

183067-2026 - Rezultat

România – Lucrări de fațade – Executare lucrări de reparații capitale în vederea restaurării și protejării fațadelor din piatră naturală pentru Corpul A1, Cota -2,50 ÷ +31,50 inclusiv balustrada de la Cota +32.50 și pentru Corpul E3, Cota ±0,00 ÷ +31,50, inclusiv balustrada de la Cota +31,50, Senatul României - Palatul Parlamentului – cu serviciile de proiectare și asistență tehnică incluse
OJ S 53/2026 17/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SENATUL ROMANIEI

E-mail: achizitii@senat.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Executare lucrări de reparații capitale în vederea restaurării și protejării fațadelor din piatră naturală pentru Corpul A1, Cota -2,50 ÷ +31,50 inclusiv balustrada de la Cota +32.50 și pentru Corpul E3, Cota ±0,00 ÷ +31,50, inclusiv balustrada de la Cota +31,50, Senatul României - Palatul Parlamentului – cu serviciile de proiectare și asistență tehnică incluse

Descriere: Executare lucrări de reparații capitale în vederea restaurării și protejării fațadelor din piatră naturală pentru Corpul A1, Cota -2,50 ÷ +31,50 inclusiv balustrada de la Cota +32.50 și pentru Corpul E3, Cota ±0,00 ÷ +31,50, inclusiv balustrada de la Cota +31,50, Senatul României - Palatul Parlamentului – cu serviciile de proiectare și asistență tehnică incluse.

Operatorii economici vor putea solicita clarificări cu 15 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă răspunzând în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare cu cel puțin 11 zile înaintea termenului limită de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: 3df572f8-db19-483c-af05-2d7a805fea1d

Identificator intern: 4284070_2023_PAAPD1410286

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45443000 Lucrări de fațade

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: sediul Senatului României - Palatul Parlamentului

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 49 757 837,46 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Executare lucrări de reparații capitale în vederea restaurării și protejării fațadelor din piatră naturală pentru Corpul A1, Cota -2,50 ÷ +31,50 inclusiv balustrada de la Cota +32.50 și pentru Corpul E3, Cota ±0,00 ÷ +31,50, inclusiv balustrada de la Cota +31,50, Senatul României - Palatul Parlamentului – cu serviciile de proiectare și asistență tehnică incluse, conform caietului de sarcini și a documentelor atasate, prin încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 48 de luni, în baza căruia se vor semna contracte subsecvente.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45443000 Lucrări de fațade

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: sediul Senatului Romaniei - Palatul Parlamentului

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Garanția acordată lucrării

Descriere: a) pentru 5 ani (60 luni)- se acordă 0 puncte (condiție minimă obligatorie, conform Legii 10/1995, cu completările și modificările ulterioare, pentru clădirile cu categoria de importanță A; b) pentru 6 ani (72 luni) – se acordă 2 puncte; c) minim 10 ani (120 luni) – se acordă 4 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiență profesională - proiectant – sef proiect complex

Descriere: 1) pentru experiența constând în implicarea în calitate de proiectant într-un contract, a persoanei propuse, se acordă 0 pct - condiție obligatorie; pentru proiectantul care nu deține experiența constând în implicarea în minim 1 proiect, oferta se va considera neconformă 2) pentru experiența constând în implicarea în calitate de proiectant într-un nr. de 2 contracte, a persoanei propuse, se acordă 2 pct; 3) pentru experiența constând în implicarea în calitate de proiectant într-un nr. de 3 - 4 contracte, a persoanei propuse, se acordă 6 pct; 4) pentru experiența constând în implicarea în calitate de proiectant în minim 10 contracte, a persoanei propuse, se acordă 10 pct;

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiență profesională - managerului de proiect, cu specialitatea inginer în domeniul construcții civile, industriale și agricole/arhitect sau alte specializări tehnice, cu experiență în realizarea /refacerea /reparația capitală de fatade la construcții încadrate în categoria de importanță A sau în categoria A din lista monumentelor istorice (LMI)

