

198524-2026 - Rezultat

România – Servicii de urbanism – Servicii de proiectare în vederea „Elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Trascău cu transpunere în GIS”.

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: UAT JUDETUL ALBA

E-mail: achizitii@cjalba.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de proiectare în vederea „Elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Trascău cu transpunere în GIS”.

Descriere: Serviciile de proiectare în vederea „Elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Trascău cu transpunere în GIS” presupun elaborarea unui document complex și modern pe baza unor analize socio-economice, realizat de o echipă multidisciplinară, cu experiență în elaborare de planuri de amenajare a teritoriului (P.A.T.Z.R., P.A.T.J., P.A.T.Z.), întocmit în urma unui proces participativ de planificare strategică, cu consultarea și implicarea tuturor factorilor locali din comunitate. NOTA: Numărul de zile înainte de termenul-limită pentru primirea Ofertelor până când Ofertanții pot solicita clarificări: 18 zile. Numărul de zile calendaristice înaintea termenului limită de primire a Ofertelor la care Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet la toate solicitările de clarificări și/sau informații suplimentare primite de la operatorii economici interesați: 11 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>).

Identificatorul procedurii: aafe4bc5-231c-4dc5-9806-81a30d3fef5b

Identificator intern: 4562583/2025/I.6

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alba (RO121)

Țara: România

Informații suplimentare: Judetul Alba

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Serviciile de proiectare în vederea „Elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Trascău cu transpunere în GIS” presupun elaborarea unui document complex și modern pe baza unor analize socio-economice, realizat de o echipă multidisciplinară, cu experiență în elaborare de planuri de amenajare a teritoriului (P.A.T.Z.R., P.A.T.J., P.A.T.Z.), întocmit în urma unui proces participativ de planificare strategică, cu consultarea și implicarea tuturor factorilor locali din comunitate. Planul de amenajare a teritoriului zonal (PATZ) este structurat pe părți după cum urmează: a) Partea I: • analiza situației existente; • identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor, disfuncționalităților și tendințelor; • identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural; b) Partea a II-a: diagnostic prospectiv și general; c) Partea a III-a strategia de dezvoltare teritorială a zonei Trascău; d) Partea a IV-a: planul de acțiune pentru implementarea prevederilor planului – politici publice teritoriale • P.A. T.Z. va include o baza de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970; • P.A.T.Z. este constituit din piese scrise și desenate. Procesul realizării Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Trascău cu transpunere în GIS implică următoarele etape: - Etapa 1 – Elaborarea studiilor de fundamentare – pregătirea procesului de realizare a documentației PATZ: activități preliminare, respectiv activități de organizare/management a procesului, documentare, consultări necesare obținerii informațiilor de la instituțiile locale și regionale și elaborarea studiilor de fundamentare. - Etapa 2 – Elaborarea următoarelor documente, componente ale Părții I a PATZ – Analiza situației existente, identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea cu evidențierea problemelor și disfuncționalităților privind amenajarea teritoriului precum și identificarea zonelor cu potențial natural sau cultural și a Părții a II-a a PATZ – Diagnostic prospectiv și general. - Etapa 3 – Elaborarea PATZ Trascău partea III – volumul 3, partea IV – volumul 4 și piese desenate – volumul 5. - Etapa 4 – Întocmirea documentațiilor specifice fiecărui avizator, avizarea și predarea tuturor avizelor și acordurilor necesare în vederea aprobării PATZ Trascău. - Etapa 5 – Elaborarea propunerii finale a PATZ Trascău, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională și ulterior va fi supus aprobării Consiliului Județean Alba. - Etapa 6 – Aprobarea prin hotărâre a Consiliului Județean Alba a documentației „Elaborare Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Trascău cu transpunere în GIS”

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alba (RO121)

Țara: România

Informații suplimentare: Judetul Alba

5.1.3. Durata estimată

Durată: 27 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 355 500,00 RON

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P 2.1.- Experiența profesională specialist urbanist – simbol C

