

## 18681-2026 - Rezultat

România – Servicii de proiectare arhitecturală – ”Pavilion învățământ/cazare cu regim de înălțime P+2E în cazarma 769 Corbu” - Cod proiect: 2023-I-769

OJ S 7/2026 12/01/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02311 Constanța

E-mail: [um02311@mapn.ro](mailto:um02311@mapn.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Apărare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: ”Pavilion învățământ/cazare cu regim de înălțime P+2E în cazarma 769 Corbu” - Cod proiect: 2023-I-769

Descriere: Durata totală a contractului: Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și începe de la data menționată în ordinul de începere derulare pentru etapa de proiectare. Durata totală a serviciilor de proiectare este de 36 de luni, defalcate astfel: durata efectivă de realizare a serviciilor de proiectare este de 5 luni de la data menționată în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare, conform activităților menționate la punctul 2, Etapa I; acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor proiectate, respectiv 31 luni (achiziția contractului de lucrări va face obiectul altei proceduri), de la data începerii lucrărilor, menționată în ordinul de începere a lucrărilor și până la data aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni sau data procesului-verbal de stingere a eventualelor obiecțiuni; Termen de finalizare a serviciilor de proiectare: data aprobării procesului verbal de recepție a documentației tehnice, faza P.Th. +D.D.E, conform etapelor descrise. Termen de finalizare a serviciilor de asistență tehnică: data aprobării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni sau data procesului verbal de stingere a eventualelor obiecțiuni. Autoritatea contractantă va comunica tuturor operatorilor economici răspunsurile la întrebările de clarificare primite – însoțite de întrebările aferente – luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective, prin publicarea acestora pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) - SEAP - în cadrul anunțului de participare aferent prezentei proceduri în secțiunea „Documentații și clarificări”. Se vor achiziționa: întocmire proiect tehnic de execuție cu detalii de execuție (P.Th.+D.D.E.), documentații tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, inclusiv obținerea acestora, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C), documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare (D.T.A.D), documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E), elaborare certificate de performanță energetică, verificare tehnică a documentațiilor tehnice și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării contractului. Valoare contract fara T.V.A. 2,205,196.63 lei fara TVA defalcata astfel: Proiectare 2023-I-769 :1,745,929.31 lei fara TVA si Asistenta tehnica 2023-I-769 : 459,267.32 lei fara TVA. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile calendaristice. Autoritatea contractantă va răspunde în mod

clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11-a zi (calendaristica) înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identificatorul procedurii: f25619cd-9f89-4713-8d11-64a5b7009431

Identificator intern: 48253059\_2024\_PAAPD1496043

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: Localitatea Corbu, jud. Constanța Cod NUTS RO223 - județul

Constanța Cazarma 769 Corbu

### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: "Pavilion învățământ/cazare cu regim de înălțime P+2E în cazarma 769 Corbu" - Cod proiect: 2023-I-769 : întocmire proiect tehnic de execuție cu detalii de execuție (P.Th.+D. D.E.), documentații tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, inclusiv obținerea acestora, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C), documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare (D.T.A.D), documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E), elaborare certificate de performanță energetică, verificare tehnică a documentațiilor tehnice și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării contractului.

Identificator intern: 1

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: Localitatea Corbu, jud. Constanța Cod NUTS RO223 - județul

