179164-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de construcţii – Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.
OJ S 52/2026 16/03/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
E-mail: zamowienia@cpk.pl
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale
Activitatea entității contractante: Activități aeroportuare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.
Descriere: Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego, wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych”, w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 (dwie) Części Zamówienia, przy czym każda z Części Zamówienia będzie przedmiotem odrębnej Umowy: Część 1 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy); Część 2 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy).
Identificatorul procedurii: b7d2e318-3509-4362-bd24-ba91cfe1500f
Tip de procedură: Dialog competitiv
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Aleje Jerozolimskie 142B
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-305
Subdiviziunea țării (NUTS): Żyrardowski (PL926)
Țara: Polonia
Informații suplimentare: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu grodziskiego, gmina Baranów, powiatu żyrardowskiego, gmina Wiskitki.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający nie ogranicza możliwości składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wyłącznie na jedną Część Zamówienia. Wykonawcy mogą składać wnioski na dowolną liczbę Części Zamówienia, zgodnie z własnym wyborem. 2. Zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp Zamawiający informuje, że do udziału w dialogu zostanie zaproszonych 5 Wykonawców dla Części 1 Zamówienia i 5 Wykonawców dla Części 2 Zamówienia. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie w ramach danej Części Zamówienia wyższa niż przewidziana w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, określone w Opisie Potrzeb i Wymagań. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) nagród dla Wykonawców, którzy podczas dialogu przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert; 2) zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu dla Wykonawców; 3) podziału dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań, które będą przedmiotem dialogu na kolejnych etapach. 4. Zgodnie z art. 177 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do dialogu, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, o których mowa w Opisie Potrzeb i Wymagań, o ile liczba Wykonawców, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5 (pięć). 5. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie niższa niż 3 w ramach danej Części Zamówienia, Zamawiający może na podstawie art. 258 ust. 1 ustawy Pzp unieważnić Postępowanie w zakresie danej Części Zamówienia. 6. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 oraz 258 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp obejmujących wykonanie ewentualnych dodatkowych robót budowlanych lub prac projektowych, o ile będą one wykonywane w ramach Inwestycji oraz będą stanowiły roboty budowlane lub prace projektowe podobne do robót budowlanych i prac projektowych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Warunki udzielenia takich zamówień, tj. tzw. „zamówień podobnych” zostaną określone w projekcie Umowy. 8. Szczegółowy zakres obu Części Zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu. 9. Zamawiający zakłada, że będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia podanego w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z Umowy dla każdej z Części Zamówienia. Szczegółowe zasady wnoszenia, utrzymywania ciągłości, zwracania i zwalniania zabezpieczenia określać będzie załącznik do Umowy. Zamawiający przedstawi projekt tego załącznika wraz z zaproszeniem do dialogu konkurencyjnego. Wskazane powyżej wymagania zostaną szczegółowo omówione w toku dialogu i mogą podlegać zmianie. 10. Stosownie do treści art. 176 ust. 2 w zw. z art. 147 ustawy Pzp o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, za pośrednictwem Platformy zakupowej, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. 11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy. 12. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku złożą oświadczenie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IX

ust. 7 OPW. 13. Zamawiający informuje, że w niniejszym Postępowaniu, na podstawie art. 29 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2560 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie subsydiów zagranicznych zakłócających rynek wewnętrzny (dalej jako: „Rozporządzenie") Wykonawcy objęci są obowiązkiem złożenia: a) zgłoszenia – jeżeli otrzymali zagraniczne wkłady finansowe, o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt b Rozporządzenia b) oświadczenia – jeżeli nie otrzymali wkładów finansowych określonych w art. 28 ust. 1 pkt b Rozporządzenia. Szczegółowe informacje na temat subsydiów zagranicznych zostały opisane w Opisie Potrzeb i Wymagań.
Temei juridic:
Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice
Condiții de depunere:
Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

2.1.6. Motive de excludere
Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Titlu: Część 1 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy)
Descriere: Wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy). Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Potrzeb i Wymagań.

5.1.1. Scop
Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Opțiuni:
Descrierea opțiunilor: 1) Prawo Opcji nr 1 - wykonanie projektu wykonawczego i realizacji robót budowlanych w zakresie układu torowego; 2) Prawo Opcji nr 2 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne - windy); 3) Prawo Opcji nr 3 - serwis UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – windy); 4) Prawo Opcji nr 4 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 5) Prawo Opcji nr 5 - serwis UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 6) Prawo Opcji nr 6 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przewidzianych do realizacji w PAL 0.8 w budynku Dworca Kolejowego i w budynku Centrum Przesiadkowym; 7) Prawo Opcji nr 7 - serwis UTB przewidzianych do realizacji w PAL 0.8 w budynku Dworca Kolejowego i w budynku Centrum Przesiadkowego;

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Żyrardowski (PL926)
Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată
Data începerii: 26/02/2027

Data de sfârșit a duratei: 16/09/2031

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Cena

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Metodyka realizacji przedmiotu zamówienia

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Warunki gwarancji – m.in. czasy reakcji, sposób realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Descrierea garanției financiare: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă
Condiții privind executarea contractului: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań
Este necesar un acord de confidențialitate: da
Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da
Acord financiar: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zgodnie z Rozdziałem XIX Opisu Potrzeb i Wymagań
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizația care primește cererile de participare: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Organizația care prelucrează ofertele: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Część 2 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy).
Descriere: Wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy). Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Potrzeb i Wymagań.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: 1) Prawo Opcji nr 1 - wykonanie projektu wykonawczego i realizacji robót budowlanych w zakresie układu torowego; 2) Prawo Opcji nr 2 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne - windy); 3) Prawo Opcji nr 3 - serwis UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – windy); 4) Prawo Opcji nr 4 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 5) Prawo Opcji nr 5 - serwis UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome);

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Żyrardowski (PL926)
Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată
Data începerii: 26/02/2027
Data de sfârșit a duratei: 16/09/2031

5.1.4. Reînnoire
Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție
Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire
Criteriu:
Tip: Preț
Descriere: Cena
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Metodyka realizacji przedmiotu zamówienia
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Warunki gwarancji – m.in. czasy reakcji, sposób realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.

5.1.11. Documentele achiziției
Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.
Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile
Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă
Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details

5.1.12. Condițiile achiziției publice
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă
Catalog electronic: Autorizată
Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Descrierea garanției financiare: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă
Condiții privind executarea contractului: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań
Este necesar un acord de confidențialitate: da
Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da
Acord financiar: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zgodnie z Rozdziałem XIX Opisu Potrzeb i Wymagań
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizația care primește cererile de participare: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Organizația care prelucrează ofertele: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Număr de înregistrare: PL 7010894497
Departament: Biuro Zakupów
Adresă poștală: Aleje Jerozolimskie 142B
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-305
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Biuro Zakupów
E-mail: zamowienia@cpk.pl

Telefon: +48 539 188 404
Adresa de internet: https://www.cpk.pl
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003
Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luksemburg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: https://op.europa.eu
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

8.1. ORG-0004
Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 5262239325
Adresă poștală: ul. Postępu 17A
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48224587801
Fax: 48224587800
Adresa de internet: https://www.uzp.gov.pl/kio
Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.uzp.gov.pl/kio
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000
Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: https://op.europa.eu
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 148501-2026
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 391c404b-24cb-4239-a248-3dc3ed9b328b - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 17
Data notificării expedierii: 12/03/2026 14:01:09 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 179164-2026
Numărul ediției JO S: 52/2026
Data publicării: 16/03/2026