

194767-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de întreținere a ascensoarelor – Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Woonkade Rupelstreek

E-mail: kris@woonkade.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

Descriere: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 51 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan 51 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak

Deze opdracht omvat één perceel van verschillende installateurs zijnde - liften van: - Orona - Otis - Schindler - Daelemans - Eurolift - Thiery - MP Liften

Identificatorul procedurii: 5ba2b275-7620-40c8-83fd-fdb5f3870949

Identificator intern: PPP0WF-557/6053/2026/557

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 926 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

Descriere: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 51 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoren aan 51 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak Deze opdracht omvat één perceel van verschillende installateurs zijnde - liften van: - Orona - Otis - Schindler - Daelemans - Europalift - Thiery - MP Liften
Identificator intern: 2026/557_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Uitbreidingsstraat 39

Localitate: Boom

Cod poștal: 2850

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Patrimonium Woonkade Rupelstreek

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/04/2032

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: De opdracht bevat twee verlengingen. 2 verlengingen van 1 jaar: 01/05/2030 - 30/04/2031 01/05/2031 - 30/04/2032

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 926 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Rapporteeringsmogelijkheden

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Termijnen voor interventies, herstellingen, levering, plaatsing van bepaalde onderdelen en uitvoeringen van werken.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/557/WF/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: De opdracht heeft een initiële looptijd van 4 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. Na het verstrijken van deze initiële looptijd kan de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 1 jaar. Dit wijkt af van artikel 43, §2

van de wet van 17 juni 2016. De motivering voor deze afwijking is de volgende: • Gelet op de complexiteit van de opdracht heeft een onderhoudsfirma gemiddeld 1 jaar nodig om voldoende kennis op te bouwen over de installaties in beheer, tevens dient hij te investeren in apparatuur om de bestaande elektronica te kunnen uitlezen en aanpassen; • Gelet op de techniciteit van de materie en daarmee samenhangende hoge kostprijs zal de onderhoudsfirma enkel bij langlopende omnium onderhoudscontracten overgaan tot het vernieuwen van belangrijke installatie-onderdelen binnen het onderhoudscontract (bv. na herhaaldelijk falen van een onderdeel zal bij langlopende onderhoudscontracten sneller gekozen worden het onderdeel te vernieuwen i.p.v. het te herstellen); • Gelet op het belang dat de aanbestedende vennootschap hecht aan het gebruik van duurzame materialen (langere levensduur heeft een positieve invloed op de kostenstructuur van de aanbestedende vennootschap) opteert de aanbestedende vennootschap voor een langlopende onderhoudscontract met een maximale looptijd van 6 jaar. Deze verlenging van 2 maal 1 jaar verloopt stilzwijgend, behoudens een andersluidend aangetekend schrijven van de opdrachtgever uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Deze opdracht kan door de opdrachtgever jaarlijks opgezegd worden bij aantoonbaar achterstallig onderhoud. De opzeg zal gebeuren d.m.v. een aangetekend schrijven en dit uiterlijk 2 maanden voor het einde van ieder onderhoudsjaar.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Instituut voor arbitrage

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organizație die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Woonkade Rupelstreek

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizația care primește cererile de participare: Woonkade Rupelstreek

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Woonkade Rupelstreek

Număr de înregistrare: BE0452753537

Adresă poștală: Uitbreidingsstraat 39

Localitate: Boom

Cod poștal: 2850

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Punct de contact: Kris De Becker

E-mail: kris@woonkade.be

Telefon: +32 33186876

Adresa de internet: <https://www.woonkade.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Instituut voor arbitrage

Număr de înregistrare: BE0453398487

Adresă poștală: Jules Bordetlaan 13

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1140

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@euro-arbitration.org

Telefon: +32 23194103

Adresa de internet: <http://www.euro-arbitration.org/>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Număr de înregistrare: Ondernemingsrechtbank

Adresă poștală: Bolivarplaats 20 bus 7

Localitate: Antwerpen

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefon: +32 32578544

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 377d35ad-780b-4728-ae3e-6c77692558b0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 194767-2026

Numărul ediției JO S: 56/2026

Data publicării: 20/03/2026