

193984-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de arhitectură și servicii conexe – 240143GHG Ontwerpopdracht Brede School Pietersweer

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

E-mail: inkoop@rechtsteden.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 240143GHG Ontwerpopdracht Brede School Pietersweer

Descriere: De opdracht omvat een integrale architecten- en ontwerpteamopdracht conform DNR (architect als coördinerend adviseur) voor de nieuwbouw Brede School Pietersweer, vanaf Schetsontwerp (SO) tot en met Technisch Ontwerp, resulterende in een bestek gereed voor aanbesteding, onderdelen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp, en de esthetische bouwbegeleiding tijdens de uitvoering. aanleiding de gezamenlijke opgave van de gemeente Hardinxveld-Giessendam en betrokken onderwijs- en kinderopvangpartners om de verouderde huisvesting van OBS De Driemaster en CBS Ichthus te vervangen en samen te brengen in één toekomstbestendige voorziening, aangevuld met peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, zodat onderwijs, opvang en (waar nodig) zorg beter op elkaar aansluiten en een doorgaande ontwikkellijn voor kinderen van 0 tot 13 jaar wordt versterkt. Voor de realisatie van de nieuwbouw wordt door de aanbestedende dienst een taakstellend budget voor de bouwkosten vastgesteld ter hoogte van € 9.900.000 exclusief BTW, met prijspeil 1 maart 2026. Dit bouwkostenbudget geldt als kaderstellend en taakstellend uitgangspunt voor de integrale ontwerpopdracht: het ontwerp dient binnen dit budget te worden ontwikkeld en uitgewerkt, inclusief de bijbehorende optimalisaties en afwegingen gedurende SO, VO, DO, TO/bestek. Voor de uitvoering van de integrale ontwerpopdracht wordt een vaste ontwerpvergoeding (lumpsum) gehanteerd ter hoogte van € 675.000 exclusief BTW. Ook deze vergoeding heeft een taakstellend karakter.

Identificatorul procedurii: 48276bae-9c76-4e76-988a-2c7670233380

Identificator intern: 240143GHG

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2009/81/CE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: 240143GHG Ontwerpopdracht Brede School Pietersweer

Descriere: De opdracht omvat een integrale architecten- en ontwerpteamopdracht conform DNR (architect als coördinerend adviseur) voor de nieuwbouw Brede School Pietersweer, vanaf Schetsontwerp (SO) tot en met Technisch Ontwerp, resulterende in een bestek gereed voor aanbesteding, onderdelen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp, en de esthetische bouwbegeleiding tijdens de uitvoering. aanleiding de gezamenlijke opgave van de gemeente Hardinxveld-Giessendam en betrokken onderwijs- en kinderopvangpartners om de verouderde huisvesting van OBS De Driemaster en CBS Ichthus te vervangen en samen te brengen in één toekomstbestendige voorziening, aangevuld met peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, zodat onderwijs, opvang en (waar nodig) zorg beter op elkaar aansluiten en een doorgaande ontwikkellijn voor kinderen van 0 tot 13 jaar wordt versterkt. Voor de realisatie van de nieuwbouw wordt door de aanbestedende dienst een taakstellend budget voor de bouwkosten vastgesteld ter hoogte van € 9.900.000 exclusief BTW, met prijspeil 1 maart 2026. Dit bouwkostenbudget geldt als kaderstellend en taakstellend uitgangspunt voor de integrale ontwerpopdracht: het ontwerp dient binnen dit budget te worden ontwikkeld en uitgewerkt, inclusief de bijbehorende optimalisaties en afwegingen gedurende SO, VO, DO, TO/bestek. Voor de uitvoering van de integrale ontwerpopdracht wordt een vaste ontwerpvergoeding (lumpsum) gehanteerd ter hoogte van € 675.000 exclusief BTW. Ook deze vergoeding heeft een taakstellend karakter.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Harinxveld-Giessendam

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Vast honorarium

Descriere: Voor de opdracht gelden vaste fasebedragen, met een totale opdrachtwaarde van € 675.000 exclusief BTW. Zie paragraaf 1.2.4 van de aanbestedingsleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteitswensen

Descriere: Inschrijver dient voor de hieronder beschreven gunningscriteria één geïntegreerde inzending aan te leveren in de vorm van een ontwerpboek. In dit ontwerpboek worden alle beantwoordingen voor K1, K2 en K3, inclusief het gevraagde beeldmateriaal en de eventuele overleg bijlagen gebundeld en in onderlinge samenhang gepresenteerd, zodat een integraal en goed vergelijkbaar beeld ontstaat van de visie van Inschrijver op de opgave Brede School Pietersweer. Het ontwerpboek omvat maximaal twintig (20) pagina's A3, inclusief alle tekst, schema's, diagrammen en afbeeldingen. De inhoud dient nadrukkelijk op visie-/principeniveau te blijven: het doel is het toelichten van uitgangspunten, afwegingen en samenhang, niet het uitwerken van een volledig schetsontwerp. Fotorealistische renders zijn niet toegestaan. Zie de aanbestedingsleidraad voor de uitwerking van de volgende kwalitatieve

beoordelingscriteria: K1 - Visie op integrale ruimtelijke en architectonische kwaliteit: inpassing, identiteit, leeromgeving en verschijningsvorm K2 - Duurzaamheidsvisie gebouw en buitenruimte K3 - Projectteam en plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416500>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 02/07/2026

Condiții de depunere:

Indicarea obligatorie a subcontractării: Nu există nicio indicație privind subcontractarea

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416500>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Zie de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: -

Subcontractare:

Nu se aplică nicio obligație de subcontractare.

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Hardinxveld-Giessendam - Rechtbank Rotterdam

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Hardinxveld-Giessendam - Rechtbank Rotterdam

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Număr de înregistrare: 281866226

Adresă poștală: Raadhuisplein 1

Localitate: Hardinxveld-Giessendam

Cod poștal: 3371 AS

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Miranda van Kooten

E-mail: inkoop@rechtsteden.nl

Telefon: +31 0787708008

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam

Localitate: Rotterdam
Cod poștal: 3072 AK
Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Țara: Țările de Jos
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam
Localitate: Rotterdam
Cod poștal: 3072 AK
Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Țara: Țările de Jos
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0b3b4fd0-1041-475a-b336-898c436cbd96 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 18
Data notificării expedierii: 19/03/2026 10:03:06 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 193984-2026
Numărul ediției JO S: 56/2026
Data publicării: 20/03/2026