190071-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de gestionare a proiectelor de construcţii – Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz
OJ S 55/2026 19/03/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH
E-mail: infra@industriepark-zeitz.de
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz
Descriere: Die Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH ist der Betreiber und Standortentwickler des ca. 232 ha großen Areals des Chemie- und Industrieparks Zeitz. Darüber hinaus versorgt Infra-Zeitz die ansässigen Betriebe mit Brauchwasser, Kühlwasser, voll-entsalztem Wasser (Deionat) und entsorgt das Abwasser der ansässigen Unternehmen. Gegenstand des Projektes ist die Revitalisierung und baureife Erschließung der ca. 15 ha großen Optionsfläche (Baufeld 1) im Chemie- und Industriepark Zeitz (CIPZ). Die Fläche ist im Bebauungsplan als Industriegebiet (GI) ausgewiesen und befindet sich im Bereich des ehemaligen Hydrierwerkes Zeitz („Neuwerk“). Obwohl in den 1990er Jahren ein oberirdischer Rückbau der ehemaligen Produktionsanlagen, Tanklager und Gebäude erfolgte, befinden sich im Untergrund weiterhin Fundamente, unterirdische Bauwerke sowie potenziell kontaminierte Auffüllungen. Die Fläche ist zudem als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft. Vor einer Vermarktung ist eine umfassende Beräumung, Kampfmittelsondierung ggf. Beseitigung und Bodensanierung erforderlich. Durch die benachbarte Bebauung mit einer Störfallanlage ist die Umsetzung der ursprünglich geplanten Entwässerung des gesamten Baufeldes nicht mehr möglich. Daher muss die Entwässerung des BF 1 neu geplant und umgesetzt werden. Die Planung und Betreuung der Realisierung der Regenentwässerung und die Vorbereitung einer möglichen Prozessabwasserableitung zur Kläranlage der Infra ist damit ebenfalls Bestandteil der Projektsteuerungsaufgaben. Die Projektsteuerung übernimmt die Gesamtverantwortung für die Koordinierung aller erforderlicher Planungen, Durchführung und Überwachung des Projekts, wobei die spezifischen Anforderungen des Förderprogramms sowie der lokalen Gegebenheiten berücksichtigt werden müssen. Grundlage der Leistungsbeschreibung „Projektsteuerung“ und der Bearbeitungsinhalte ist Heft 9 „Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung“ der AHO-Schriftenreihe (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V.), 5. vollständig überarbeitete Auflage, Stand März 2020. Information zu wiederholenden Leistungen gem. VgV §14 (4) Nr. 9 Der Auftraggeber beabsichtigt auch weitere Baufelder des Chemie- und Industrieparks Zeitz zu erschließen. Die notwendigen

Projektsteuerungsleistungen sind bei diesen Flächen gleichartig zur aktuellen Ausschrei-bung zu erbringen. Bei den zu erschließenden Flächen handelt es sich um die Baufelder BF 7, 7.1, 25, 26, 27, 30 & 31 (siehe Luftaufnahme im Vergabeleitfaden). Aufgrund der Größe von ca. 15 ha geht der Auftraggeber von analogen anrechenbaren Kosten wie im aktuellen Verfahren aus. Der Auftraggeber behält sich die Möglichkeit vor, gemäß §14 (4) Nr. 9 den Auftrag an den Auftragnehmer dieses Verfahrens im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb analog zu den Bedingungen dieses Auftrags zu vergeben.
Identificatorul procedurii: d103217d-c677-4ad6-95e2-5609e7d6bc12
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: da
Justificarea procedurii accelerate: Aufgrund des vorgegebenen Förderzeitraums zur Umsetzung der gesamten Baumaßnahme bis Ende Feb. 2028 liegt eine begründete Dringlichkeit vor. Daher wird das Verfahren beschleunigt.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcţii

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hauptstraße 30
Localitate: Elsteraue
Cod poștal: 06729
Subdiviziunea țării (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE
vgv -
Legislația transfrontalieră aplicabilă: -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz
Descriere: Die Projektsteuerung übernimmt die Gesamtverantwortung für die Koordinierung aller erforderlicher Planungen, Durchführung und Überwachung des Projekts, wobei die spezifischen Anforderungen des Förderprogramms sowie der lokalen Gegebenheiten berücksichtigt werden müssen.
Identificator intern: Projektsteuerungsleistungen

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcţii

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 25/05/2026
Data de sfârșit a duratei: 28/02/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: notwendige Deckungssummen siehe Bekanntmachung
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre 2023-2025. Bei Bietergemeinschaften getrennt für jeden Bieter
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur durchschnittlichen Anzahl an Mitarbeitenden in Vollzeitäquivalenten der letzten drei Geschäftsjahre 2023-2025. Bei Bietergemeinschaften getrennt für jeden Bieter
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärungen zur Auslastung anhand aktuell laufender Projekte, Organigramm der Bewerber / Bewerbergemeinschaften.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Fachkunde durch 3 Referenzprojekte für Projektsteuerungsleistungen für Tiefbauarbeiten.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: siehe Vergabeunterlagen
Descriere: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 55
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: siehe Vergabeunterlagen
Descriere: Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 45

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Unde se găsesc documentele achiziției: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu
Canal de comunicare ad-hoc:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:
La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Furnizor de servicii de achiziție: wpm - ICL GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH
Număr de înregistrare: DE166680427
Adresă poștală: Hauptstraße 30
Localitate: Elsteraue
Cod poștal: 06729
Subdiviziunea țării (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Țara: Germania
E-mail: infra@industriepark-zeitz.de
Telefon: +49 3441 - 842402
Adresa de internet: www.industriepark-zeitz.de
Profilul achizitorului: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: wpm - ICL GmbH
Număr de înregistrare: t:07111842951
Adresă poștală: Schulze-Delitzsch-Str.
Localitate: Stuttgart
Cod poștal: 70565
Subdiviziunea țării (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wpm-icl.com
Adresa de internet: www.wpm-icl.com
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Număr de înregistrare: t:03455141529
Departament: 1. und 2. Vergabekammer
Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Straße 2
Localitate: Halle (Saale)
Cod poștal: 06112
Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 7776b06e-6e10-4e6e-acc0-aee479e537da - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 17/03/2026 15:33:40 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 190071-2026
Numărul ediției JO S: 55/2026
Data publicării: 19/03/2026