

195089-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de gestionare de imobile și instalații – Udbud af ejendomsadministration
OJ S 56/2026 20/03/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Brøndby Kommune

E-mail: HANAD@brondby.dk

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Udbud af ejendomsadministration

Descriere: Udbuddet vedrører levering af administration af pleje- og ældreboliger til Brøndby Kommune.

Identificatorul procedurii: bfb4df15-9c6d-46e9-ac28-435d13b09a46

Identificator intern: 1234Hanna

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Park Allé 160

Localitate: Brøndby

Cod poștal: 2605

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

Informații suplimentare: Tjenesteydelserne skal udføres på forskellige adresser i Brøndby Kommune. Disse konkrete pleje- og ældrecenter fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 800 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Udbud af ejendomsadministration

Descriere: Udbuddet vedrører levering af administration af pleje- og ældreboliger til Brøndby Kommune.

Identificator intern: 1234Hanna

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Park Allé 160

Localitate: Brøndby

Cod poștal: 2605

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

Informații suplimentare: Tjenesteydelserne skal udføres på forskellige adresser i Brøndby Kommune. Disse konkrete pleje- og ældrecenter fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Aftalen kan forlænges i 2 x 24 måneder

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 800 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pris

Descriere: Underkriteriet pris evalueres på baggrund af den samlede tilbudspris som angivet i tilbudslisten – bilag 3. Priser angives ekskl. moms. Den samlede pris, som indgår i evalueringen, udgøres af det årlige administrationsvederlag. Tilbudslisten indeholder yderligere en opdeling af det årlige vederlag på hovedopgaver, men denne opdeling indgår ikke i evalueringen og anvendes kun til kontraktstyring samt beregning af forholdsmæssig reduktion ved hjemtagning af teknisk service.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalitet

Descriere: Underkriteriet kvalitet evalueres på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af bilag 6 – Evalueringskriterier. Den samlede kvalitet vurderes på baggrund af tilbudsgivers beskrivelser af deres erfaring med administration af pleje- og ældreboliger, ind- og fraflytning samt samarbejde og service.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450292&TID=200411269&B=

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450292&TID=200411269&B=

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Ordregiver forbeholder sig retten til men er ikke forpligtet til, at indhente manglende tilbudsrelaterede dokumenter.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: Leverandøren, dennes personale og eventuelle underleverandører samt deres personale skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende ordregivers eller andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med opfyldelse af kontrakten. Leverandøren må bruge ordregiver som almindelig reference, men må ikke uden ordregivers forudgående skriftlige tilladelse udsende offentlige meddelelser om kontrakten eller offentliggøre kontraktens indhold. Leverandøren må ikke anvende ordregiver i reklamemæssig sammenhæng uden samtykke. Tavshedspligten er også gældende efter kontraktens ophør.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Tilbudsgiver har mulighed for at klage under standstill-perioden.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Organizația care primește cererile de participare: Brøndby Kommune

Organizația care prelucrează ofertele: Brøndby Kommune

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Brøndby Kommune

Număr de înregistrare: 65113015

Adresă poștală: Park Allé 160

Localitate: Brøndby

Cod poștal: 2605

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Hanna Abdi

E-mail: HANAD@brondby.dk

Telefon: +45 43283319

Adresa de internet: <http://www.brondby.dk/Borger.aspx>

Profilul achizitorului: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/330964>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 35291000

Adresa de internet: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Merzell Holding ASA
Număr de înregistrare: 980921565
Adresă poștală: Askekroken 11
Localitate: Oslo
Cod poștal: 0277
Subdiviziunea țării (NUTS): Oslo (NO081)
Țara: Norvegia
Punct de contact: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Adresa de internet: <http://merzell.com/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4e760594-b40f-4967-8721-acb6f03e24da - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 19/03/2026 09:09:50 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 19/03/2026 10:25:55 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 195089-2026
Numărul ediției JO S: 56/2026
Data publicării: 20/03/2026