

**Regatul Unit-Northampton: Lucrări de construcții de clădiri****OJ S 107/2016 04/06/2016****Anunț de intenție****Lucrări****Directiva 2004/18/CE****Secțiunea I: Autoritatea contractantă**

---

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: Northampton Partnership Homes Ltd

Adresă: The Guildhall, St Giles Square

Localitate: Northampton

Cod poștal: NN1 1DE

Țară: Regatul Unit

În atenția: Jenny Swainson

E-mail: [jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk](mailto:jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk)

Telefon: +44 1604837025

**Adresă (adrese) internet:**Adresa generală a autorității contractante: <http://www.northamptonpartnershiphomes.org.uk/>**Informații suplimentare pot fi obținute de la:**

adresa menționată mai sus

**I.2. Tipul autorității contractante**

Organism de drept public

**I.3. Activitate principală**

Locuințe și facilități pentru comunitate

**I.4. Atribuirea contractului în numele altor autorități contractante**

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante: nu

**Secțiunea II.A: Obiectul contractului - Lucrări**

---

**II.1. Denumirea atribuită contractului de autoritatea contractantă**

Partnering Contractor for Capital Works.

**II.2. Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor**

Locul principal de desfășurare a lucrărilor: Within the Borough of Northampton.

UKF23 Northamptonshire

**II.3. Informații privind acordul-cadru**

Achiziția implică încheierea unui acord-cadru: nu

**II.4. Descrierea succintă a naturii și limitelor lucrărilor**

NPH wishes to contract with a suitably qualified and experienced construction contractor to deliver a programme of planned capital works. It is envisaged that the duration of the works contract will be in excess of 5 years with options to extend but NPH wish to explore the effect of different durations on the contract price. To test this, pricing will be requested for contracts of 5 years duration with options to extend and 10 years duration.

The procurement process will start in September 2016.

The scope of the capital work programme will include, but not be limited to the following:

- Internal refurbishment / improvement work including kitchens, bathrooms, heating systems, internal doors, flooring, electrical work, etc;
- Disabled adaptations e.g. wet rooms, grab rails, ramps, extensions, automated door entry, stair lifts, etc;
- External works to properties including roofing, door and window replacement, fencing, paving, soffits, fascias, porches, canopies, etc. and general maintenance;
- Whole house modernisation works;
- Conversion and adaptation works to convert existing stock for other purposes;
- Mechanical and electrical installations of various types, communal services and the like
- Works to multi-storey blocks and/or sheltered housing schemes;
- Communal area redecoration and refurbishment;
- Insulation (EWI, IWI, CWI, loft insulation, etc.);
- Installation of renewable technologies e.g. photovoltaic panels, solar thermal, air source heating, etc;
- Environmental works including fencing, landscaping, walling and car parking;
- Capital void works;
- Small scale new build which may be part of a wider scheme, or a standalone project;
- Any other internal or external work to properties which could reasonably be required during the contract.

Projects will vary greatly in size throughout the period of the contract, but the total value of work to be placed with the appointed contractor is currently estimated to be between 14 000 000 GBP and 16 000 000 GBP per annum (maximum of 160 000 000 GBP for a 10 year contract).

If you are interested in bidding for this contract, please register on the procurement portal at:

<https://www.lgssprocurementportal.co.uk/?ReadForm&login>

#### **Loturi**

Contractul este împărțit în loturi: nu

#### **II.5. Cod(uri) CPV**

45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

#### **II.6. Data prevăzută pentru începerea procedurilor de atribuire și durata contractului**

Data prevăzută pentru începerea procedurilor de atribuire: 1.9.2016

#### **II.7. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

#### **II.8. Informații suplimentare**

### **Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

---

#### **III.1. Condiții referitoare la contract**

##### **III.1.1. Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează**

#### **III.2. Condiții de participare**

##### **III.2.1. Informații privind contractele rezervate**

### **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

**VI.1. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

**VI.2. Informații suplimentare**

**VI.3. Informații privind cadrul de reglementare general**

**VI.4. Data expedierii prezentului anunț**

2.6.2016