

198668-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

E-mail: tobias.mueller@mmp-architekten.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Descriere: Das Bildungszentrum Salem wird als Gemeinschaftsschule geführt. Das Gebäude wurde ursprünglich in den 1970er Jahre erstellt und in den folgenden Jahren in Teilen umgebaut und erweitert. Die Bestandsdächer wurden als sog. rollgeschweiste Edelstahldächer ausgeführt und sind seit Jahren nicht dicht. Die Ursache für die Undichtigkeiten konnte nicht festgestellt werden. Die Dachabdichtung, incl. Begrünung und PV- Anlage, werden neu hergestellt.

Identificatorul procedurii: d73fe3df-7395-487d-8cc4-0c23ce20d29e

Identificator intern: 25334

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV, wobei sich die Vergabestelle vorbehält auf das Verhandlungsverfahren zu verzichten, bzw. dieses auf die wirtschaftlichen Aspekte zu beschränken und die Prognoseentscheidung auf Basis der eingereichten Unterlagen vorzunehmen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schlossseeallee 45

Localitate: Salem

Cod poștal: 88682

Subdiviziunea țării (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 450 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY66Y59J#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Objektplanung Gebäude

Descriere: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung

Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Identificator intern: Los 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schlossseeallee 45

Localitate: Salem

Cod poștal: 88682

Subdiviziunea țării (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 295 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte
Relevant: letzten 3 Jahre

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 20,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 45,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 25,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zusammensetzung und Erfahrung des Projektteams

Descriere: Struktur u. Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung, Darstellung Zuständigkeiten, Krankheit, Urlaub... Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Objektüberwachung (Bauleitung)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Arbeitsstruktur, Herangehensweise und Methodik

Descriere: Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation; Aspekte der Darstellung können sein: - Herausforderungen/Problemstellungen - Vermeidung von Projektrisiken Der Auftraggeber erwartet, dass der Auftragnehmer durch etablierte Prozesse und Standardisierung seine Leistungen effektiv und mit hoher Qualität erbringt, dabei aber das konkrete Projekt nicht aus dem Blick verliert. Hierzu sind die übliche Vorgehensweise und die Verwendung von Vorlagen zu beschreiben (Beispiele können als Anlagen beigefügt werden). Darstellung und Erläuterung der Methoden zur Kostenplanung und Kostenkontrolle (Kostenermittlung, Kostenanschlag, Kostenfortschreibung), Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Beschreibung zur Sicherstellung der Kostensicherheit - Beschreiben der Kostenverfolgung und das Reaktionsmanagement bei Abweichungen - Prozesse und Vorlagen im Nachtragsfall Darstellung und Erläuterung der Terminplanung und des Zeitmanagement (Erläuterung anhand des Rahmenterminplans des Projektes mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer), Umgang mit Terminkonflikten und Störungen; Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Aufstellung und Überwachung der Planungs- und Bautermine - Sicherstellung der Einhaltung von Terminen - Reaktionsmanagement bei Abweichungen von den Terminvorgaben Darstellung der geplanten Vorgehensweise bei Ausführung der Instandsetzungsmaßnahmen während des laufenden Betriebs; ggf. Darstellung der Schnittstelle zwischen Planung / Objektüberwachung und dem SiGeKo Personalverfügbarkeit, bezogen auf die einzelnen Aufgabenbereiche, insbesondere der Objektüberwachung (Präsenz vor Ort); Mitarbeiterkapazitätsplanung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Honorar

Descriere: Honorarangebot für Grundleistungen Honorarangebot für besondere Leistungen (ein Anspruch auf Abruf besteht nicht!)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 14/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: ---

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: ---

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: ---

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organizația care primește cererile de participare: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Fachplanung - Tragwerksplanung

Descriere: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung
Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und
besondere Leistungen
Identificator intern: Los 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de
inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schlossseeallee 45

Localitate: Salem

Cod poștal: 88682

Subdiviziunea țării (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 94 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu
executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii
(IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und
leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich
zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte,
Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10
Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte

Relevant: letzten 3 Jahre

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă
a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 20,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und
Ausbildung stellvertr. PL

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III.

Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 45,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III.

Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 25,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: Struktur und Zusammensetzung des Projektteams.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Arbeitsstruktur

Descriere: Erläuterungen zur methodischen Herangehensweise

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honorar

Descriere: Höhe des Honorars für Grund- und besondere Leistungen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 14/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: ---

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: ---

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: ---

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organizația care primește cererile de participare: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Fachplanung TA Elektro

Descriere: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung
Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und
besondere Leistungen

Identificator intern: Los 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de
inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schlossseeallee 45

Localitate: Salem

Cod poștal: 88682

Subdiviziunea țării (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 89 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu
executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii
(IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und
leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich
zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte,
Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10
Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte
Relevant: letzten 3 Jahre

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă
a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 20,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III.

Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 45,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt:

Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III.

Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 25,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: Zusammensetzung des Projektteams

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Arbeitsmethodik

Descriere: Erläuterung der methodischen Herangehensweise und Arbeitsstruktur

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honorarangebot

Descriere: Honorar für Grund- und besondere Leistungen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 14/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: ---

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: ---

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: ---

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Număr de înregistrare: DE200380031

Adresă poștală: Am Schlosssee 1

Localitate: Salem

Cod poștal: 88682

Subdiviziunea țării (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Țara: Germania

Punct de contact: mmp diplomingenieure architekten GmbH

E-mail: tobias.mueller@mmp-architekten.de

Telefon: +497556920462

Adresa de internet: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

Profilul achizitorului: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: keine Angabe

Adresă poștală: Durlacher Allee 100

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76137

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@rpk-bw.de

Adresa de internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 468b63da-4651-4eab-81f5-96f8e5732192 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/03/2026 15:54:11 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 198668-2026

Numărul ediției JO S: 57/2026

Data publicării: 23/03/2026