

179336-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de inginerie și de construcții – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
OJ S 52/2026 16/03/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Leiden
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
Descriere: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.
Identificatorul procedurii: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1
Identificator intern: A08.506.2025
Tip de procedură: Restrânsă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții
Clasificare suplimentară (cpv): 45112000 Lucrări de excavare și de terasament, 45232440 Lucrări de construcții de conducte de ape reziduale, 45233161 Lucrări de construcții de trotuare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Țara: Țările de Jos
Informații suplimentare: Leiden

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Descriere: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Leiden

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 01/07/2028

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 1. Fasering

Descriere: Zie toelichting selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 650 000

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Descriere: Zie toelichting selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 350 000

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: 3. Inschrijfsom

Descriere: Zie toelichting selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 30/04/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Akkoord op leidraad en gevolgdde procedure

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Gemeente Leiden

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Leiden -
Rechtbank 's-Gravenhage

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Leiden

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Leiden

Număr de înregistrare: 292140280

Adresă poștală: Tweelingstraat 4

Localitate: Leiden

Cod poștal: 2312 LX

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Tim Wijnands

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefon: +31 634364807

Adresa de internet: <http://www.leidse-regio.nl/>

Profilul achizitorului: <http://www.leidse-regio.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Commissie van Aanbestedingsexperts

Adresă poștală: Bezuidenhoutseweg 73

Localitate: 's-Gravenhage

Cod poștal: 2594 AC

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Commissie van Aanbestedingsexperts

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefon: +31 703797480

Adresa de internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank 's-Gravenhage

Adresă poștală: Postbus 20302

Localitate: 's-Gravenhage

Cod poștal: 2500 EH

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefon: +31 703813131

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank 's-Gravenhage

Adresă poștală: Postbus 20302

Localitate: 's-Gravenhage

Cod poștal: 2500 EH
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 179336-2026

Numărul ediției JO S: 52/2026

Data publicării: 16/03/2026