

191041-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții – AMENAJARE INFRASTRUCTURA PENTRU EVENIMENTE
OJ S 55/2026 19/03/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Primaria Orasului ghimbav
E-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: AMENAJARE INFRASTRUCTURA PENTRU EVENIMENTE
Descriere: Obiectul contractului constă în realizarea investiției privind amenajarea și dotarea unui spațiu cultural multifuncțional în aer liber în orașul Ghimbav, destinat desfășurării de evenimente culturale, sociale și recreative. Investiția presupune executarea lucrărilor de amenajare a amplasamentului, realizarea infrastructurii specifice, asigurarea utilităților necesare, precum și dotările aferente, în conformitate cu cerințele tehnice, de siguranță, accesibilitate și durabilitate prevăzute de legislația în vigoare. Se pot solicita clarificări cu 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare și va transmite răspunsul în a 11-a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor sau solicitărilor de participare, conform art. 161 din Legea 98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
Identificatorul procedurii: 95056257-02de-4f88-8db1-60d825e7f988
Identificator intern: 4801362_2026_PAAP40636/18
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)
Țara: România
Informații suplimentare: ORASUL GHIMBAV

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 39 504 676,31 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: -Pentru vizualizarea documentației de atribuire

încarcate în SEAP, este necesar ca operatorii economici să dețină/instaleze pe stația de lucru, aplicația care permite verificarea semnăturii electronice și vizualizarea documentelor semnate electronic (disponibile pe site-urile furnizorilor de semnătură electronică); Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAЕ-ul deja configurat de autoritatea contractantă. Răspunsurile la DUAЕ ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocieră de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAЕ în calitatea în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAЕ să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. La procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii (recomandat – liderul asocierii) sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAЕ și nu pot modifica oferta. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante. Ofertanții vor specifica în ofertă care sunt informațiile din cadrul ofertei pe care le consideră confidențiale în conformitate cu prevederile art. 57 din Legea nr. 98/2016 și O.U.G. nr. 114/2020.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infraacțiuni teroriste sau infraacțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infraacțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectivul acestei investiții constă în amenajarea și dotarea unui spațiu cultural multifuncțional în aer liber, destinat desfășurării de evenimente culturale, sociale și recreative, prin realizarea infrastructurii specifice în conformitate cu normele tehnice și cerințele actuale privind siguranța accesibilitatea și durabilitatea. În prezent, orașul Ghimbav nu dispune de un spațiu specializat și tehnic adecvat pentru desfășurarea evenimentelor culturale în aer liber. Activitățile organizate ocazional se realizează în condiții minimale din punct de vedere logistic, tehnic și al dotărilor de suport, ceea ce afectează calitatea actului cultural, siguranța participanților, precum și imaginea generală a localității în raport cu standardele promovate la nivel regional și european. Necesitatea dezvoltării unei astfel de infrastructuri este susținută de politicile și strategiile relevante la nivel național și local, precum: Strategia Națională pentru Cultură și Patrimoniu, documentele programatice privind dezvoltarea urbană durabilă, Planul Urbanistic General al orașului Ghimbav, precum și obiectivele asumate prin strategiile locale de dezvoltare socio-economică. De asemenea, cadrul legislativ în vigoare — respectiv legislația privind administrația publică locală, reglementările din domeniul culturii, siguranței publice și organizării evenimentelor — impune standarde clare privind amenajarea, dotarea și operarea spațiilor publice destinate activităților cu public. DATE DESPRE AMPLASAMENT
Descrierea amplasamentului obiectivului de investiții Amplasamentul pe care se va realiza

