

## 195245-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de șantier – Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

E-mail: [ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de](mailto:ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

Descriere: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m<sup>2</sup>, der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m<sup>3</sup>. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendige Baulogistik, unter anderem: - Errichten und Unterhalten von Containeranlagen (Büro- und Sanitärcontainer) - Errichten und Unterhalten von Wertstoffsammelflächen - Errichten und Unterhalten von Schutzzäunen - Errichten und Unterhalten der Bauwasserversorgungsanlage - Errichten und Unterhalten der Abwasserentsorgungsanlage - Reinigung der Baustelleneinrichtungsfläche - Schließdienst - Schneeräumdienst - Baumschutzmaßnahmen

Identificatorul procedurii: 16f4f24d-d2ae-4e95-9e57-e50e26967f08

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45113000 Lucrări de șantier

Clasificare suplimentară (cpv): 44211100 Construcții modulare prefabricate, 90513000 Servicii de tratare și eliminare de deșeuri menajere și deșeuri nepericuloase, 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului, 45340000 Lucrări de instalare de garduri, de balustrade și de dispozitive de siguranță

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: 1. Zwingende Ausschlussgründe – § 123 GWB Ein Unternehmen muss ausgeschlossen werden, wenn eine rechtskräftige Verurteilung wegen folgender Straftaten vorliegt: 1. Bildung krimineller oder terroristischer Vereinigungen 2. Terrorismusfinanzierung 3. Geldwäsche 4. Betrug zulasten öffentlicher Haushalte oder der EU 5. Subventionsbetrug 6. Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr 7. Bestechlichkeit und Bestechung von Amtsträgern 8. Menschenhandel 9. Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt (Sozialversicherungsbeiträge) Zusätzlich zwingend: 10. Nichtzahlung von Steuern oder Sozialabgaben, wenn dies durch eine rechtskräftige Entscheidung festgestellt wurde. 11. Fehlende Eigenerklärung zu den Russland-Sanktionen 2. Fakultative Ausschlussgründe – § 124 GWB Der öffentliche Auftraggeber kann Unternehmen ausschließen, wenn z. B.: 1. Verstoß gegen Umwelt-, Sozial- oder Arbeitsrecht 2. Insolvenz oder vergleichbares Verfahren 3. schwere berufliche Verfehlung 4. Wettbewerbsverzerrende Absprachen (Kartell) 5. Interessenkonflikt im Vergabeverfahren 6. Wettbewerbsvorteil durch vorherige Beteiligung an der Vorbereitung 7. erhebliche oder wiederholte Mängel bei früheren Aufträgen 8. falsche Angaben oder Zurückhalten von Informationen 9. unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens 10. nicht beglichene Steuern oder Sozialabgaben, wenn keine rechtskräftige Entscheidung vorliegt

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Baulogistik

Descriere: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m<sup>2</sup>, der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m<sup>3</sup>. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendige Baulogistik, unter anderem: - Errichten und Unterhalten von Containeranlagen (Büro- und Sanitärcontainer) - Errichten und Unterhalten von Wertstoffsammelflächen - Errichten und Unterhalten von Schutzzäunen - Errichten und Unterhalten der Bauwasserversorgungsanlage - Errichten und Unterhalten der Abwasserentsorgungsanlage - Reinigung der Baustelleneinrichtungsfläche - Schließdienst - Schneeräumdienst - Baumschutzmaßnahmen  
Identificator intern: 2026-543 / 303

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45113000 Lucrări de șantier

Clasificare suplimentară (cpv): 44211100 Construcții modulare prefabricate, 90513000 Servicii de tratare și eliminare de deșeuri menajere și deșeuri nepericuloase, 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului, 45340000 Lucrări de instalare de garduri, de balustrade și de dispozitive de siguranță

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Als Eignungsnachweis laut Vergabeverordnung VgV § 48, ist vom Bieter eines der folgenden ausgefüllten Formulare, gegebenenfalls inklusive der Nachweise mit dem Angebot abzugeben: Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder als präqualifiziertes Unternehmen ist im Formular „213 Angebotsschreiben – Einheitliche Fassung“, der Name mit der PQ-Nummer des Präqualifikationsverzeichnisses einzutragen oder als nicht präqualifiziertes Unternehmen kann das Formular „124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen“ verwendet werden. Das „Studierendenwerk Bonn AöR“ behält sich die Nachforderung von Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstigen Nachweisen laut der VgV § 48 und Abschnitt 2 der VOB/A - EU § 16a EU vor.

### 5.1.10. Criterii de atribuire

#### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: 100% Preis

Descriere: Der Preis ist zu 100% das einzige Wertungskriterium

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E92138691>

### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

#### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E92138691>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.  
Informații suplimentare: Nachforderung von Unterlagen laut Abschnitt 2 - VOB/A - EU § 16a EU möglich.

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organizația care primește cererile de participare: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organizația care prelucrează ofertele: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 05314-99004-47

Adresă poștală: Lennéstraße 3

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53113

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

Punct de contact: Kaufmännischer Zentralbereich – Vergabestelle

E-mail: [ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de](mailto:ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de)

Telefon: +49 228 73 71 17

Adresa de internet: <https://www.studierendenwerk-bonn.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

#### 8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland

Număr de înregistrare: 05315-03002-81

Departament: Vergabekammer

Adresă poștală: Zeughausstraße 2–10

Localitate: Köln

Cod poștal: 50667

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

E-mail: [VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221-147-0

Adresa de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

#### 8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 21737b16-7599-41ad-87f6-6709505a73f3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/03/2026 07:39:56 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 195245-2026

Numărul ediției JO S: 56/2026

Data publicării: 20/03/2026