

185625-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii imobiliare – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Upphandlingsmyndigheten

E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Descriere: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identificatorul procedurii: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Identificator intern: UHM-2026-0057

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii, 70110000 Servicii de promovare imobiliară, 70332000 Servicii de proprietate nerezidențială, 75123000 Servicii administrative în domeniul locuințelor

2.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 000 000,00 SEK

Valoarea maximă a acordului-cadru: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Descriere: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identificator intern: UHM-2026-0057

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii, 70110000 Servicii de promovare imobiliară, 70332000 Servicii de proprietate nerezidențială, 75123000 Servicii administrative în domeniul locuințelor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Suedia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 19/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 18/05/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 000 000,00 SEK

Valoarea maximă a acordului-cadru: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Se upphandlingsdokumenten

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: suedeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=84320>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=84320&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 194 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: Se upphandlingsdokumenten

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Upphandlingsmyndigheten

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Upphandlingsmyndigheten
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizația care primește cererile de participare: Upphandlingsmyndigheten
Organizația care prelucrează ofertele: Upphandlingsmyndigheten

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Upphandlingsmyndigheten
Număr de înregistrare: 2021006610
Departament: Verksamhetsstödsavdelningen
Adresă poștală: Box 1194
Localitate: SOLNA
Cod poștal: 171 23
Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)
Țara: Suedia
Punct de contact: Adnan Ganic
E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se
Telefon: 08-58621739

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Stockholm
Număr de înregistrare: 202100-2742
Localitate: Stockholm
Cod poștal: 115 76
Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: 08-561 680 00
Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 185625-2026

Numărul ediției JO S: 54/2026

Data publicării: 18/03/2026