

193727-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții – AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AB Vejen Byggeselskab afd. 7

E-mail: mps@bovia.dk

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering

Descriere: Bebyggelsen er opført i 1970. Det oprindelige tegningsmateriale er fra 1969.

Bebyggelsen består af 2 toetagers boligblokke og 5 vænger med hver 4 rækkehuse.

Bygningerne er udført som tungt byggeri bestående af murstensvægge og betonetagedæk.

Der skal ske renovering af disse bygningsdele: Alle boliger - Kloak efter behov - Nye terrasser

- Fiberinstallation - Tag - Vinduer og døre - Tekniske installationer Fjernvarme unit (afklares

om det er muligt i blok 1) Varmeanlæg inkl. radiatorer Vandinstallationer Afløb og faldstammer

Sanitet Elinstallationer Ventilationsanlæg - Postkasser Blok 1(etagebolig) til tilgængeligboliger

- Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Facade indgang - Ny altangang - Fuld

renovering til tilgængelige boliger - Ny altangang - Elevator - Ny altaner haveside Blok 2

(rækkehus 2 plan) - Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Omfugning og udskift af

sten, indgangsside - Reparation af sokkel - Nyt køkken - Nyt bad 1.sal - Toilet stueplan

renoveres - Nye døre - Maling komplet Blok 3-7(rækkehus 1 plan) (gavl boliger mod vest

renoveres til tilgængeligboliger - Gavlrenovering og sydfacade med ny skalmur og fundament -

Omfugning og udskift af sten, indgangsside - Ny facade have (pyjamasark) - Reparation af

sokkel - Omfugning facader carporte - Tilgængelige boliger i gavl mod vest - Køkken, bad og

toilet renoveres indenfor oprinde rammer - Nye terrændæk - Nye døre - Nye gulve

Identificatorul procedurii: 6f6fda44-7f38-433e-a8b1-96301efb6036

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Vejen

Subdiviziunea țării (NUTS): Syddjylland (DK032)

Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 54 000 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Det fulde udbudsmateriale er fra den 2025-03-20 tilgængeligt på <https://bovia.ajoursystem.net/tender> Ansøgerne skal aflevere et udfyldt ESPD. Ordregiver har oprettet en ESPD XML-fil som ansøger skal downloade fra ovennævnte link. Ansøger skal derefter åbne XML-filen gennem hjemmesiden <https://espd.ajoursystem.net> Fra denne hjemmeside kan ESPD'en udfyldes og til sidst gemmes som en XML-fil på egen computer. Denne XML-fil og en udg. i pdf skal sammen med øvrigt ansøgningsmateriale Uploades på <https://bovia.ajoursystem.net/tender> Der henvises i øvrigt til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledninger på <https://kfst.dk/vejledninger/kfst/dansk/2020/20203108-guide-til-espd-det-faelles-europaeiske-udbudsdokument>

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: AB Vejenbyggeselskab, afd. 7, Renovering i hovedentreprise

Descriere: Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden og med Vejen Kommunes godkendelse.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Askevej

Localitate: Vejen

Cod poștal: 6600

Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 03/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 15/11/2027

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 54 000 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal oplyse: (1) Ansøgers navn, CVR nr. (hvis haves), adresse, samt gerne navn og kontaktoplysninger for ansøgers kontaktperson. (2) bygherre vil udelukke ansøgere, som befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 135 og 136. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal oplyse: (3) Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår samt soliditetsgrad og likviditetsgrad for det senest afsluttede regnskabsår. (4) Om der er sket væsentlige ændringer (negative eller positive) i virksomhedens økonomiske forhold siden seneste afsluttede årsregnskab. Såfremt ansøger som følge af børsetiske regler eller tilsvarende regler ikke kan afgive denne oplysning (4), bedes ansøger oplyse dette. Ansøgningen vil ikke af denne grund blive ukonditionsmæssig. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Såfremt ansøger har en gyldig grund til at ikke at afgive oplysningerne (f. eks. fordi ansøger har eksisteret i kortere tid end tre år), kan ansøger afgive de efterspurgte oplysninger for den periode, hvor ansøger har eksisteret. Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4). Bemærk: Har ansøger baseret sig på andre enheders økonomiske kapacitet, skal den pågældende enhed påtage sig solidarisk hæftelse for ansøgers opfyldelse af den udbudte kontrakt. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4. Der vil ved udvælgelsen blive lagt vægt på, at der både er små, mellemstore og store virksomheder, som vil blive opfordret til at give tilbud. Bygherre vil lægge vægt på, at mindst 2 af de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, er en lille eller mellemstor virksomhed.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal oplyse Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 80 000 000

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal oplyse soliditetsgrad i %.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 15

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal oplyse likviditetsgrad i %.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Punctaj minim: 100

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Reference liste: Liste over de lignende opgaver, ansøger har udført i hovedentreprise i løbet af de seneste 5 år. Der må maksimalt afleveres 5 referencer pr. ansøgning. Se yderligere ønsker til referencer i udbudsbetingelser på udbudsportalen. Oplysningerne skal afleveres i ESPD del IV, C med følgende vejledning: - beskrivelse af reference indsættes under >>Beskrivelse<< - omfang/størrelse på referencen indsættes under >>Beløb<< eller under >>beskrivelse<< - starttidspunkt og sluttidspunkt angives under startdato og slutdato - kunde angives under >>Modtagere<< Efter udfyldt reference trykkes på '+' for at få mulighed for at udfylde flere referencer. Grundet den elektroniske ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for levering af billedokumentation, kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et selvstændigt bilag som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold. - Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4). Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ordinea importanței: 5,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bovia.ajoursystem.net/tender>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 05/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bovia.ajoursystem.net/tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 19/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
INGENIØR'NE A/S

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: AB Vejen Byggeselskab afd. 7

Număr de înregistrare: 16708119

Departament: afd 7

Adresă poștală: Falkevej 6

Localitate: Vejen

Cod poștal: 6600

Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Michael Prytz Sørensen

E-mail: mps@bovia.dk

Telefon: +45 44141584

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: INGENIØR'NE A/S

Număr de înregistrare: 78015217

Adresă poștală: Skovvangen 33

Localitate: Kolding

Cod poștal: 6000

Subdiviziunea țării (NUTS): Sydjylland (DK032)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Christian Jensen

E-mail: cb@ingenior-ne.dk

Telefon: +45 40118641

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca
E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Număr de înregistrare: 10294819
Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Østsjælland (DK021)
Țara: Danemarca
E-mail: kfst@kfst.dk

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f89f081b-de19-4e23-b527-e97171f6054f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/03/2026 12:31:01 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 193727-2026

Numărul ediției JO S: 56/2026

Data publicării: 20/03/2026