

191213-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de extindere a clădirilor – Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost

OJ S 55/2026 19/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatl. Hochbauamt Ulm

E-mail: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost

Descriere: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost

Identificatorul procedurii: 3ef8c530-f706-4eb8-be3a-853089ba1c77

Identificator intern: 26-21121

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262800 Lucrări de extindere a clădirilor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Oberer Eselsberg 40

Localitate: Ulm

Cod poștal: 89081

Subdiviziunea țării (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 250 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Temei juridic:

Directiva 2009/81/CE

vob-a-vs -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost
Descriere: Auf dem Gelände des Bundeswehrkrankenhauses in Ulm wird der Neubau "Flachbau Süd/Ost" als Erweiterung des bestehenden Hochhauses errichtet. Der Neubau wird direkt an das bestehende Hochhaus angebaut und in mehreren Bereichen mit diesem verbunden. Er besteht aus drei oberirdischen und drei unterirdischen Geschossen bei einer Grundfläche von ca. 81 x 70 m. Konstruktiv handelt es sich um eine Stahlbetonbauweise, oberirdisch als Skelettbau mit großen Glasflächen und einer Metallfassade, sowie begrünte Flachdächer. Das Gebäude beinhaltet unter anderem verschiedene medizinische Ambulanzen mit Behandlungsräumen, sowie Diensträume, Labore und Bereiche für Mikrobiologie, Radiologie und Nuklearmedizin. Der Innenausbau erstreckt sich überwiegend über vier Geschosse des Neubaus sowie diverse Anschlussbereiche an das bestehende Hochhaus einschließlich Umbaumaßnahmen im Bestand. Innenwände werden überwiegend als Leichtbauwände ausgeführt. Innentüren sind als Holz- und Stahltüren mit Stahlzargen vorgesehen; Flurtüren als Metall-Glas-Türen. Die Bodenaufbauten bestehen aus Zementestrichen; die Oberflächenbeläge werden mit elastischen Kautschukbelägen, Feinsteinzeug oder Beschichtungen hergestellt. Flure und Räume erhalten abgehängte Metallrasterdecken, in Teilbereichen als Heiz- und Kühldeckensysteme. Flurwände sind mit Wandschutz auszustatten. Festeinbauten sind unter anderem für Stützpunkte und Wartebereiche vorgesehen. Ein weiterer Bestandteil ist die medizinische Ausstattung der Untersuchungs- und Behandlungsräume sowie der Labor-, Arbeits- und MRT- Räume (u.a. Arbeitstische, Schrankanlagen, Patientenlifter usw.). Medizinische Großgeräte sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45262800 Lucrări de extindere a clădirilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 07/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2031

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: -

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 250 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Angaben zur Wertung und Zuschlagskriterien siehe auch "26-21121_Leitfaden Innenausbau"

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es ist jeweils eine Mindestreferenz (insgesamt drei Referenzen) vorzulegen, welche die für die jeweils genannte Mindestreferenz nachfolgend aufgeführten Vorgaben erfüllen: Referenz 1 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 2 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 3 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 4.000,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Die Erfüllung der durch die Mindestreferenzen geforderten Mindestanforderungen weise(n) ich/wir mit der Selbstauskunft, welche in der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage Referenzen Teilnahmeantrag besteht, und meinem /unserem Teilnahmeantrag beiliegt, nach. Im Übrigen wird auf den Teilnahmeantrag verwiesen. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cc3295af8-67f4a2ef8e35f63b>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 03/06/2026

Condiții de depunere:

Indicarea obligatorie a subcontractării: Nu există nicio indicație privind subcontractarea

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.landbw.de/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: siehe Vergabeunterlagen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: --

Subcontractare:

Nu se aplică nicio obligație de subcontractare.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organizația care primește cererile de participare: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Staatl. Hochbauamt Ulm

Număr de înregistrare: 08-A8410-43

Adresă poștală: Grüner Hof 2

Localitate: Ulm

Cod poștal: 89073

Subdiviziunea țării (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Țara: Germania

Punct de contact: Staatliches Hochbauamt Ulm

E-mail: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telefon: +49 731 27011-117

Fax: +49 731 27011-199

Adresa de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Număr de înregistrare: ----

Adresă poștală: Villemomblerstraße 76

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53123

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Staatliches Hochbauamt Ulm

Număr de înregistrare: ---

Adresă poștală: Grüner Hof 2

Localitate: Ulm

Cod poștal: 89073

Subdiviziunea țării (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Țara: Germania

E-mail: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telefon: +49 731 27011 117

Fax: +49 73127011-199

Adresa de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Număr de înregistrare: ----

Adresă poștală: Moltkestraße 50

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76133

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@ofd.bwl.de

Telefon: +49 721 926-0

Adresa de internet: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-7007

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1ec253a7-2423-40ab-9317-55bdaf6ad981 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 18

Data notificării expedierii: 18/03/2026 14:29:06 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 191213-2026

Numărul ediției JO S: 55/2026

Data publicării: 19/03/2026