

183407-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățenie – Acord cadru servicii de curatenie pentru 36 luni

OJ S 53/2026 17/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei

E-mail: achizitii@anre.ro

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Acord cadru servicii de curatenie pentru 36 luni

Descriere: Servicii de curățenie, conform caietului de sarcini Locul principal de prestare: în Sediile ANRE din Str. Constantin Nacu nr. 3, sector 2, București, Șos. Cotroceni, nr. 4, sector 6, București și la Inspectiile Teritoriale de la adresele menționate în caietul de sarcini.

Categoria serviciilor: nr. 16 Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta:

11514848202604 Orice ofertant interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații

suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 15 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare în a 11-a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identificatorul procedurii: 2d4fc7f7-44be-477c-a9fe-9d578b4f543c

Identificator intern: 11514848202604

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: în Sediile ANRE din Str. Constantin Nacu nr. 3, sector 2, București, Șos. Cotroceni, nr. 4, sector 6, București și la Inspectiile Teritoriale de la adresele menționate în caietul de sarcini.

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 3 672 000,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: DUAЕ este configurat de Autoritatea contractantă direct în SEAP, ofertanții vor completa DUAЕ în SEAP în mod direct, după autentificare. Ofertanții vor

completa DUAЕ avand în vedere Notificarea privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice din 08/04/2019. În cazul în care două sau mai multe oferte au punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Cheltuielile privind întocmirea și prezentarea ofertei aparțin în exclusivitate ofertantului.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Servicii de curățenie, cod CPV 90910000-9, conform caietului de sarcini (manopera și materiale de curățenie) în Sediile ANRE din str. Constantin Nacu nr. 3, sector 2, București, Șos. Cotroceni nr. 4, sector 6, București și în Inspecțiile Teritoriale de la adresele menționate în caietul de sarcini. Valoarea minim estimată a acordului cadru pentru serviciile de curățenie este: 3.456.000 lei, fără TVA pentru perioada (01.05.2026-30.04.2029) și se compune din contravaloarea estimată, lunară a prestării de servicii de curățenie (manoperă) și din valoarea minim estimată a materialelor de curățenie solicitate conform caietului de sarcini, adică (96.000,00 lei, fără TVA/lună x 36 luni). Valoarea maxim estimată a acordului cadru pentru serviciile de curățenie este: 3.672.000 lei, fără TVA pentru perioada (01.05.2026-30.04.2029) se compune din contravaloarea estimată, lunară a prestării de servicii de curățenie (manoperă) și din valoarea maxim estimată a materialelor de curățenie solicitate conform caietului de sarcini, adică (102.000 lei, fără TVA/lună x 36 luni).

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: în Sediile ANRE din Str. Constantin Nacu nr. 3, sector 2, București, Șos. Cotroceni, nr. 4, sector 6, București și la Inspectiile Teritoriale de la adresele menționate în caietul de sarcini.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Informații suplimentare: DUAЕ este configurat de Autoritatea contractantă direct în SEAP, ofertanții vor completa DUAЕ în SEAP în mod direct, după autentificare. Ofertanții vor completa DUAЕ având în vedere Notificarea privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice din 08/04/2019. În cazul în care două sau mai multe oferte au punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, ofertanții admiși vor fi în număr de maxim 3. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Cheltuielile privind întocmirea și prezentarea ofertei aparțin în exclusivitate ofertantului.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului cadru de achiziție publică. Obiectul acordului cadru trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C. sau de instituțiile abilitate (în cazul ofertanților străini). Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul are obligația de a completa DUAЕ cu informațiile necesare pentru demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale. Ofertanții a căror ofertă a fost declarată admisibilă – clasati pe primele 3 locuri, la solicitarea Autorității contractante, vor face dovada: - Capacității de exercitare a activității profesionale (forma de înregistrare și obiectul de activitate), prin prezentarea certificatului O.N.R.C. sau pentru ofertanții străini, document echivalent emis în țara de rezidență, în limba în care a fost emis, însoțit de traducerea autorizată în limba română. Toate documentele solicitate vor fi depuse în copie, cu specificația "conform cu originalul", în SEAP și semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Informațiile din certificatul O.N.R.C. trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestuia. Necompletarea DUAЕ odată cu oferta atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat în ultimii 3 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor (în cazul decalarii termenului limita de depunere a ofertelor, limita inferioara a perioadei se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmand a fi considerata indeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada finalizarii contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat), la nivelul căruia să se regasească în cadrul unuia sau maxim trei contracte de servicii similare a căror valoare cumulată să fie cel puțin 1.224.000 lei, fără TVA (valoarea celui mai mare contract subsecvent). Prin servicii similare se înțeleg servicii de curățenie fără a conditiona domeniul în care au fost prestate. Modalitatea de îndeplinire Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa DUAЕ (Documentul Unic de Achiziție European), conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, în mod corespunzător de către fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, terț susținător), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant

