

181190-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Lucrări de construcții de case – Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder
OJ S 52/2026 16/03/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Varbergs Bostadsaktiebolag

E-mail: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

Descriere: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.

Identifikatorul procedurii: 20f327c4-6a9b-4660-9ff3-b7b9ed94f086

Identificator intern: 2026:33

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Varberg

Subdiviziunea țării (NUTS): Hallands län (SE231)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 240 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

Descriere: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.

Identificator intern: 2026:33

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Varberg

Subdiviziunea țării (NUTS): Hallands län (SE231)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 240 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Se AF

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327)

[MeFormsNoticeId=86327](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327)

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Förvaltningsrätten

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se AF

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Varbergs Bostadsaktiebolag

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Varbergs Bostadsaktiebolag

Număr de înregistrare: 5565024220

Departament: Varbergs Bostadsaktiebolag

Adresă poștală: Box 83

Localitate: VARBERG

Cod poștal: 43222

Subdiviziunea țării (NUTS): Hallands län (SE231)

Țara: Suedia

Punct de contact: Ingeborg Haugland

E-mail: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se

Telefon: 0340-697500

Adresa de internet: <https://www.varbergsbostad.se>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Box 53197

Localitate: Göteborg

Cod poștal: 400 15

Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Țara: Suedia

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: 031-732 70 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ed8ae22d-631b-4597-a385-6baa3778a6a8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/03/2026 11:01:03 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 13/03/2026 11:01:19 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 181190-2026

Numărul ediției JO S: 52/2026

Data publicării: 16/03/2026