

198587-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de reparare și întreținere – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Enexis Personeel BV

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea entității contractante: Activități din sectorul energiei electrice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Hard Services Provider

Descriere: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificatorul procedurii: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Identificator intern: ITR-1001020

Tip de procedură: Dialog competitiv

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 71315000 Instalații tehnice de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Twente (NL213)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Veluwe (NL221)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Achterhoek (NL225)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Hard Services Provider

Descriere: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 71315000 Instalații tehnice de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: -

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Twente (NL213)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Veluwe (NL221)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Achterhoek (NL225)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 0

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Algemeen

Descriere: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Inrichting ketensamenwerking

Descriere: Nadere invulling volgt later

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bevordering Best Total Value

Descriere: Nadere invulling volgt later

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Descriere: Nadere invulling volgt later

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Descriere: Nadere invulling volgt later

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Implementatie en transitie

Descriere: Nadere invulling volgt later

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 09/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Zie selectieidraad

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: -

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechterbank Den Bosch

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Enexis Personeel BV

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Enexis Personeel BV

Organizația care primește cererile de participare: Enexis Personeel BV

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Enexis Personeel BV

Număr de înregistrare: 1582320

Adresă poștală: Magistratenlaan 116116

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5201 AW

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rob Wouters

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Telefon: +31 625306187

Adresa de internet: <http://www.enexisgroep.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Voorzieningenrechterbank Den Bosch

Adresă poștală: Leeghwaterlaan 8
Localitate: Den Bosch
Cod poștal: 5211 AA
Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Țara: Țările de Jos
E-mail: tenders@enexis.nl
Telefon: +31 731234587
Adresa de internet: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 198587-2026

Numărul ediției JO S: 57/2026

Data publicării: 23/03/2026