/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) cu informații relevante ce descriu nivelul lor de experiență similară și care demonstrează realizarea plafoanelor valorice impuse, cum ar fi: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară/documentului justificativ; - perioada efectiv prestată, data de început și data de sfârșit trebuie să fie raportată la intervalul de timp solicitat, respectiv ultimii 3 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor (în cazul decalării termenului limită de depunere a ofertelor, limita inferioară a perioadei se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat) - tipul și obiectul contractului; - valoarea contractului, fără TVA; - beneficiarul contractului; Asociatul/asociații nominalizați vor prezenta fiecare câte un DUAЕ distinct, în care se vor cuprinde informațiile solicitate ce descriu nivelul lor de experiență similară. În situația asocierii, susținerii, subcontractării, împreună cu DUAЕ se va prezenta angajamentul ferm, acordul de subcontractare, acordul de asociere, după caz. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței de experiență asumată prin completarea DUAЕ, respectiv prezentarea de copii ale contractelor/unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, recomandări, certificări de bună execuție, certificate constatatoare emise sau contrasemnate de o autoritate contractantă sau de clientul beneficiar, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții a căror ofertă a fost declarată admisibilă. Pentru îndeplinirea cerinței privind nivelul experienței similare se acceptă: - fie prezentarea unui singur contract care să acopere prin obiectul său toate tipurile de operațiuni solicitate; - fie prezentarea unui număr de maximum 3 contracte distincte care să acopere prin obiectul lor toate tipurile de operațiuni solicitate; Serviciile prestate în scopul dovedirii experienței similare trebuie să reprezinte servicii efectiv realizate în perioada ultimilor 3 ani calculați prin raportare la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, sens în care se vor prezenta dovezi corespunzătoare privind realizarea acestora (documente din cadrul cărora să rezulte natura, complexitatea și volumul acestora). Ofertanții străini vor prezenta copii după orice documente prin care se confirmă prestarea de servicii similare, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. În cazul unei oferte comune (asociere), cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului (prin cumul). Odată cu DUAЕ, trebuie prezentat Acordul de asociere. În cazul în care cerința este demonstrată prin invocarea susținerii unei/unor terțe persoane, odată cu DUAЕ trebuie prezentat/e angajamentul/ele ferm/e de susținere din partea terțului/terților, din care să rezulte inclusiv modul efectiv prin care terțul/terții susținător/i va/vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere. Angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) se prezintă odată cu DUAЕ. Acordurile de asociere/subcontractare vor fi prezentate odată cu DUAЕ. Documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ vor fi solicitate doar ofertanților a căror ofertă a fost declarată admisibilă - clasați pe primele 3 locuri, la solicitarea autorității contractante. Pentru calculul prețului contractelor exprimate în altă monedă decât lei se va folosi cursul stabilit de către părți în respectivele contracte (dacă este cazul) sau, în absența acestuia, cursul mediu comunicat de BNR pentru anii în care au fost derulate contractele în cauză.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Expertul cheie cu activități de coordonare ca Șef de Echipă

Descriere: Punctajul pentru Expertul cheie cu activități de coordonare respectiv pentru Șeful Echipă se acordă astfel: a. Pentru cel mai mare număr de ani de experiență profesională ca Șef Echipă se acordă 10 de puncte; b. Pentru un număr mai mic de ani de experiență profesională ca Șef Echipă, se aplică formula (punctajul) de mai jos Pentru Experiența profesională a Șefului de Echipă punctajul se acordă astfel: Punctaj Experiența profesională a Șefului de Echipă = număr de ani de experiență profesională x 10/cel mai mare număr de ani de experiență profesională ofertat

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100205947>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: MEMBRII COMISIEI DE EVALUARE

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Alte fonduri. Plata facturilor se realizează de către beneficiar în termen de 30 zile de la data transmiterii facturii în format electronic prin sistemul national RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și numai după verificarea și confirmarea prestării serviciilor de către reprezentanții beneficiarului.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei

Organizația care primește cererile de participare: Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei

Organizația care prelucrează ofertele: Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei

Număr de înregistrare: 11514848

Adresă poștală: Strada: Nacu Constantin, nr. 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020995

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: CORNELIU Tudor

E-mail: achizitii@anre.ro

Telefon: +40 213278193

Fax: +40 0213124365

Adresa de internet: <https://www.anre.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei

Număr de înregistrare: 11514848_3

Adresă poștală: Strada: Nacu Constantin, nr. 3

Localitate: București

Cod poștal: 020995

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: CORNELIU Tudor

E-mail: achizitii@anre.ro

Telefon: +40 213278193

Fax: +40 0213124365

Adresa de internet: <https://www.anre.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Județ: București, Localitate: București, Cod poștal: -

Localitate: București

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1e8d0124-809b-4686-b497-fc00d5310c84 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/03/2026 15:26:47 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 16/03/2026 14:03:04 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 183407-2026

Numărul ediției JO S: 53/2026

Data publicării: 17/03/2026