investitia este identificat prin terenul intravilan, situat in orasul Ghimbav, avand urmatoarele nr. cadastrale: - 103148 cu o suprafata de 24323 mp; - 106344 cu o suprafata de 9712 mp; - 108856 cu o suprafata de 20945 mp; - 108858 cu o suprafata de 15385 mp; - 103981 cu o suprafata de 592 mp; Terenurile identificate prin CF 108858, 103148 respectiv 108856 se afla in proprietatea beneficiarului, iar terenul de pe CF 106344, respectiv 103981 este un teren privat care urmeaza a fi expropriat catre Orasul Ghimbav pe baza art. 5 a legii 255/2010. Amplasamentul pe care se va executa noua investitie va fi liber de sarcini, fara constructii edificate. Situatia utilitatilor si a instalatiilor actuale Au fost identificate pe amplasament urmatoarele utilitati: in vecinatate: • Retea de energie electrica; • Retea de apa potabila si canalizare; • Retea de gaze naturale; • Retea de telefonie fixa si mobila.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 79930000 Servicii de proiectare specializată

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: ORASUL GHIMBAV

5.1.3. Durata estimată

Durată: 7 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 39 504 676,31 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Investitia este finantata din Buget local. **CLAUZA SUSPENSIVĂ**

Procedura de atribuire este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, astfel semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează se va încheia cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație, într-un termen estimat de 6 luni de la finalizarea procesului de evaluare. În cazul în care, indiferent de motive, nu va fi posibilă obținerea finanțării investiției Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul

acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În prezent, în bugetul local este alocată suma de 5.000.000,00 lei (fără TVA), destinată serviciilor de proiectare și parțial pentru începerea lucrărilor. Contractul va fi implementat etapizat, începând cu elaborarea Proiectului Tehnic, pentru care fondurile necesare sunt deja prevăzute, urmând ca pe măsură ce se vor aloca fonduri să se demareze următoarele etape, respectiv execuția lucrărilor etapizat în funcție de fondurile disponibile..

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, ce urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe locul 1, la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot în parte. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a executa lucrările și de a presta serviciile care fac obiectul contractului. Ofertanții vor completa DUAЕ, urmând că documentul justificativ, respectiv certificatul ONRC sau pentru ofertanții străini, document echivalent, emise în țara de rezidență, certificatul de Rezidență Fiscală, să fie prezentat doar la solicitarea autorității contractante, la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe locul I, conf. art.193-195 din Legea nr.98/2016 și art.104 alin.3 coroborat cu art.65 din HG nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Nota 1: Toate certificatele/atestările trebuie să fie marcate cu mențiunea "CONFORM CU ORIGINALUL" și semnate de către o persoană autorizată; Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, din care să rezulte abilitarea persoanei juridice/fizice străine de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu țara de origine/țara în care operatorul economic este stabilit. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Informațiile cuprinse în acestea trebuie să fie reale/valide la data prezentării. Documentele se vor posta în SEAP, cu semnătura electronică extinsă, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra de afaceri Ofertanții vor prezenta valoarea cifrei de afaceri medie anuală globală pe ultimii 3 ani financiari încheiați (2022, 2023, 2024) care trebuie să fie mai mare sau egală cu 70.000.000 lei fără TVA sau echivalentul în altă valută. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/altă valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire: Inițial prin completare DUAЕ. Documentele care susțin cele declarate în DUAЕ se vor prezenta, la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la data finalizării ofertelor. Documente relevante: bilanțul contabil sau extrase de bilanț înregistrate la organele competente, raport de audit după caz, sau orice alte documente edificatoare, în funcție de data înființării sau începerii activității. În cazul în care ofertantul

/candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAE, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător(i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Pentru executie lucrari: Ofertantii vor prezenta o lista a principalelor lucrari executate in ultimii 5 ani. Ofertantul trebuie sa prezinte dovada executarii în ultimii 5 ani, de lucrari pentru realizarea de constructii similare din punct de vedere al complexitatii cu cea care face obiectul achizitiei (constructii civile noi si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii capitale constructii civile incadrate cel putin in categoria de importanta C in conformitate cu prevederile HG nr.766/1997) la nivelul a maxim 2 contracte a caror valoare cumulata sa fie de minim 38.000.000 lei, fara TVA. Ofertantul va prezenta copii ale contractelor sau ale paginilor din contract, proces verbal de receptie partiala sau la sfarsitul executiei lucrarilor/proces verbal de receptie finala/recomandari din partea beneficiarilor /certificate/orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor minime de calificare referitoare la experienta similara, emise sau contrasemnate de o autoritate contractanta ori de catre clientul privat beneficiar care sa indice valoarea, perioada si locul executiei si sa mentioneze daca au fost efectuate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si prin care sa se demonstreze executarea lucrarilor prezentate, respectiv daca lucrarile au fost duse la bun sfarsit. Prin lucrări duse la bun sfarsit se intelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Nota: Din documentele ce vor fi prezentate de ofertanti trebuie sa rezulte partile contractante, obiectul contractului, durata contractului, pretul contractului si modul in care au fost indeplinite obligatiile contractuale. Ultimii 5 ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor. In cazul unei asocieri, cerinta minima se va considera indeplinita in mod cumulativ DUAE se va depune, obligatoriu, si de fiecare ofertant asociat/tert sustinator/subcontractant - daca este cazul. Operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor demonstra indeplinirea cerintelor prin completarea si prezentarea DUAE cu informatiile aferente situatiei lor. In DUAE se vor completa nr si data contractului, obiectul si denumirea acestuia, valoarea in lei fara TVA, numele beneficiarului. Documentele mentionate in cadrul DUAE vor fi cele prezentate in sustinerea celor declarate. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate doar de catre ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante si urmeaza a fi prezentate obligatoriu doar la solicitarea autoritatii contractante. Intra in categoria documentelor justificative: -copii ale contractelor sau ale paginilor din contract, proces verbal de receptie partiala sau la sfarsitul executiei lucrarilor/ proces verbal de receptie finala/recomandari din partea beneficiarilor/ certificate /orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante; Documentele trebuie emise sau contrasemnate de o autoritate contractanta ori de catre clientul privat beneficiar care sa indice valoarea, perioada si locul executiei si sa mentioneze daca au fost efectuate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si prin care sa se demonstreze executarea lucrarilor prezentate, respectiv daca lucrarile au fost duse la bun sfarsit. Din documentele prezentate trebuie sa rezulte ca au fost executate lucrari similare din punct de vedere al complexitatii cu cea care face obiectul achizitiei (constructii civile noi si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii capitale constructii civile incadrate cel putin in categoria de importanta C in conformitate cu prevederile HG nr.766/1997) la nivelul a maxim 2

contracte la care valoarea lucrarilor similare cumulate sa fie de minim 38.000.000 lei, fara TVA. Prin lucrări similare autoritatea contractanta intelege: execuția de lucrari de constructii civile noi si/sau modernizari si/sau reabilitari constructii civile si/sau reparatii capitale consructii civile incadrate cel putin in categoria de importanta minim C, in conformitate cu prevederile HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu completatile si modificarile ulterioare. Pentru contractele a caror valoare este exprimata in alte monede decat RON se va folosi pentru conversie cursul mediu anual de schimb RON/valuta comunicat de catre Banca Nationala a Romaniei pentru anul respectiv (<http://www.bnr.ro>).