Descriere: Se punctează experiența specialistului cheie concretizată în numărul de proiecte /contracte în care a desfășurat activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul viitorului contract în care persoana respectivă să fi îndeplinit în mod corespunzător atribuții ca și „Specialist urbanist” simbol C - pentru P.2.1. Punctajul se acorda astfel: - 4 puncte pentru 2 proiecte/contracte, - 7 puncte pentru 3 sau mai multe proiecte/contracte. - *0 proiecte/contracte = oferta neconformă - **1 proiect/contract = 0 puncte = oferta conformă *Dacă experiența persoanei nominalizată ca „Specialist urbanist” (P.2.1.), nu poate fi demonstrată prin implicarea acestora în cel puțin un proiect/contract similar cu obiectul contractului, oferta va fi declarată neconformă. **Va fi declarată conformă si nu va fi punctată (0 puncte), orice ofertă în cadrul careia va fi nominalizată o persoană ca „Specialist urbanist” (P.2.1.), care demonstrează implicarea acestora numai într-un proiect/contract similar cu obiectul contractului conform solicitărilor din caietul de sarcini. Prin „activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul viitorului contract” = elaborare/actualizare de documentații/planuri/studii de amenajare a teritoriului la nivel național/regional/interjudețean /județean/zonal (prin simbolul „/” se înțelege „si/sau”) Se vor atașa documentele suport relevante care pot fi: fișa de post, contractul de muncă, recomandare sau orice alt document echivalent din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P.2.2. - Experiența profesională specialist în domeniul protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural – simbol F5

Descriere: Se punctează experiența specialistului cheie concretizată în numărul de proiecte /contracte în care a desfășurat activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul viitorului contract în care persoana respectivă să fi îndeplinit în mod corespunzător atribuții ca și „Specialist în domeniul protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural – simbol F5” pentru P.2.2. Punctajul se acorda astfel: - 4 puncte pentru 2 proiecte/contracte, - 7 puncte pentru 3 sau mai multe proiecte/contracte. - *0 proiecte/contracte = oferta neconformă - **1 proiect/contract = 0 puncte = oferta conformă *Dacă experiența persoanei nominalizată ca „Specialist în domeniul protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural – simbol F5” (P2.2) nu

poate fi demonstrată prin implicarea acestora în cel puțin un proiect/contract similar cu obiectul contractului, oferta va fi declarată neconformă. **Va fi declarată conformă si nu va fi punctată (0 puncte), orice ofertă în cadrul careia va fi nominalizată o persoană ca „Specialist în domeniul protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural – simbol F5” (P2.2) care demonstrează implicarea acestora numai într-un proiect/contract similar cu obiectul contractului conform solicitărilor din caietul de sarcini. Prin „activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul viitorului contract” = elaborare/actualizare de documentații/planuri/studii de amenajare a teritoriului la nivel național/regional/interjudețean /județean/zonal (prin simbolul „/” se înțelege „si/sau”) Se vor atașa documentele suport relevante care pot fi: fișa de post, contractul de muncă, recomandare sau orice alt document echivalent din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P.2.3. - Experiența profesională specialist cu studii superioare tehnice în domeniul protejării și dezvoltării patrimoniului construit– simbol F6

Descriere: Se punctează experiența specialistului cheie concretizată în numărul de proiecte /contracte în care a desfășurat activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul viitorului contract în care persoana respectivă să fi îndeplinit în mod corespunzător atribuții ca și „Specialist cu studii superioare tehnice în domeniul protejării și dezvoltării patrimoniului construit– simbol F6” pentru P.2.3. Punctajul se acorda astfel: - 4 puncte pentru 2 proiecte/contracte, - 7 puncte pentru 3 sau mai multe proiecte/contracte. - *0 proiecte /contracte = oferta neconformă - **1 proiect/contract = 0 puncte = oferta conformă *Dacă experiența persoanei nominalizată ca ”Specialist cu studii superioare tehnice în domeniul protejării și dezvoltării patrimoniului construit– simbol F6” (P.2.3) nu poate fi demonstrată prin implicarea acestora în cel puțin un proiect/contract similar cu obiectul contractului, oferta va fi declarată neconformă. **Va fi declarată conformă si nu va fi punctată (0 puncte), orice ofertă în cadrul careia va fi nominalizată o persoană ca ”Specialist cu studii superioare tehnice în domeniul protejării și dezvoltării patrimoniului construit– simbol F6” (P.2.3) care demonstrează implicarea acestora numai într-un proiect/contract similar cu obiectul contractului conform solicitărilor din caietul de sarcini. Prin „activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul viitorului contract” = elaborare/actualizare de documentații/planuri/studii de amenajare a teritoriului la nivel național/regional/interjudețean /județean/zonal (prin simbolul „/” se înțelege „si/sau”) Se vor atașa documentele suport relevante care pot fi: fișa de post, contractul de muncă, recomandare sau orice alt document echivalent din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P.3.1. - Abordarea propusă pentru implementarea contractului - detalierea activităților specifice contractului in cadrul celor 6 etape prevăzute în caietul de sarcini nr. 30467/29.10.2025 la cap. 2.1 si 2.2.