Descriere: 1) pentru experiența constând în implicarea în calitate de manager de proiect într-un contract, a persoanei propuse, se acordă 0 pct - condiție obligatorie; pentru managerul de proiect care nu deține experiența constând în implicarea în minim 1 proiect, oferta se va considera neconformă; 2) pentru experiența constând în implicarea în calitate de manager de proiect într-un nr. de 2 contracte, a persoanei propuse, se acordă 2 pct; 3) pentru experiența constând în implicarea în calitate de manager de proiect într-un nr. de 3 contracte, din care 1 contract să fie din categoria de importanță A sau în categoria A din lista monumentelor istorice (LMI) a persoanei propuse, se acordă 5 pct; 4) pentru experiența constând în implicarea în calitate de manager de proiect în minim 5 contracte, din care 2 contracte să fie din categoria de importanță A sau în categoria A din lista monumentelor istorice (LMI) a persoanei propuse, se acordă 9 pct;

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiență profesională - specialist atestat MC în domeniul 9 - Componente artistice: restaurare piatră, sculptură piatră, cu experiență în realizarea/refacerea/reparația capitală la fatade de piatră și similipiatră la clădiri încadrate în categoria A din lista monumentelor istorice (LMI)

Descriere: 1) pentru experiența constând în implicarea în calitate de specialist în domeniul componente artistice într-un contract, a persoanei propuse, se acordă 0 pct - condiție obligatorie; pentru specialistul în domeniul componente artistice care nu deține experiența constând în implicarea în minim 1 proiect, oferta se va considera neconformă; 2) pentru experiență constând în implicarea în calitate de specialist în domeniul componente artistice: restaurare piatră, sculptură piatră în minim 2 contracte a persoanei propuse se acordă 2 puncte; 3) pentru experiență constând în implicarea în calitate de specialist în domeniul componente artistice: restaurare piatră, sculptură piatră în minim 4 contracte a persoanei

propușe se acordă 5 puncte; 4) pentru experiență constând în implicarea în calitate de specialist în domeniul componente artistice : restaurare piatră, sculptură piatră în minim 10 contracte a persoanei propușe se acordă 9 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Metodologia pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului

Descriere: 1) pentru Metodologia propusă în ofertă, privind lucrările de reparații, restaurări, hidroizolații și protejări la fațadele corpurilor A1 și E3, care respectă caracteristicile tehnice minime ale produselor, materialelor cerute în caietul de sarcini și în DALI, se acordă 0 pct - condiție obligatorie; Sub sancțiunea declarării neconformității ofertei se vor prezenta, în mod obligatoriu, procedurile tehnice de execuție, particularizate la lucrarea de față, a tuturor activităților necesare pentru realizarea obiectivului. Se va acorda o atenție deosebită și se va prezenta detaliat în cadrul ofertei tehnice metodologia de aplicare a tehnicilor de intervenție pentru restaurarea componentelor artistice. 2) pentru Metodologia propusă în ofertă, privind lucrări de reparații, restaurări, hidroizolații și protejări la fațadele corpurilor A1 și E3, care cuprinde tehnici alternative prezentate sumar, ale produselor, materialelor cerute în caietul de sarcini și în DALI, respectiv a particularității sarcinilor stabilite prin Specificațiile Tehnice, se acordă 3 puncte. 3) pentru Metodologia propusă în ofertă, privind lucrări de reparații, restaurări, hidroizolații și protejări la fațadele corpurilor A1 și E3, care conține în mod amănunțit toate elementele de punere în aplicare a soluției tehnice inovatoare, cu detalierea în totalitate a activităților și sarcinilor, se acordă 14 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 14

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Soluția de intervenție tehnică pentru fațadele corpurile A1 și E3

