

## 181475-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

E-mail: [info@sykoy.fi](mailto:info@sykoy.fi)

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Educație

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Åbo Akademi

E-mail: [upphandling@abo.fi](mailto:upphandling@abo.fi)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

Descriere: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm<sup>2</sup>. Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm<sup>2</sup> ja 13.160 m<sup>3</sup>. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Identificatorul procedurii: 2d6c0605-762c-4739-a3fd-1b51f453f17c

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla sähköisessä projektipankissa (Buildercom). Kaikki hankintamenettelyyn liittyvä viestintä, mukaan lukien kysymykset ja vastaukset, tapahtuu projektipankin kautta. Tarjous on jätettävä hankinta-asiakirjoihin sisältyvällä tarjouslomakkeella projektipankkiin tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Koulukatu 31

Localitate: Vaasa

Cod poștal: 65100

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Țara: Finlanda

### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 800 000,00 EUR

### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Rakennus tulee Suomen Yliopistokiinteistöjen omistukseen ja siihen vuokralaiseksi tulee Åbo Akademi. Koska rakennus rakennetaan Åbo Akademin tarpeisiin, sovelletaan urakkaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia. Åbo Akademi tekee hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta. Vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

#### Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus  
Descriere: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm<sup>2</sup>. Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm<sup>2</sup> ja 13.160 m<sup>3</sup>. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Identificator intern: 2026-043499-LOT-0001

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Koulukatu 31

Localitate: Vaasa

Cod poștal: 65100

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Țara: Finlanda

#### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor  
Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Hinta-arviointi

Descriere: Vertailussa käytettävä tarjoushinta = tarjouslomakkeen kokonaishinta Pienin vertailuhinta saa 90 pistettä ja muiden pisteet lasketaan kaavalla: Halvin vertailuhinta / verrattava tarjoushinta \* 90 = verrattavan tarjouksen pisteet

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Laatuarviointi

Descriere: Tarjouksen laatu pisteet lasketaan kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet / 5 \* 10 = verrattavan tarjouksen pisteet Esimerkiksi; vastaavalla työjohtajalla on 3 hyväksyttyä referenssikohdetta. Laatupisteet = 3 / 5 \* 10 = 6 laatupistettä

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16808&guid=9841c141-348f-440c-9a8f-7f4c881524fb>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16808&guid=9841c141-348f-440c-9a8f-7f4c881524fb>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/04/2026 08:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 13/04/2026 08:30:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organizația care primește cererile de participare: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organizația care prelucrează ofertele: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Număr de înregistrare: 2268637-3

Adresă poștală: PL 310

Localitate: TAMPERE

Cod poștal: 33101

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

E-mail: [info@sykoy.fi](mailto:info@sykoy.fi)

Telefon: 0207 424 010

Adresa de internet: <https://sykoy.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: +358 295563630

Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Åbo Akademi

Număr de înregistrare: 0246312-1

Adresă poștală: Domkyrkotorget 3

Localitate: Turku

Cod poștal: 20500

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

E-mail: [upphandling@abo.fi](mailto:upphandling@abo.fi)

Telefon: +35822153360

Adresa de internet: <http://www.abo.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: FI30061576

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: bae3fe58-ec06-4226-9dd2-88102a3e58ce - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/03/2026 15:52:31 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 181475-2026

Numărul ediției JO S: 52/2026

Data publicării: 16/03/2026