traité à prix mixtes : • Il est à prix forfaitaire pour les prestations P2 (Maintenance et petit entretien), P3 et P3R (Garantie totale incluant le gros entretien et renouvellement des équipements). • Il est à prix unitaires exécutés au moyen de bons de commande pour les prestations complémentaires aux prestations P2 et P3 nécessaires à l'exécution du marché et les prestations P5 (Travaux d'amélioration). Cette part du marché est conclue, sans minimum, pour un montant maximum annuel de 1 500 000 Euros HT sur toute la durée du marché.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

Clasificare suplimentară (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire, 45331000

Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Bâtiments de GPSO - La visite des sites est obligatoire. Les modalités de prise de rendez-vous sont précisées à l'article 2-10 du règlement de la consultation.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 750 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Chiffre d'affaires (montant et évolution) sur les 3 dernières années. Voir RC

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: -Lettre de candidature, sous la forme libre ou de la dernière version de l'imprimé Dc1; -Déclaration du candidat et du membre du groupement sous la forme libre ou de la dernière version de l'imprimé Dc2 ; ou DUME; -Numéro unique d'identification délivré par l'INSEE ou document équivalent; -Pouvoirs des personnes habilitées à représenter l'entreprise ; - IBAN. En cas de groupement, l'ensemble des documents et renseignements ci-dessus devra être fourni par toutes les entités composant le groupement ou DUME dans les conditions précisées dans le règlement de la consultation. Moyens humains et matériels sur les 3 dernières années.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Références et qualifications techniques sur les 3 dernières années. Voir RC

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1/ Valeur technique sur 50 points décomposés comme suit : o Qualité des moyens humains et matériels dédiés à la réalisation du marché sur 5 points o Méthodologie de gestion des dépannages et urgences sur 10 points o Procédés et méthodologies d'exécution du contrat sur 10 points o Méthodologie de conduite des installations sur 10 points o Méthodologie de communication / coordination avec le maître d'ouvrage sur 5 points o Planification et gestion de la vétusté et du renouvellement du matériel sur 10 points

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2/ Valeur environnementale sur 10 points décomposés comme suit : o Performance en matière de réemploi ou réutilisation des pièces/composants remplacés sur 5 points o Performance environnementale de la flotte de véhicules utilisée pour l'exécution du marché sur 5 points

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 3/ Prix sur 40 points appréciés au regard du montant renseigné dans la simulation de commande masquée

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: franceză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <http://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://marches.maximilien.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Le budget principal de GPSO financera les dépenses afférentes au marché.

GPSO ne percevra pas de subventions pour le financement de la prestation, objet du marché.

Le règlement, après constatation du service fait, est effectué par virement avec mandatement administratif dans le délai global de paiement en vigueur à compter de la présentation de la demande de paiement. Les modalités de cautionnement et de garantie sont détaillées au CCAP.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 0

Justificarea duratei acordului-cadru: Il est dérogé à l'article L.2125-1 du Code de la commande publique limitant la durée des accords-cadres à quatre ans, pour permettre un meilleur amortissement du coût du renouvellement des gros équipements et l'intégration lors du prochain renouvellement d'autres équipements.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de justice administrative ne peut être mise en œuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R.2183-1 du code de la commande publique n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L.551-15 du code de justice administrative à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé-suspension (article L.521-1 du code de justice administrative).le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé-suspension (article L.521-1 du code de justice administrative). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Site internet: <http://Cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> et <http://www.telerecours.fr>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: EPT GPSO

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizații

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Număr de înregistrare: 17950702500015

Adresă poștală: 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322

Localitate: Cergy pontoise cedex

Cod poștal: 95027

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefon: +33 130173400

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: EPT GPSO

Număr de înregistrare: 20005797400012

Adresă poștală: 9, route de Vaugirard - CS90008

Localitate: Meudon cedex

Cod poștal: 92197

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

Punct de contact: VINCENT Aurélie -

E-mail: aurelie.vincent@seineouest.fr

Telefon: +33 146294409

Profilul achizitorului: <https://marches.maximilien.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 81fb5181-a4cb-4693-8761-06f37e0e737f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/03/2026 17:16:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 176077-2026

Numărul ediției JO S: 51/2026

Data publicării: 13/03/2026