Constanța Cazarma 769 Corbu

### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Componenta tehnică

Descriere: I) Algoritm de calcul : 1. Pentru 1 arhitect, (șef proiectcoordonator echipă de proiectare) cu drept de semnătură, membru în cadrul Ordinului Arhitecților din România, care va îndeplini funcția și de șef de proiect, conform Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect și Directiva 2005/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind recunoașterea calificărilor profesionale, se va calcula astfel: Experiența profesională specifică constând în implicarea în 2 – 4 contracte = 5 puncte; Experiența profesională specifică constând în implicarea în 5 – 7 contracte = 8 puncte. 2. Pentru 1 inginer specializarea construcții civile, industriale și agricole, se va calcula astfel: Experiența profesională specifică constând în implicarea în 2 – 4 contracte = 2 puncte; Experiența profesională specifică constând în implicarea în 5 – 7 contracte = 4 puncte. 3. Pentru 1 inginer specializarea instalații pentru construcții, se va calcula astfel: Experiența profesională specifică constând în implicarea în 2 – 4 contracte = 2 puncte; Experiența profesională specifică constând în implicarea în 5 – 7 contracte = 4 puncte. 4. Pentru 1 inginer instalații electrice autorizat A.N.R.E. IIIA, atestat conform Ordinului A.N.R.E. nr. 134 din 2021, se va calcula astfel: Experiența profesională specifică constând în implicarea în 2 – 4 contracte = 2 puncte; Experiența profesională specifică constând în implicarea în 5 – 7 contracte = 4 puncte. 5. Pentru 1 inginer instalații electrice autorizat A.N.R.E. IIIA, atestat conform Ordinului A.N.R.E. nr. 134 din 2021, se va calcula astfel: Experiența profesională specifică constând în implicarea în 2 – 4 contracte = 2 puncte; Experiența profesională specifică constând în implicarea în 5 – 7 contracte = 4 puncte. 6. Pentru 1 inginer instalații gaze naturale autorizat A.N.R.E. tip PGIU, atestați conform Ordinului A.N.R.E. nr. 132 din 2021, se va calcula astfel: Experiența profesională specifică constând în implicarea în 2 – 4 contracte = 2 puncte; Experiența profesională specifică constând în implicarea în 5 – 7 contracte = 4 puncte. 7. Pentru 1 inginer instalații gaze naturale autorizat A.N.R.E. tip PGIU, atestați conform Ordinului A.N.R.E. nr. 132 din 2021, se va calcula astfel: Experiența profesională specifică constând în implicarea în 2 – 4 contracte = 2 puncte; Experiența profesională specifică constând în implicarea în 5 – 7 contracte = 4 puncte. 8. Pentru 1 responsabil în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, autorizat ANCPI, se va calcula astfel: Experiența profesională specifică constând în implicarea în 2 – 4 contracte = 5 puncte; Experiența profesională specifică constând în implicarea în 5 – 7 contracte = 8 puncte. Pentru specialiștii nominalizați în echipa propusă pentru prestarea serviciilor, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice documentele suport solicitate prin caietul de sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Componenta tehnică

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru Propunerea tehnică a fost stabilit un număr de 2 subfactori: 1. Gradul de adecvare al Graficului de realizare fizic al tuturor activităților din contract tip GANTT (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru îndeplinirea activităților în cadrul contractului prin raportare la metodologia de realizare a serviciilor - 10 puncte maxim ;2. Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că serviciile sunt realizate la parametrii calitativi solicitați - 10 puncte maxim.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02311 Constanța

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02311 Constanța

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 1 036 400,00 RON

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### Câștigător:

Denumire oficială: ROMANIAN EXPERT CONSULTING

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1160600/CIF: RO 6779415

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 036 400,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

##### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: A723/29.05.2025

Data încheierii contractului: 29/05/2025

#### 6.1.4. Informații statistice

##### Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 1 036 400,00 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 1 775 105,00 RON

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02311 Constanța

Număr de înregistrare: 48253059

Adresă poștală: Strada: Prelungirea Tulcei, nr. 7

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900426

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Punct de contact: Cristian-Alexandru Jitea

E-mail: [um02311@mapn.ro](mailto:um02311@mapn.ro)

Telefon: +40730595678

Adresa de internet: <https://ddi.mapn.ro/>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cncs.ro](mailto:office@cncs.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cncs.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02311 Constanța

Număr de înregistrare: 48253059\_3

Adresă poștală: Strada: Prelungirea Tulcei, nr. 7

Localitate: Constanta  
Cod poștal: 900426  
Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)  
Țara: România  
Punct de contact: Cristian-Alexandru Jitea  
E-mail: [um02311@mapn.ro](mailto:um02311@mapn.ro)  
Telefon: +40730595678  
Adresa de internet: <https://ddi.mapn.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP  
Număr de înregistrare: RO42283735  
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Localitate: Bucuresti  
Cod poștal: 020976  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
Punct de contact: Roxana Popescu  
E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefon: +40 213032997  
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: ROMANIAN EXPERT CONSULTING  
Dimensiunea operatorului economic: Mică  
Număr de înregistrare: RO 6779415  
Adresă poștală: Strada Unirii, Nr. 64, Sector: 3  
Localitate: Bucuresti  
Cod poștal: 030834  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
E-mail: [rom\\_exp\\_cons@yahoo.com](mailto:rom_exp_cons@yahoo.com)  
Telefon: +40 213237477  
Fax: +40 213237476  
Adresa de internet: <https://www.romanianexpert.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: bf0481be-b480-4b40-9362-ff4c74f12a38 - 01  
Tip de formular: Rezultat  
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard  
Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 09/01/2026 11:50:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 09/01/2026 10:06:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 18681-2026

Numărul ediției JO S: 7/2026

Data publicării: 12/01/2026