

182473-2026 - Modificări aduse contractului

România – Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale – Proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții "CETATEA MEDIEVALA BISTRITA"

OJ S 53/2026 17/03/2026

Anunț de modificare a contractului

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Bistrita

E-mail: achizitii publice@primariabistrita.ro

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții "CETATEA MEDIEVALA BISTRITA"

Descriere: Proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții "CETATEA MEDIEVALA BISTRITA" Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari de catre operatorii economici, inainte de data limita de depunere a ofertelor 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la toate solicitarile de clarificari si/sau informatii suplimentare primite de la operatorii economici, in legatura cu documentatia de atribuire, cu 10 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Plata serviciilor si a lucrărilor se va face intr-un termen corelat cu mecanismul de decontare prin PNRR, în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autoritatii contractante, avand in vedere faptul că serviciile si lucrările sunt finanțate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin PNRR și vor fi decontate în baza unor cereri de plată care vor fi transmise Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei și de faptul că este posibil ca acesta să nu vireze în cont sumele aferente facturilor depuse într-un termen definit, din motive cum ar fi anumite solicitari de clarificari, lipsa unor documente justificative, erori, etc. Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul întârzierii alocării fondurile sau în cazul în care contractul nu va avea finanțare integrală. Ofertanții participanți la această procedură acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Identificatorul procedurii: 12a0d71a-edfd-418a-a525-6f0cd992dfad

Identificator intern: 4347569_2024_PAAPD1458049

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212314 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Bistrița

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții "CETATEA MEDIEVALA BISTRITA", se vor avea în vedere următoarele: Etapa I - Elaborare DTAC+DTOE Etapa II- Elaborare PT+CS+DE Etapa III - Execuția lucrărilor+ + Asistența tehnică : Interventii vizand repararea elementelor nestructurale, din care cele mai importante ar fi urmatoarele: Lucrările principale la Turnul Dogarilor constau în : - Efectuarea lucrarilor de consolidare a structurii de rezistenta acolo unde se impun; - Revizuirea și verificarea starii tehnice a elementelor șarpantei; - Inlocuirii integral a invelitorii; - Repararea și înlocuirea jgheburilor și burlanelor; - Realizarea unei hidroizolații cu folii performante de-a lungul perimetrului cladirii; - Refacerea pavajului perimetral si a soclului cladirii, - Reabilitarea finisajelor interioare și exterioare cu tencuieli poroase de renovare pe baza de var; - Permiterea aerisirii zidariilor; - Rezugravirea tuturor fațadelor; - Revizuirea structurii planseelor din lemn; - Inlocuirea pardoselii spațiului interior; - Realizarea sistemului de iluminat interior; - Suplimentarea circuitelor de prize de utilizare generala; - Inlocuirea tablourilor electrice cu echipamente performante; - Realizarea unei instalatii de detectie, semnalizare si alarmare incendiu; - Realizarea unor sisteme antiefractie si supraveghere video; - Realizarea unei rețele electrice de iluminat exterior arhitectural pentru turn; - Realizarea instalației noi de paratrasnet; - Realizarea unui amfiteatru in aer liber pe terenul adiacent dinspre Parcul Municipal; - Desfacerea tencuielilor pe baza de ciment cu curatare adanca a rosturilor si refacerea tencuielilor conform cu indicatiile arhitectului restaurator; - Injectarea fisurilor cu lianti pe baza de var hidraulic; - Executia unor injectii de hidrofobizare la baza peretilor pentru stoparea accesului apei prin capilaritate; - Inlocuirea grinzilor din lemn cedate de la planseul peste etajul 2 (in prezent sprijinita); - Asigurarea coletarii corespunzatoare a apelor pluviale de la jgheaburi si burlane si legarea acestora la sistemul de canalizare pluvial; - Coborarea nivelului terenului amenajat din jurul constructiei; - Repararea invelitorii si a sipcilor degradate de la acoperisul constructiei; - Reparatii la elemente interioare si exterioare de finisaj (tencuieli, zugraveli, pardoseli, tamplarie, etc). Lucrările principale la Fragmente de zid cu drumul de straja, alaturat Turnului Dogarilor, constau în : - Amenajarea terenului de la baza zidului (dinspre zona verde) in forma de taluz, pentru evacuarea apelor si evitarea stagnarii acestora la baza zidului; - Executia unor injectii de hidrofobizare la baza peretelui pentru stoparea ascensiunii apei prin capilaritate; - Injectarea fisurilor existente in zidarii cu lianti pe baza de var hidraulic; - Completarea zonelor de zidarii desprinse la baza si la coltul zidului; - Reparatii la zonele degradate de invelitoare. Lucrările principale la Fragmentele din zidul Cetatii Medievale Bistrita constau în : - Posibilitatea accesarii tuturor elementelor interesante existente in Centru istoric si cultural Bistrița, pentru persoanele cu handicap; - Demolarea "obiectelor" care nu au valoare arhitecturala si nici istorica, care sunt in proprietatea sau in administrarea Primariei Bistrița, care au fost construite aleatoriu; - Restaurarea si punerea in valoare a portiunilor din zidurile istorice pastrate ale Cetatii medievale; - Rezolvarea pe verticala și pe orizontala a circulației în conformitate cu cerințele pentru persoanele cu handicap. Din cauza adaptarii la cerințele de deplasare pentru persoanele în vârstă sau cu handicap, zonele noi se vor amenaja fara trepte, iar diferențele dintre nivelurile de calcare vor fi egalizate de rampe, cu rezolvarea corecta a

