

189009-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Heusden-Zolder

E-mail: gemeente@heusden-zolder.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Descriere: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Identificatorul procedurii: 96910c92-728e-4e9c-acb9-68430edd7faf

Identificator intern: PPP00F-4075/6060/028

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Descriere: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Identificator intern: 028_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 50532000 Servicii de reparare și de întreținere a mașinilor și aparatelor electrice și a echipamentului conex, 50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții, 50711000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții, 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale, 50730000 Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare, 50760000 Repararea și întreținerea toaletelor publice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schachtplein 1-3-5

Localitate: Heusden-Zolder

Cod poștal: 3550

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: De Verdieping

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Marktpllein 3

Localitate: Heusden-Zolder

Cod poștal: 3550

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: CC MUZE

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Een geldig attest.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver dient zijn bekwaamheid aan te tonen aan de hand van de voornaamste referenties. Minimumeisen: Het betreft minimum 3 relevante referentieprojecten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren, met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van uitvoering van de werken. Hier dient ook de contactpersonen bij de klant vermeld te worden met telefoonnummer en adres. Indien de referentie een afgelopen opdracht bij een overheid betreft, voeg bij de offerte het attest van goede uitvoering bij. Inclusief zijn ervaringen met: - het onderhoud van gebouw gebonden technische installaties: het voorzien in het beheer, het planmatig onderhoud, het dagelijks onderhoud en het verhelpen van storingen aan gebouw gebonden technische installaties. Onder planmatig onderhoud wordt verstaan het curatief, preventief en correctief onderhoud. - het uitvoeren van energiebesparingsmaatregelen: het installeren van energiebesparingsmaatregelen dewelke ten minste betrekking hebben op gebouw gebonden technische installaties. Bij uitbreiding kunnen deze betrekking hebben op de gebouwschil. - het monitoren van energieprestaties: het beheren van een digitaal systeem waarmee de energieprestaties van het gebouw worden gemeten, geregistreerd en gerapporteerd. Dit digitaal uitwisselingsformat wordt gebruikt voor het verifiëren van energieprestaties.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat, over de laatste drie boekjaren.

Minimumeisen: Verklaring m.b.t. de laatste drie boekjaren. De jaarlijkse omzetactiviteiten binnen de Europese Unie op het vlak van technisch beheer en onderhoud dient minstens 2.000.000 euro te bedragen.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver dient te beschikken over voldoende inzetbaar, kwaliteitsvol personeel. Minimumeisen: Daartoe legt de inschrijver een lijst voor met: - De gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en hun kwalificaties tijdens de afgelopen 3 jaren. - Het door de inschrijver inzetbaar technisch en leidinggevend personeel in de vorm van een samenvattende tabel met vermelding van: naam, functie, aantal jaren relevante beroepservaring, referenties waarin deze een verantwoordelijke functie heeft bekleed. - Een omschrijving van het opleidingsprogramma, met speciale aandacht voor relevante opleidingen. - Een omschrijving van het kwaliteitsbeleid. (organisatieschema, werkprogramma, rapporteringsprocedures, kwaliteitscontrole, technische kwaliteit van de beschikbare uitrustingen en producten die inzetbaar zijn voor onderhavige diensten)

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver dient te beschikken over een helpdesk of registratiecentrum voor het aannemen van oproepen voor klachten of storingen, 24/24h, 7/7d

bemand. Minimumeisen: Deze helpdesk dient bereikbaar te zijn met een nationaal telefoonnummer. Deze dienst staat in voor het doorsturen van de oproep naar de storingsdienst of verantwoordelijke.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De aanbestedder zal via elektronische weg een attest van niet-faillissement of soortgelijke toestanden, een RSZ-attest en een fiscaal attest opvragen van de Belgische kandidaat of inschrijver. De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn offerte: - voor de in artikel 67 van de wet bedoelde verplichte uitsluitingsgronden, een uittreksel uit het desbetreffende register, zoals een uittreksel uit het strafregister of, bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgegeven door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat aan de betrokken eisen is voldaan; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig artikel 62 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig artikel 63 van dit besluit. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Projectaanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Offerte bepalingsmethode en credibiliteit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4075/0F/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 60 kalenderdagen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Heusden-Zolder

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Heusden-Zolder

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Heusden-Zolder

Număr de înregistrare: BE 0216.772.432

Adresă poștală: Heldenplein 1

Localitate: Heusden-Zolder

Cod poștal: 3550

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

E-mail: gemeente@heusden-zolder.be

Telefon: +32 11808080

Adresa de internet: <http://www.heusden-zolder.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: Brussel (Etterbeek)

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: db0423cb-1f25-4175-b6e1-0299b62021b1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 189009-2026

Numărul ediției JO S: 54/2026

Data publicării: 18/03/2026