

184295-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de vânzare sau de achiziționare de teren – Raamovereenkomst
Grondexploitatie
OJ S 53/2026 17/03/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Bernheze

E-mail: e.hessing@bizob.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Descriere: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Identificatorul procedurii: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb

Identificator intern: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: Europese procedure

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70122000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de teren

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Zie documentatie

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 600 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Descriere: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Identificator intern: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70122000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de teren

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Zie documentatie

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 14/06/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 600 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

Obiectiv social promovat: Altele

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate implică activități de cercetare și dezvoltare.

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv
Justificare: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Inschrijfbiljet

Descriere: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: strategische en procesmatige aanpak

Descriere: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: risicomanagement

Descriere: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Stakeholdermanagement

Descriere: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: juridische , financiare en administratieve borging

Descriere: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde

en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Oirschot

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: ja

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Sistem dinamic de achiziție, utilizabil numai de către cumpărătorii menționați în prezentul anunț

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Rechtbank Oost-Brabant

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank Oost-Brabant

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank Oost-Brabant

Adresa web a legislației fiscale: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank Oost-Brabant

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank Oost-Brabant

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Gemeente Bernheze

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gemeente Bernheze

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank Oost-Brabant

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Bernheze

Organizația care prelucrează ofertele: Gemeente Bernheze

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rechtbank Oost-Brabant

Număr de înregistrare: 82956774

Adresă poștală: Leeghwaterlaan 8

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5223 BA

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Gemeente Bernheze

Număr de înregistrare: 50475266

Departament: ruimtelijke ordening

Adresă poștală: de Misse 6

Localitate: Heesch

Cod poștal: 5384BZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Ed Hessing

E-mail: e.hessing@bizob.nl

Telefon: +31621664904

Adresa de internet: <https://www.bizob.nl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.bizob.nl>

Profilul achizitorului: <https://www.bizob.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 184295-2026

Numărul ediției JO S: 53/2026

Data publicării: 17/03/2026