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Pentru proiectare Ofertantii vor prezenta o lista a principalelor servicii de proiectare prestate in ultimii 3 ani. Ofertantul trebuie sa prezinte dovada prestarii în ultimii 3 ani, de servicii de proiectare similare din punct de vedere al complexitatii cu cea care face obiectul achizitiei (proiectare constructii civile noi si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii capitale constructii civile incadrate cel putin in categoria de importanta C in conformitate cu prevederile HG nr.766/1997) la nivelul a maxim 2 contracte a caror valoare cumulata sa fie de minim 1.060.000 lei, fara TVA. Ofertantul va prezenta copii ale contractelor sau ale paginilor din contract, proces verbal de receptie al serviciilor/recomandari din partea beneficiarilor/certificate/orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor minime de calificare referitoare la experienta similara, emise sau contrasemnate de o autoritate contractanta ori de catre clientul privat beneficiar care sa indice valoarea, perioada si locul prestarii serviciilor de proiectare si sa mentioneze daca au fost efectuate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si prin care sa se demonstreze prestarea serviciilor, respectiv daca prestarea de servicii a fost dusa la bun sfarsit. Nota: Din documentele ce vor fi prezentate de ofertanti trebuie sa rezulte partile contractante, obiectul contractului, durata contractului, pretul contractului si modul in care au fost indeplinite obligatiile contractuale. Ultimii 3 ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor. In cazul unei asocieri, cerinta minima se va considera indeplinita in mod cumulativ. Operatorii economici participantii la procedura de atribuire vor demonstra indeplinirea cerintelor prin completarea si prezentarea DUAE cu informatiile aferente situatiei lor. In DUAE se vor completa nr si data contractului, obiectul si denumirea acestuia, valoarea in lei fara TVA, numele beneficiarului. Documentele mentionate in cadrul DUAE vor fi cele prezentate in sustinerea celor declarate. Ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire i se va solicita orice document prin care isi poate demonstra indeplinirea experientei similare. Ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicarii criteriului de atribuire va prezenta copii ale contractelor sau ale paginilor din contract, proces verbal de receptie al serviciilor / recomandari din partea beneficiarilor / certificate/ orice alte documente pe care ofertantul le considera relevante pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor minime de calificare referitoare la experienta similara, emise sau contrasemnate de o autoritate contractanta ori de catre clientul privat beneficiar care sa indice valoarea, perioada si locul prestarii serviciilor de proiectare si sa mentioneze daca au fost efectuate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si prin care sa se demonstreze prestarea serviciilor, respectiv daca prestarea de servicii a fost dusa la bun sfarsit. Din documentele prezentate trebuie sa rezulte ca au fost prestate servicii similare din punct de vedere al complexitatii cu cea care face obiectul achizitiei (constructii civile noi/ extinderi la cladiri/ consolidari) la nivelul a maxim 2 contracte la care valoarea serviciilor similare prestate cumulate sa fie de minim 1.060.000,00 lei, fara TVA. Prin servicii similare autoritatea contractanta intelege: servicii de proiectare de constructii civile noi si/sau modernizari si/sau reabilitari constructii civile si/sau reparatii capitale consructii civile incadrate cel putin in

categoria de importanta minim C. Pentru contractele a caror valoare este exprimata in alte monede decat RON se va folosi pentru conversie cursul mediu anual de schimb RON/valuta comunicat de catre Banca Nationala a Romaniei pentru anul respectiv (<http://www.bnr.ro>).

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Precizarea asocierii/subcontractării/terții susținători Se va completa DUAЕ. Acordul de asociere se prezintă o data cu DUAЕ. În cazul unei asocieri se completează și se prezintă formularul model „Acord de asociere” Oferta trebuie sa cuprindă acordul de asociere în care sa se menționeze ca toți asociații își asuma răspunderea solidara pentru îndeplinirea contractului, ca liderul asocierii este împuternicit sa se oblige și sa primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv, și ca liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului, inclusiv plățile. Structura sau constituirea asociației nu va fi modificata pe toată durata contractului, decât cu aprobarea autorității contractante și numai în situații excepționale. Informații privind subcontractarea, dacă este cazul. Se va completa DUAЕ Acordul de subcontractare se prezintă o data cu DUAЕ. Informații privind terții susținători, dacă este cazul. Se va completa DUAЕ Angajamentul terțului /terților susținător/susținători se prezintă o data cu DUAЕ. Acordul de asociere și/sau a acordul de subcontractare sau după caz angajamentul ferm al terțului susținător din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, se vor depune o data cu DUAЕ. Nedepunerea acestora o data cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertente de forma ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului/candidatului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire. Documentele justificative care sa susțină cele declarate în DUAЕ și acordul de asociere /subcontractare, respectiv angajamentul terțului susținător vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2.P2 - Gradul de adecvare al graficului GANTT de realizare a investitiei publice (durata, succesiunea activitatilor si inter-relationarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor), resursele alocate pentru realizarea activitatilor in cadrul Ctr Informatii mai detaliate privind modul de acordare a punctajului este prezentata in caietul de sarcini