Descriere: Numărul de etape prezentate cu modalitatea efectivă de realizare a activităților si rezultatele obținute din cadrul etapelor. Punctajul se acordă astfel: 4 puncte pentru prezentarea detaliată a 1 (unei) etape coroborată cu activitățile si rezultate din cadrul etapei in care abordarea propusă pentru implementarea contractului se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate (au fost utilizate în alte proiecte), recunoscute (descrise în literatura de specialitate) și care demonstrează o foarte bună

înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Punctaj maxim = 6 etape x 4 puncte maxim = 24 puncte. *Dacă ofertantul nu prezintă deloc o etapă, sau mai multe etape, sau nu prezintă deloc modul de realizare a activităților, rezultatelor din cadrul etapei, oferta va fi declarată neconformă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 24

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P.3.2. - Încadrarea corespunzătoare a activităților (= 20 conform grafic) în procesul de implementare a contractului, respectând o succesiune logică și corelată cu o durată adecvată asociată fiecărei activități și cu responsabilitățile experților cheie. non cheie implicați, prevăzute în Caietul de sarcini nr. 30467/29.10.2025 la cap. III, cap. 4.1.

Descriere: Numărul de activități prezentate cu modalitatea efectivă de realizare a activităților / rezultatelor respectând o succesiune logică și corelată cu o durată adecvată asociată și cu responsabilitățile experților cheie. non cheie implicați, Punctajul se acordă astfel: 0,75 puncte pentru 1 (una) activitate dacă durata corespunde deplin complexității acesteia, iar succesiunea dintre activități, inclusiv perioada de desfășurare este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea și evidențiază corelarea logică, cronologică în cadrul contractului și sunt corelate și cu responsabilitățile experților cheie. non cheie implicați. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora. Punctaj maxim P.3.2 = 20 activități x 0,75 puncte = 15 puncte. DESEMNAREA OFERTEI CÂLTIGĂTOARE: Algoritmul de calcul pentru determinarea punctajului total este: PT (Punctajul total, care poate fi maxim 100 puncte) = P1 (punctaj preț) + P2 (= P2.1. + P2.2. + P2.3.) + P3 (= P3.1. + P3.2.) Fiecare oferta va primi un punctaj obținut prin însumarea valorilor corespunzătoare fiecărui factor de evaluare. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică conform prevederilor art. 139 alin. (3) din HG 395/2016.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: UAT JUDETUL ALBA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: UAT Judetul Alba prin Consiliul Judetean Alba - Serviciul Juridic Contencios al Consiliului Judetean Alba

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 355 500,00 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI CHIRII SI CAZARE

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1164649/CIF: RO13837268

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 355 500,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 4182

Data încheierii contractului: 03/03/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 355 500,00 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 355 500,00 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: UAT JUDETUL ALBA

Număr de înregistrare: 4562583

Adresă poștală: Strada: Mihai Viteazu, nr. 11

Localitate: Alba Iulia

Cod poștal: 510010

Subdiviziunea țării (NUTS): Alba (RO121)

Țara: România

Punct de contact: DANA POTOPEA

E-mail: achizitii@cjalba.ro

Telefon: +40 735406437

Adresa de internet: <https://www.judetul-alba.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 735406437

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: UAT Judetul Alba prin Consiliul Judetean Alba - Serviciul Juridic Contencios al Consiliului Judetean Alba

Număr de înregistrare: 4562583_3

Adresă poștală: strada Mihai Viteazu, nr. 11

Localitate: Alba Iulia

Cod poștal: 510010

Subdiviziunea țării (NUTS): Alba (RO121)

Țara: România

E-mail: achizitii@cjalba.ro

Telefon: +40 258813380

Adresa de internet: <https://www.judetul-alba.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. **ORG-9000**

Denumire oficială: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI CHIRII SI CAZARE

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: RO13837268

Adresă poștală: Strada Kogălniceanu Mihail, Nr. 1

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400084

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: ofertant.achizitii.dga@ubbcluj.ro

Telefon: +40 264405300-5262

Fax: +40 264450675

Adresa de internet: <https://www.ubbcluj.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 928207d4-07ed-48bc-9931-c601bcd6c9f5 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 20/03/2026 11:51:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 20/03/2026 10:03:24 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 198524-2026

Numărul ediției JO S: 57/2026

Data publicării: 23/03/2026