Descriere: 1) pentru soluțiile privind lucrări de reparații, restaurări, hidroizolații și protejări la fațadele corpurilor A1 și E3, care respectă caracteristicile tehnice minime ale produselor, materialelor cerute în caietul de sarcini și în DALI se acordă 0 puncte – condiție obligatorie solicitată prin caietul de sarcini 2) pentru soluțiile alternative propuse față de cele din DALI privind lucrări de reparații, restaurări, hidroizolații și protejări la fațadele corpurilor A1 și E3 - respectând caracteristicile tehnice din caietul de sarcini și din DALI, utilizând produse, materiale, tehnici alternative, se acordă 3 puncte. 3) pentru soluțiile noi/inovative propuse privind lucrări de reparații, restaurări, hidroizolații și protejări la fațadele corpurilor A1 și E3 - folosind produse, materiale, tehnici noi /inovative, se acordă 14 puncte. Prevederea prin proiect a unor materiale de calitate superioară, a unor tehnologii de punere în operă a acestor materiale inovatoare/inovative care concordă cu standardele în vigoare aplicabile, pot conduce la realizarea unor lucrări superioare din punct de vedere estetic și arhitectural cu elemente de finisaj și decorative deosebite.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 14

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
SENATUL ROMANIEI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Serviciul Juridic al Senatului României

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 18 281 145,13 RON

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 35 066 499,45 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru: 49 757 837,46 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 35 066 499,45 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 49 757 837,46 RON

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: EURO BUSINESS CONCEPT

Denumire oficială: GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Denumire oficială: POLARH DESIGN

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1124878/CIF: RO 18362100

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 536 607,32 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 3

Data încheierii contractului: 12/03/2026

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: 6d7c9711-76e2-4d18-8c25-8f6ce36a30ee-01

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: EURO BUSINESS CONCEPT

Denumire oficială: GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Denumire oficială: POLARH DESIGN

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1124878/CIF: RO 18362100

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 4 299 159,66 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 1

Data încheierii contractului: 22/10/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da
Anunț care a creat acordul-cadru: 6d7c9711-76e2-4d18-8c25-8f6ce36a30ee-01

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: EURO BUSINESS CONCEPT

Denumire oficială: GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Denumire oficială: POLARH DESIGN

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1124878/CIF: RO 18362100

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 35 066 499,45 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 16

Data încheierii contractului: 19/03/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: EURO BUSINESS CONCEPT

Denumire oficială: GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Denumire oficială: POLARH DESIGN

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1124878/CIF: RO 18362100

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 13 445 378,15 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 2

Data încheierii contractului: 15/04/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: 6d7c9711-76e2-4d18-8c25-8f6ce36a30ee-01

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 536 607,32 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: SENATUL ROMANIEI

Număr de înregistrare: 4284070

Adresă poștală: Strada: Calea 13 Septembrie, nr. 1-3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 0

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: MIHAELA ANGHEL

E-mail: achizitii@senat.ro

Telefon: +40 214142846

Fax: +40 214142844

Adresa de internet: <https://www.senat.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Serviciul Juridic al Senatului României

Număr de înregistrare: 4284070_3

Adresă poștală: Calea 13 Septembrie, nr. 1-3, sector 5

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050711

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: achizitii@senat.ro

Telefon: +40 214142846

Fax: +40 213134626

Adresa de internet: <https://www.senat.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. **ORG-9000**

Denumire oficială: EURO BUSINESS CONCEPT

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: RO 18362100

Adresă poștală: Strada MARASESTI, Nr. 4

Localitate: Targu Neamt

Cod poștal: 0

Subdiviziunea țării (NUTS): Neamț (RO214)

Țara: România

E-mail: office@ebconcept.ro

Telefon: +40 748627985

Adresa de internet: <https://www.ebconcept.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. **ORG-9001**

Denumire oficială: POLARH DESIGN

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: RO 389642

Adresă poștală: Strada Bulevardul Tineretului , Nr. 1, Sector: 4

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 040341

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: polarh.design91@yahoo.com

Telefon: +40 721370270

Adresa de internet: <https://www.polarh.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Denumire oficială: GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: RO 6908390

Adresă poștală: Strada Promenadei , Nr. 10

Localitate: Suceava

Cod poștal: 720141

Subdiviziunea țării (NUTS): Suceava (RO215)

Țara: România

E-mail: danb@generalconstruct.ro

Telefon: +40 230206076

Fax: +40 230521293

Adresa de internet: <https://www.generalconstruct.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4a906853-9eac-47a0-a6f6-73293e13e425 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 16/03/2026 13:52:23 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 16/03/2026 12:11:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 183067-2026

Numărul ediției JO S: 53/2026

Data publicării: 17/03/2026