Descriere: Acceptabil/Satisfacator/Partial relevant-5 puncte:i. Toate activitatile principale sunt incluse in graficul general de realizare a investitiei publice, insa acestea nu sunt detaliate in subactivitati-1p; ii-Succesiunea activitatilor in graficul general de realizare a investitiei publice este stabilita intr-un mod foarte putin adecvat -1p; iii-Durata activitatilor si perioadele de derulare a acestora sunt in mica masura corespunzatoare complexitatii activitatilor -1p;iv- Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la lucrarile

ce trebuie executate si metodologia de executie a acestora-1p.;v-Exista neconcordante minore intre graficul general de realizare a investitiei publice-0,5p;vi-Drumul critic nu corespunde metodologiei de executie a lucrarilor prezentate-0,5p. Bine/ Adecvat -10 puncte: i-Toate activitatile principale sunt incluse in graficul general de realizare a investitiei publice (Gantt), sunt detaliate in subactivitati, graficul general de realizare a investitiei publice poate fi utilizat asa cum este prezentat ca data de intrare in cadrul sedintelor de monitorizare a progresului in cadrul Contractului-2p;ii-Succesiunea activitatilor in graficul general de realizare a investitiei publice este stabilita cu deviatii minore prin raportare la metodologia de executie a lucrarilor-2p;iii-Durata activitatilor si perioadele de derulare a acestora sunt corespunzatoare complexitatii activitatilor-2p;Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzator prin raportare la lucrarile ce trebuie executate si metodologia de executie a acestora;-2p;Graficul general de realizare a investitiei publice,resursele utilizate, sunt corelate cu metodologia de executie-1p;Drumul critic este aliniat in mare parte metodologiei de executie a lucrarilor prezentate-1p. Foarte bine/ Exceptional - 20 puncte: Toate activitatile principale sunt incluse in graficul general de realizare a investitiei publice(Gantt), sunt detaliate in subactivitati, graficul general de realizare a investitiei publice poate fi utilizat asa cum este prezentat ca data de intrare in cadrul sedintelor de monitorizare a progresului in cadrul Contractului-4p;Succesiunea activitatilor in graficul general de realizare a investitiei publice este foarte bine stabilita prin raportare la metodologia de executie a lucrarilor-4p;Durata activitatilor si perioadele de derulare a acestora sunt in totalitate corespunzatoare complexitatii activitatilor-4p;Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzator prin raportare la lucrarile ce trebuie executate si metodologia de executie a acestora.-3p;Graficul general de realizare a investitiei publice demonstreaza optimizarea utilizarii resurselor in sensul ca sunt prezentate explicatii detaliate, iar graficul general de realizare a investitiei publice, resursele utilizate sunt corelate cu metodologia de executie-3p;Drumul critic corespunde in totalitate metodologiei de executie a lucrarilor prezentate-2p

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 4. P4 - Experienta specialistilor cheie implicati in derularea contractului - 18 puncte

Descriere: P4.1. Șef de proiect - Arhitect cu drept de semnătură sau inginer constructii civile - 1 specialist x maxim 8 puncte; Pentru șeful de proiect, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin doua proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 3 proiecte se vor primi 1,00 puncte. Pentru participarea la 5 proiecte se vor primi 2,00 puncte. Pentru participarea la 7 proiecte se vor primi 4,00 puncte. Pentru participarea la 10 proiecte se vor primi 8,00 puncte. Experienta profesionala specifica mai mica de 2 contracte oferta este neconformă. Prin proiect similar se înțelege orice proiect care a presupus participarea expertului in poziția de Șef proiect - arhitect cu drept de semnătură sau inginer constructii civile pentru elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire documentații tehnico - economice (studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect tehnic) la contracte de proiectare pentru lucrari de constructii civile noi si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii capitale constructii civile incadrate cel puțin in categoria de importanta C in conformitate cu prevederile HG.nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu completatile si modificarile ulterioare. P4.2. Șef de proiect - Arhitect cu drept de semnătură sau inginer constructii civile - 1 specialist x maxim 8 puncte; Proiectant - Arhitect cu drept de semnătură - 1 specialist x maxim 2 puncte;Inginer proiectant rezistenta - Inginer specialitatea construcții civile, industriale si agricole - 1 specialist x maxim 2 puncte;Inginer proiectant CFDP - 1 specialist x maxim 2 puncte; Inginer

