

## 176443-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții – 2026F005-Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEMSAMAR (973)

E-mail: [yjeffery@semsamar.fr](mailto:yjeffery@semsamar.fr)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: 2026F005-Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane.

Descriere: Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane. ( travaux de type tout corps d'état )

Identificatorul procedurii: 8bf11e12-4dcf-428e-8ff6-bf05645b282e

Identificator intern: 2026F005 REL GUYANE

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: appel d'offre ouvert

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

#### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: MATOURY

Cod poștal: 97351

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

#### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Les variantes ne sont pas autorisées. Il s'agit d'un accord cadre multi attributaire. Il sera désigné 5 opérateurs économiques par lot. La méthode de gestion de ces 5 opérateurs économique est la méthode en cascade ( voir règlement de consultation) Le nombre maximal de lots pouvant être attribués à un même soumissionnaire est fixé à 3. Il s'agit d'un accord cadre à bon de commande avec un maximum en valeur. Procédure de recours : - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) -

Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31<sup>ème</sup> jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-3 du code de procédure civile).

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 5

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 5

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Faliment:

Corupție:

Concordat:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Insolvență:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Active administrate de lichidator:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Activitățile economice sunt suspendate:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: secteur 1-742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana

Descriere: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 609 968.11 euros /an

Identificator intern: REL LOT 1

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

#### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: 742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana

Localitate: SAINT LAURENT DU MARONI

Cod poștal: 97311

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 48 Luni

#### **5.1.6. Informații generale**

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descriere: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEMSAMAR (973)  
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEMSAMAR (973)  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organizația care primește cererile de participare: SEMSAMAR (973)  
Organizația care prelucrează ofertele: SEMSAMAR (973)

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria  
Descriere: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 916 514.66 euros /an  
Identificator intern: REL LOT 2

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări  
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria  
Localitate: REMIRE MONTJOLY  
Cod poștal: 97354  
Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)  
Țara: Franța

##### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 48 Luni

##### **5.1.6. Informații generale**

Aceasta este o achiziție recurentă  
Descriere: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles  
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE  
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

##### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### **5.1.10. Criterii de atribuire**

###### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descriere: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

##### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

##### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

###### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEMSAMAR (973)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEMSAMAR (973)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care primește cererile de participare: SEMSAMAR (973)

Organizația care prelucrează ofertele: SEMSAMAR (973)

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne

Descriere: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISERIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 745 398.54 euros par an

Identificator intern: REL LOT 3

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

**5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne

Localitate: CAYENNE

Cod poștal: 97300

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 48 Luni

**5.1.6. Informații generale**

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles  
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE  
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descriere: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
SEMSAMAR (973)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEMSAMAR (973)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL  
JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care primește cererile de participare: SEMSAMAR (973)

Organizația care prelucrează ofertele: SEMSAMAR (973)

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande

Descriere: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum en valeur : 644 833.11 euros /an  
Identificator intern: REL LOT 4

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

**5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande

Localitate: MATOURY

Cod poștal: 97351

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 48 Luni

**5.1.6. Informații generale**

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descriere: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:  
Groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

SEMSAMAR (973)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEMSAMAR (973)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care primește cererile de participare: SEMSAMAR (973)

Organizația care prelucrează ofertele: SEMSAMAR (973)

#### **5.1. Lot: LOT-0005**

Titlu: secteur 3-1023 logements MATOURY

Descriere: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISERIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum en valeur : 865 701.14 euros /an

Identificator intern: REL LOT 5

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: secteur 3-1023 logements MATOURY

Localitate: MATOURY

Cod poștal: 97351

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

##### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 48 Luni

##### **5.1.6. Informații generale**

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

##### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### **5.1.10. Criterii de atribuire**

###### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descriere: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEMSAMAR (973)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEMSAMAR (973)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care primește cererile de participare: SEMSAMAR (973)

Organizația care prelucrează ofertele: SEMSAMAR (973)

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: SEMSAMAR (973)

Număr de înregistrare: 333611100029

Adresă poștală: Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

Localitate: Matoury

Cod poștal: 97351

Subdiviziunea țării (NUTS): Guyane (FRY30)

Țara: Franța

E-mail: [yjeffery@semsamar.fr](mailto:yjeffery@semsamar.fr)

Telefon: +33 594353561

Fax: +33 594292659

Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.semsamar.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Număr de înregistrare: 17972111300084

Localitate: FORT DE FRANCE

Cod poștal: 97200

Subdiviziunea țării (NUTS): Martinique (FRY20)

Țara: Franța

E-mail: [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr)

Telefon: +33 596484141

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 92228f36-bd3e-4c2c-a1c9-77dbcc4ada79 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/03/2026 14:45:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 176443-2026

Numărul ediției JO S: 51/2026

Data publicării: 13/03/2026