scurgerilor apelor pluviale; - Marcarea intrarilor in Zona Istorică protejată, care se va face din punct de vedere vizual mai accentuat; - Curatarea vegetatiei de deasupra zidurilor si din rosturile zidariei de piatra, curatarea rosturilor de mortare de ciment, eliminarea plombelor cu beton; - Executarea de lucrari de reparatii si reintregire a zidariilor cu materiale (piatra similara si mortare pe baza de var) si tehnici de zidire similare cu cele existente; - Injectarea fisurilor cu lianti pe baza de var hidrolic; - Injectarea in masa cu lianti pe baza de var hidrolic a zonelor de zidarie friabilizate in masa; - La partea superioara a zidurilor se va realiza un pat de mortar de var hidrolic cu o usoara panta peste care se va dispune o hidroizolatie pe baza de var, rezistentă la saruri, fara ciment.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212314 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Bistrița

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Bistrita

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Serviciul Achizitii Publice

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 7 962 088,42 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING

Denumire oficială: GIANO RESTAURI

Denumire oficială: ARHING S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1126608/CIF: RO 26513190

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 7 962 088,42 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 301 502,57 RON
Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da
Procentul de subcontractare: 3,79
Informații referitoare la contract:
Identificatorul contractului: 95/L
Data încheierii contractului: 10/05/2024

7. Modificare

7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: f642968c-7ee8-47e7-89b1-121f2d5c472e-01

Identificatorul contractului modificat: 95/L

Motivul modificării: Modificări necesare din cauza unor circumstanțe imprevizibile pentru un cumpărător diligent.

Descriere: Necesitatea modificării survenita în urma unor circumstanțe pe care o autoritate /entitate contractanta care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea și justificarea naturii neprevăzute a acestor circumstanțe:

7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: Act adițional nr 9 - se modifică art. 7 clauza 7.1 din contract iar termenul de executare al contractului devine 22 de luni

Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Bistrita

Număr de înregistrare: 4347569

Adresă poștală: Strada: Piata Centrala , nr. 6

Localitate: Bistrita

Cod poștal: 420009

Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Țară: România

Punct de contact: ELENA GRECU

E-mail: achizitii.publice@primariabistrita.ro

Telefon: +40 263224917

Fax: +40 263237323

Adresa de internet: <http://www.primariabistrita.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Serviciul Achizitii Publice
Număr de înregistrare: 4347569_3
Adresă poștală: str.Ghe. Sincai nr.2
Localitate: Bistrita (Bistrita-Nasaud)
Cod poștal: 420009
Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)
Țara: România
E-mail: achizitii publice@primariabistrita.ro
Telefon: +40 756122099
Fax: +40 263237323
Adresa de internet: <http://primariabistrita.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Denumire oficială: EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING
Număr de înregistrare: RO 26513190
Adresă poștală: Strada Principala, Nr. 1155
Localitate: Maieru
Cod poștal: 427130
Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)
Țara: România
E-mail: ecc.constructii@yahoo.com

Telefon: +4 0769658757

Fax: +4 0263372613

Adresa de internet: <http://eastcoastconstructionremodeling.com>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: ARHING S.R.L.

Număr de înregistrare: RO 1197092

Adresă poștală: Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 47/A

Localitate: Targu Mures

Cod poștal: 540149

Subdiviziunea țării (NUTS): Mureș (RO125)

Țara: România

E-mail: office@arhing.ro

Telefon: +40 265263020

Fax: +40 265263020

Adresa de internet: <https://arhing.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: GIANO RESTAURI

Număr de înregistrare: 10341550019

Adresă poștală: Strada Via della Giustiniana, Nr. 1012

Localitate: Roma

Cod poștal: 0

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)

Țara: Italia

E-mail: romania@gruppo-pouchain.com

Telefon: +39 0683972596

Fax: +39 0683972592

Adresa de internet: <https://gianorestauri.it>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 5b7084bf-04f4-46cf-81db-52619a3c4e6c - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 16/03/2026 14:49:09 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 16/03/2026 14:18:19 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 182473-2026

Numărul ediției JO S: 53/2026

Data publicării: 17/03/2026