specialitatea instalații pentru construcții - Instalații electrice atestat ANRE grad IIA, IIB - 1 specialist x maxim 2 puncte; Inginer specialitatea instalații pentru construcții - Instalații sanitare - 1 specialist x maxim 2 puncte; Pentru ceilalți experți, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin două proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate, și nu se acordă punctaj suplimentar. Pentru participarea la 2 proiecte (cerința minimă de conformitate) Pentru participarea la 3 proiecte se vor primi 0,50 puncte. Pentru participarea la 5 proiecte se vor primi 1,00 puncte. Pentru participarea la 7 proiecte se vor primi 1,50 puncte. Pentru participarea la 10 proiecte se vor primi 2,00 puncte. Prin proiect similar se înțelege orice proiect care a presupus participarea expertului în poziția declarată pentru elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire a documentației tehnico - economice (studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect tehnic) la contracte de proiectare pentru lucrări de construcții civile noi și/sau modernizare și/sau reabilitare și/sau reparacapiale construcții civile încadrate cel puțin în categoria de importanță C cf HG766/1997 Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 18

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P3 - Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate) – P3 = 22puncte(22%)

Descriere: 2.1. Acceptabil/Satisfacator/Partial relevant – 5 pct, Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ii. este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat iii. indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investiției publice, activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. 2.2. Bine/ Adecvat – 12 pct Planul de management al calității lucrărilor executate: puncte i. este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ii. evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii. relația dintre graficul general de realizare a investiției publice/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă. are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de punere în operă a documentației 2.3. Foarte bine/ Excepțional – 22 pct Planul de management al calității lucrărilor executate: i. În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului "Bine"/"adecvat", activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția /gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 22

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206030>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Buget local CL SUSPENSIVĂ Procedura de atribuire este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, astfel semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 și H.G. 395/2016 AC precizează CTR se va încheia cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație, într-un termen estimat de 6 luni de la finalizarea procesului de evaluare. Ctr va fi implementat etapizat, începând cu elaborarea Proiectului Tehnic, pentru care fondurile necesare sunt deja prevăzute, urmând ca pe măsură în funcție de fondurile disponibile. În prezent, în bugetul local este alocată suma de 5.000.000,00 lei

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Precizări privind termenul (termenele) de exercitare a căilor de atac: Persoana care se considera vatamata poate sesiza CNSC.
Termenele de exercitare a caili de atac sunt cele prevazute la art. 6 si art. 8 din Legea nr.101 /2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Primaria Orasului ghimbav

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Primaria Orasului ghimbav

Organizația care primește cererile de participare: Primaria Orasului ghimbav

Organizația care prelucrează ofertele: Primaria Orasului ghimbav

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Primaria Orasului ghimbav

Număr de înregistrare: 4801362

Adresă poștală: Strada: Lunga, nr. 2

Localitate: Ghimbav

Cod poștal: 507075

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: Iulia-Cristina Racovita

E-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro

Telefon: +40 268258006

Fax: +40 268258355

Adresa de internet: <https://www.primaria-ghimbav.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Primaria Orasului ghimbav

Număr de înregistrare: 4801362_3

Adresă poștală: Strada: Lunga, nr. 2

Localitate: Ghimbav

Cod poștal: 507075

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: Iulia-Cristina Racovita

E-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro

Telefon: +40 268258006

Fax: +40 268258355

Adresa de internet: <https://www.primaria-ghimbav.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0819c7c8-4ede-4c27-b2cb-9824de3c3102 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/03/2026 16:06:28 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 18/03/2026 16:56:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 191041-2026

Numărul ediției JO S: 55/2026

Data publicării: 19/03/2026